



**Продажа**

**дом 65.6 м<sup>2</sup> на участке 4 сот.**

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, мкр ДНТ Орфей, д 386а



**💎 ₹ 12 800 000**



**ПРОДАЕТСЯ УЮТНЫЙ БАРНХАУС ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ И ОТДЫХА: ДОМ + БАНЯ + SPA-ЗОНА**Уникальное предложение! Современный барнхаус от надежного застройщика, с полной чистовой отделкой, под ключ, с мебелью и техникой. Ваш личный курорт для круглогодичного проживания и отдыха!

□ Основные параметры:

□□ Площадь дома: 65,6 м² на двух уровнях.

□□ Участок: 4 сотки.

□□ Коммуникации: Свет 15 кВт, городская вода, есть возможность подведения газа (магистраль рядом).

□□ Документы: Вся техническая и разрешительная документация на воду и электричество в наличии.

□□ Дорога: Участок расположен в 250 метрах от асфальта. Подъездная дорога из битого кирпича и щебня — твердое покрытие, без грязи в любое время года. Зимой чистится техникой за счет СНТ.

□ Подробное описание дома:

□ Надежность строительства:

□ Важное преимущество: Строительные работы по возведению данного дома осуществляла крупная производственно-строительная компания ООО "ДОМОЦЕНТР". Это является гарантией качества, соблюдения всех технологий и использования надежных материалов.

□ Конструктив и отделка:

□ Стены: Теплые и надежные СИП-панели.

□ Фасад и крыша: Стильные и долговечные клинкерные панели (клинфальц). Эстетичный внешний вид и максимальная защита от осадков.

□ Пол 1 этажа: Цементно-стружечная плита (ЦСП) — прочное, стабильное и экологичное основание.

□ Ограждение: Высокий (2 м) забор из профнастила серого цвета, обеспечивающий полную приватность. Есть калитка.

□ Внутренняя отделка и обустройство:

□ Важный плюс: В начале 2024 года выполнена полная чистовая отделка! Дом полностью готов к проживанию.

□ Продажа: Включает ВСЮ мебель и бытовую технику. Ничего докупать не нужно.

□ Комфорт: Для поддержания идеального микроклимата в доме установлена сплит-система (кондиционер).

□ Санузел: В доме предусмотрен современный совмещенный санузел.

□ Инженерные системы (полная автономность и комфорт):

□ Отопление и ГВС: Установлены два электрических котла, которые обеспечивают надежное отопление и круглосуточное снабжение дома горячей водой.

□ Система отопления: Современная и комфортная! На 1-м этаже по всей площади, включая террасу, проложен теплый пол с возможностью зонального отключения. На 2-м этаже установлены радиаторные батареи.

□ Водоснабжение: Центральное (городской водоканал).

□ Канализация: Надежный двухкамерный септик из бетонных колец (по 3 кольца на камеру).

□ Благоустройство территории: готовый курорт на вашем участке

Территория полностью обустроена для комфортного отдыха и приятного времяпрепровождения в любое время года.

□ Идеальный газон: Ухоженный, качественный газон создает свежую и аккуратную атмосферу.

□ SPA-зона с джакузи: Наслаждайтесь отдыхом под открытым небом в надувном джакузи.

□ Мангальная зона: Вся необходимая инфраструктура для приготовления блюд на огне и приятных вечеров в кругу друзей.

□ Уютная беседка: Просторная беседка с удобными креслами и столиком — идеальное место для трапез на свежем воздухе.

□ Отдельная баня-зона отдыха:

На участке есть капитальная баня, построенная из СИП-панелей на свайном фундаменте. Это целый комплекс для релаксации!

□ Помещения бани: Здесь есть сауна, хаммам (требуется доделка), душевая и уютная комната для отдыха.

□ Санузел: Для удобства в зоне бани есть отдельный санузел.

□ Что требует доделки: Необходима чистовая отделка в предбаннике и доделка хамама (конструктив есть). Отличная возможность для тех, кто хочет закончить под свой вкус!

□ Почему этот барнхаус — это выгодно и современно?

Барнхаус — это популярный тренд в загородной архитектуре, который сочетает в себе несколько ключевых преимуществ:

1□□ Качество и гарантия: Факт строительства компанией "ДОМОЦЕНТР" говорит о серьезном подходе и надежности вашего будущего жилья.

2□□ Энергоэффективность: Дом из СИП-панелей обладает высоким сопротивлением теплопередаче. Он быстро прогревается и долго держит тепло, что существенно экономит ваши средства на отоплении.

3□□ Прочность и надежность: Каркасная технология и СИП-панели обеспечивают высокую долговечность конструкции.

4□□ Стиль и функциональность: Для барнхауса характерны просторные помещения с высокими потолками, панорамным остеклением и лаконичным дизайном, что создает ощущение свободы и простора.

Этот дом — идеальное решение для тех, кто ценит современный стиль, комфорт и не хочет тратить время на ремонты и покупку мебели. Здесь продумано все для жизни и отдыха!

□ Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этого дома вживую!







Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **65.6 м²**  
Количество этажей: **2**  
Год постройки: **2023**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **OSB/сендвич-панель**  
Площадь участка: **4 сот.**  
Количество комнат: **3**  
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Тип планировки: **Изолированная**

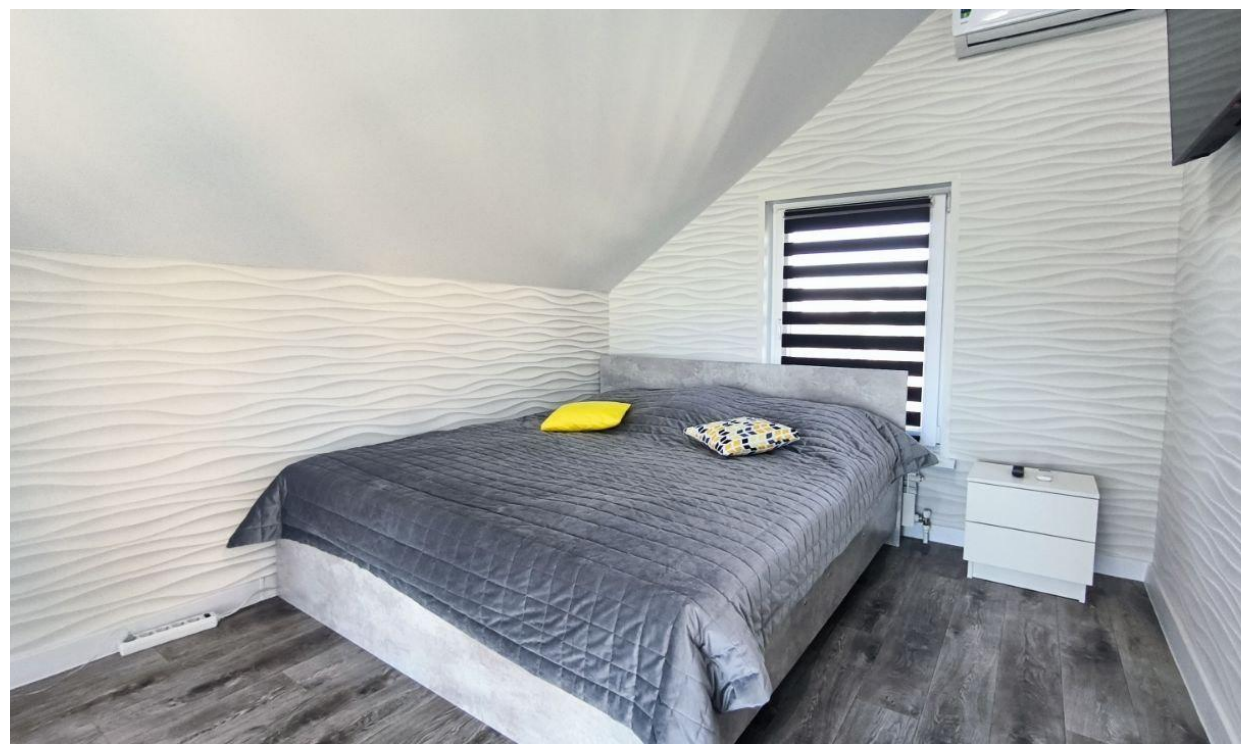




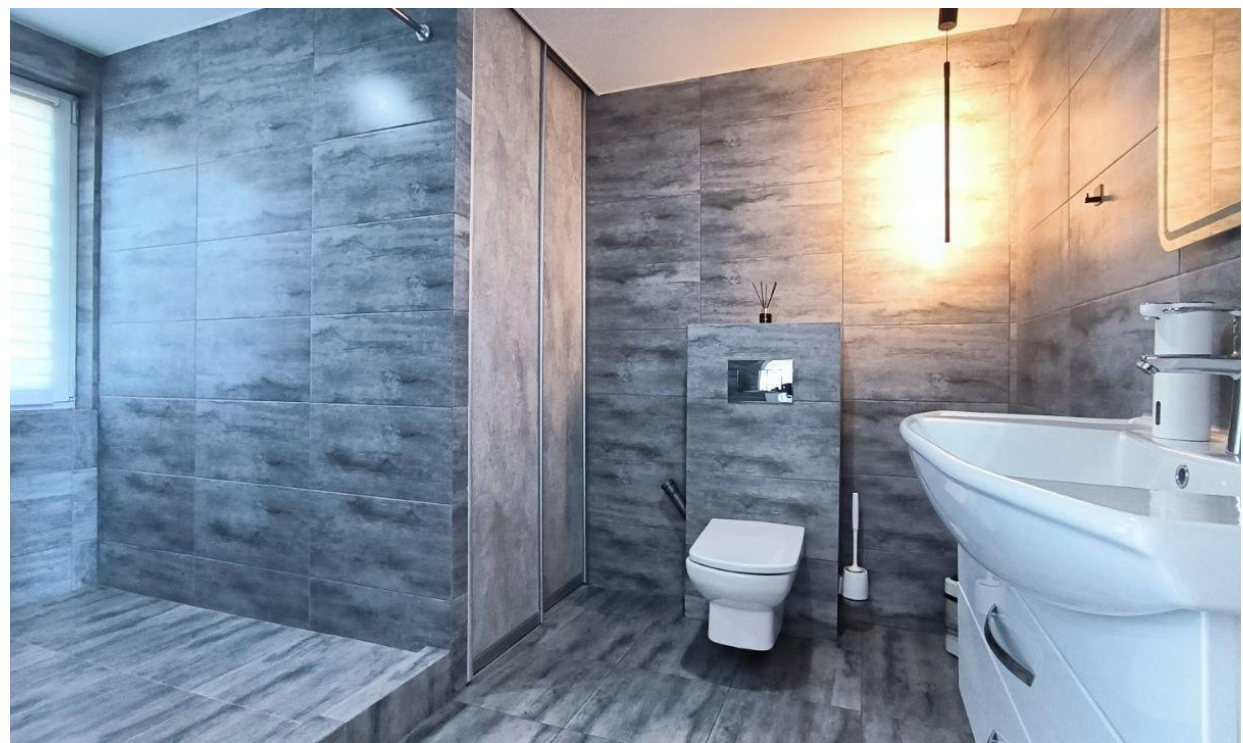
























**Помещение бани,**



**Помещение бани,  
входная зона**

