



Продажа

1-к.квартира, 38 м², 1/10 эт.

Саратов, 9-10-11 мкр. Солнечный

г Саратов, ул им Академика Семенова Н.Н., д 11Б

₽ ₽ 3 900 000



- □□ Год постройки дома: 2015
- □□ Планировка и ее основные преимущества:
- □□ Изолированная комната 18.5 м²
- □ Просторная кухня 9.6 м²
- $\Box\Box$ Большой санузел 4 м 2 с легкостью вместит стиральную машину.
- □□ Вместительный коридор 5.8 м² имеется возможность для обустройства полноценной гардеробной.
- □□ Застекленная лоджия 2,1 м²
- ПП Состояние: Квартира никогда и никто в ней не проживал. Вы получаете объект в идеальном состоянии, готовый к воплощению любых идей.
- □ Преимущества расположения:□□ Развитая инфраструктура: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины.
- □□ Окна выходят во двор. Рядом целых две отличные зоны для отдыха!
- 🔟 Квартира не угловая и не торцевая, что обеспечивает дополнительное тепло и комфорт в холодное время года.
- □ Рядом с домом лучшие места для отдыхаРасположение дома это огромный плюс для тех, кто ценит прогулки на свежем воздухе и комфортную городскую среду.
- Пррк «Семхоз» находится всего в 4 минутах ходьбы от дома. Это современная и благоустроенная зеленая зона с прудом, идеально подходящая для ежедневных прогулок, пробежек и отдыха на природе.
- ПП Сквер Героев Отечества расположен всего в 10 минутах неспешной ходьбы. Это ухоженное и спокойное место, которое сочетает в себе функции зоны для отдыха и мемориального комплекса. В сквере установлены памятники и стелы, посвященные подвигам героев, а также есть прогулочные аллеи и детская игровая площадка. Это отличное место для неспешных прогулок с детьми и тихого отдыха.
- 🛮 Кому подойдет эта квартира? 🗈 Студентам, 🕮 семьям и одиноким, 🗈 инвесторам.
- □ Юридическая чистота сделкиСобственник готов оперативно выйти на сделку. Квартира юридически чистая, долгов и обременений нет. Владелец совершеннолетний гражданин, зарегистрировано только одно лицо.
- Не упустите шанс стать владельцем просторной и удобной квартиры в одном из современных районов города!













Количество комнат: 1 Общая площадь: 38 m^2 Площадь кухни: 9.6 m^2

Этажей в доме: 10

Тип балкона: **лоджия** Наличие мебели: **нет** Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: Свободная

Год постройки дома: 2015 г. Жилая площадь: 18.5 м 2

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный** Состояние объекта: **хорошее**

Вид из окон: во двор

Тип планировки: Изолированная













