



Продажа

1-к.квартира, 29.8 м², 1/6 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Чапаева В.И., д 35

₽ 3 850 000

□ Уютная 1-комнатная квартира в самом сердце города ждет своего нового хозяина! □

Преимущества этой квартиры:

- □ 1 этаж из 5: □ Только одна квартира на этаже! Идеально для тех, кто ценит тишину и уединение. Квартира очень тёплая с отличной звукоизоляцией.
- □ Косметический ремонт: □ Можно сразу заехать и жить!
- □ Частично остаётся мебель: □ Это облегчит ваш переезд и позволит сэкономить на первых этапах обустройства.
- □ Чистый подъезд и никаких соседей: □ Подъезд всегда в порядке, без посторонних запахов. Соседей на этаже нет — тишина и спокойствие гарантированы!

Идеальное расположение:

- □ В шаговой доступности: □ СГЮА, □ проспект Столыпина, □ Набережная.
- □ Удобная транспортная развязка: □ Легко добраться в любую точку города!

Юридическая чистота и выгода:

- □ Все документы готовы к продаже! □
- □ Никаких долгов и обременений! □ Гарантия быстрой и безопасной сделки.
- □ Отличный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду! □ Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит вам стабильный доход.

Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной квартиры! □ Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и оценить все преимущества лично! □





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **29.8 м²**

Площадь кухни: **7 м²**

Этажей в доме: **6**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **нормальное**

Наличие интернета: **да**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **1963 г.**

Жилая площадь: **17 м²**

Этаж: **1**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **да**

Высота потолков в метрах: **2.6 м.**

Тип планировки: **Изолированная**

