



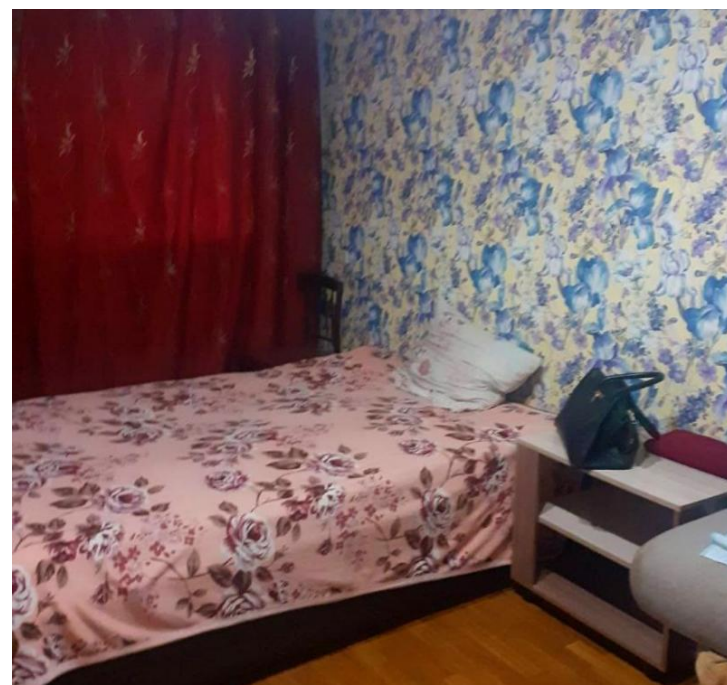
**Продажа**

**1-к.квартира, 29.8 м<sup>2</sup>, 1/6 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Чапаева В.И., д 35

**◆ ₽ 3 850 000**



□ Уютная 1-комнатная квартира в самом сердце города ждет своего нового хозяина! □  
Преимущества этой квартиры:

- □□ 1 этаж из 5: □ Только одна квартира на этаже! Идеально для тех, кто ценит тишину и уединение. Квартира очень тёплая с отличной звукоизоляцией.
- □ Косметический ремонт: □ Можно сразу заехать и жить!
- □ Частично остаётся мебель: □ Это облегчит ваш переезд и позволит сэкономить на первых этапах обустройства.
- □ Чистый подъезд и никаких соседей: □ Подъезд всегда в порядке, без посторонних запахов. Соседей на этаже нет — тишина и спокойствие гарантированы!

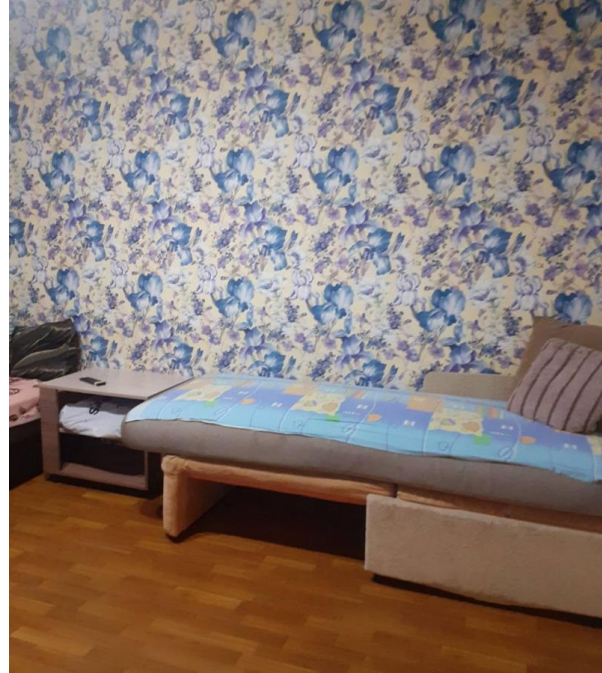
Идеальное расположение:

- □□□ В шаговой доступности: □ СГЮА, □ проспект Столыпина, □ Набережная.
- □ Удобная транспортная развязка: □ Легко добраться в любую точку города!

Юридическая чистота и выгода:

- □ Все документы готовы к продаже! □
- □ Никаких долгов и обременений! □ Гарантия быстрой и безопасной сделки.
- □ Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! □ Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит вам стабильный доход.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной квартиры! □ Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и оценить все преимущества лично! □□





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **29.8 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **6**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **нормальное**  
Наличие интернета: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1963 г.**  
Жилая площадь: **17 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

