



**Продажа**

**Участок 4 соток садоводство**

Саратов,

Саратов, 4-й Семхозовский тупик

**◆ ₹ 500 000**



Продается отличный земельный участок площадью 4 сотки в газифицированном СНТ всего в 1,5 км от микрорайона Солнечный-2.

□ Коммуникации:

□□ Газ: СНТ газифицировано.

□□ Вода: Есть возможность подключиться к городскому водопроводу! На участке уже проложены водопроводные трубы для использования сезонной воды.

□□ Электричество: По границам участка протянута линия электропередач.

□ Участок: Геометрически форма (7 м x 54.5 м) без изгибов и «клинков». Территориальная зона — СХ-3. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для индивидуального садоводства.

□□ Чистый воздух и природа рядом с городом.

□□ Все необходимые коммуникации для комфортного проживания.

В собственности более 5 лет, 1 собственник.

□□ Уважаемые покупатели, в связи с периодическими неполадками в работе интернета в нашем регионе, пожалуйста, свяжитесь со мной по телефону для обсуждения ваших вопросов или организации просмотра квартиры. Не отправляйте сообщения, так как это может привести к задержкам в ответе.

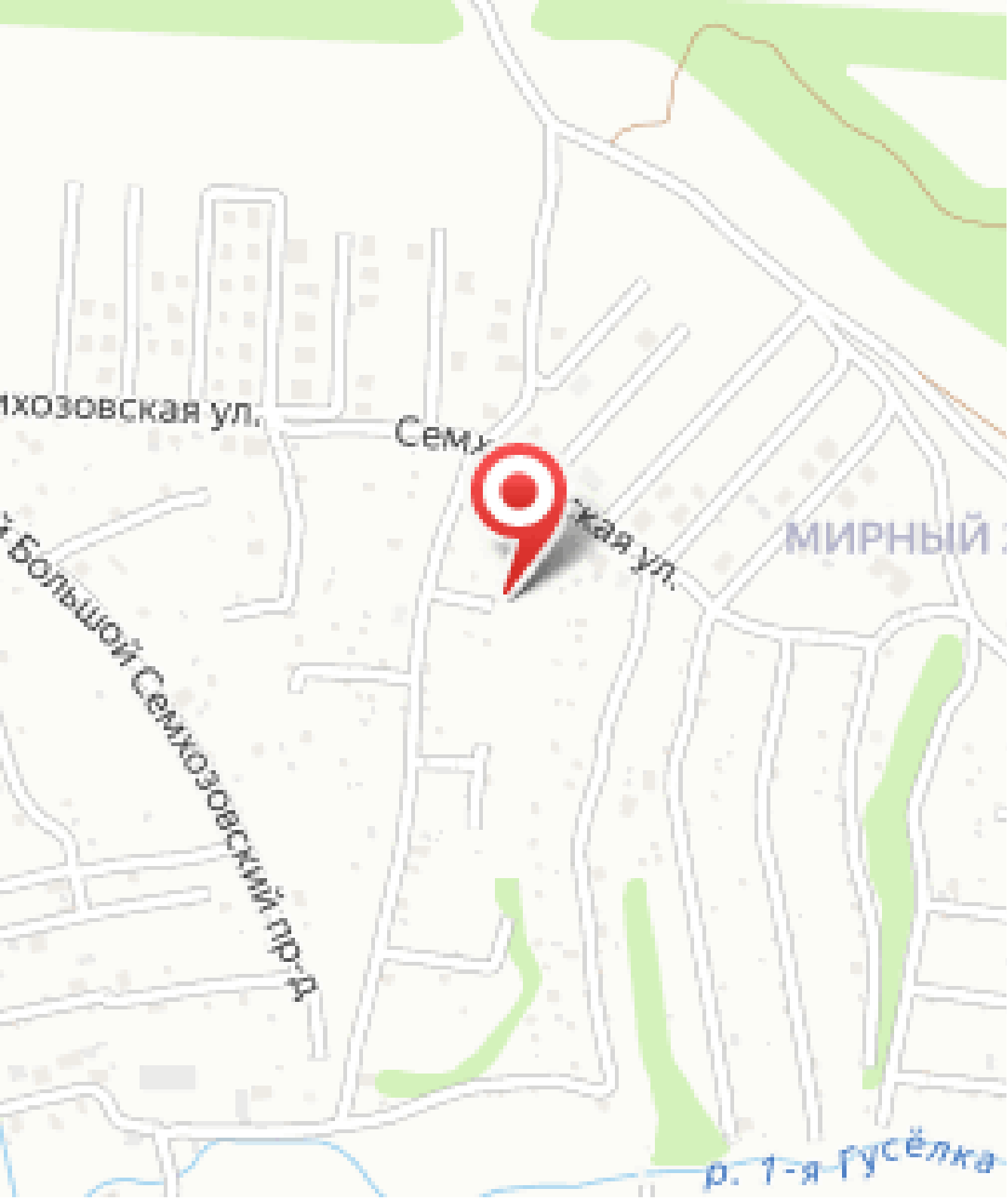




Площадь участка: **4 соток**  
Расстояние до города: **0.5 км**



Тип участка: **садоводство**



Семхозовская ул.

Семхозовская ул.

Мирная ул.

МИРНЫЙ

Большая Семхозовская пр-д

р. 1-я Руселка