



**Продажа**

**1-к.квартира, 38 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.**

Саратов, 9-10-11 мкр. Солнечный

г Саратов, ул им Академика Семенова Н.Н., д 11Б

**◆ ₹ 3 900 000**



Продается просторная 1-к. кв. у парка «Семхоз». Всего 4 минуты до зоны отдыха! Основные параметры и преимущества квартиры:

□□ Год постройки дома: 2015

□□ Планировка и ее основные преимущества:

□□ Изолированная комната 18.5 м<sup>2</sup>

□□ Просторная кухня 9.6 м<sup>2</sup>

□□ Большой санузел 4 м<sup>2</sup> — с легкостью вместит стиральную машину.

□□ Вместительный коридор 5.8 м<sup>2</sup> — имеется возможность для обустройства полноценной гардеробной.

□□ Застекленная лоджия 2,1 м<sup>2</sup>

□□ Состояние: Квартира — никогда и никто в ней не проживал. Вы получаете объект в идеальном состоянии, готовый к воплощению любых идей.

□□ Преимущества расположения: □□ Развитая инфраструктура: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины.

□□ Окна выходят во двор. Рядом — целых две отличные зоны для отдыха!

□□ Квартира не угловая и не торцевая, что обеспечивает дополнительное тепло и комфорт в холодное время года.

□□ Рядом с домом — лучшие места для отдыха. Расположение дома — это огромный плюс для тех, кто ценит прогулки на свежем воздухе и комфортную городскую среду.

□□ Парк «Семхоз» — находится всего в 4 минутах ходьбы от дома. Это современная и благоустроенная зеленая зона с прудом, идеально подходящая для ежедневных прогулок, пробежек и отдыха на природе.

□□ Сквер Героев Отечества — расположен всего в 10 минутах неспешной ходьбы. Это ухоженное и спокойное место, которое сочетает в себе функции зоны для отдыха и мемориального комплекса. В сквере установлены памятники и стелы, посвященные подвигам героев, а также есть прогулочные аллеи и детская игровая площадка. Это отличное место для неспешных прогулок с детьми и тихого отдыха.

□□ Кому подойдет эта квартира? □□ Студентам, □□ семьям и одиноким, □□ инвесторам.

□□ Юридическая чистота сделки. Собственник готов оперативно выйти на сделку. Квартира юридически чистая, долгов и обременений нет. Владелец — совершеннолетний гражданин, зарегистрировано только одно лицо.

Не упустите шанс стать владельцем просторной и удобной квартиры в одном из современных районов города!





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **38 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **9.6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **лоджия**  
Наличие мебели: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **18.5 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**





