





## Продажа

1-к.квартира, 29.8 м², 1/6 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Чапаева В.И., д 35

**₽** ₽ 3 850 000

□ Уютная 1-комнатная квартира в самом сердце города ждет своего нового хозяина! □Преимущества этой квартиры:

- □□ 1 этаж из 5: □ Только одна квартира на этаже! Идеально для тех, кто ценит тишину и уединение. Квартира очень тёплая с отличной звукоизоляцией.
- $\square$  Косметический ремонт:  $\square$  Можно сразу заехать и жить!
- 🛮 Частично остаётся мебель: 🗈 Это облегчит ваш переезд и позволит сэкономить на первых этапах обустройства.
- 🛮 Чистый подъезд и никаких соседей: 🖺 Подъезд всегда в порядке, без посторонних запахов. Соседей на этаже нет тишина и спокойствие гарантированы!

## Идеальное расположение:

- 🗓 В шаговой доступности: 🛭 СГЮА, 🗓 проспект Столыпина, 🖟 Набережная.
- 🛮 Удобная транспортная развязка: 🗈 Легко добраться в любую точку города!

## Юридическая чистота и выгода:

- 🛮 Все документы готовы к продаже! 🗈
- 🛮 Никаких долгов и обременений! 🖺 Гарантия быстрой и безопасной сделки.
- 🛮 Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! 🗈 Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит вам стабильный доход.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной квартиры!  $\square$  Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и оценить все преимущества лично!  $\square\square$ 













Количество комнат: 1

Общая площадь: **29.8 м**²

Площадь кухни:  $7 \, \mathrm{M}^2$ 

Этажей в доме: 6

Тип балкона: нет

Состояние объекта: нормальное

Наличие интернета: **да** Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный** 

Тип сделки: **Свободная** 

Год постройки дома: 1963 г.

Жилая площадь: **17 м²** 

Этаж: **1** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **косметический** Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: **2.6 м.** 

Тип планировки: Изолированная



