



**Продажа**

**Участок 4 соток садоводство**

Саратов,

Саратов, 4-й Семхозовский тупик

**📍 ₽ 750 000**





Продается отличный земельный участок площадью 4 сотки в газифицированном СНТ всего в 1,5 км от микрорайона Солнечный-2.

□ Коммуникации:

□□ Газ: СНТ газифицировано. Можно подключаться и строить дом со всеми удобствами.

□□ Вода: Есть возможность подключиться к городскому водопроводу! На участке уже проложены водопроводные трубы для использования сезонной воды.

□□ Электричество: По границам участка протянута линия электропередач, что позволяет без труда подключиться к электричеству и обеспечить комфортные условия для строительства и проживания.

□ Участок: Геометрически форма (7 м x 54.5 м) без изгибов и «клинков». Территориальная зона — СХ-3. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для индивидуального садоводства.

□□ Чистый воздух и природа рядом с городом.

□□ Все необходимые коммуникации для комфортного проживания.

В собственности более 5 лет, 1 собственник.

□ Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть все своими глазами!







Площадь участка: **4 соток**  
Расстояние до города: **0.5 км**



Тип участка: **садоводство**

