



## Участок 4 соток садоводство

Саратов,

Саратов, 4-й Семхозовский тупик

**₽** ₽ 800 000





Продается отличный земельный участок площадью 4 сотки в газифицированном СНТ всего в 1,5 км от микрорайона Солнечный-2.

## □ Коммуникации:

 $\square$  Газ: СНТ газифицировано. Можно подключаться и строить дом со всеми удобствами.

□ Вода: Есть возможность подключиться к городскому водопроводу! На участке уже проложены водопроводные трубы для использования сезонной воды.

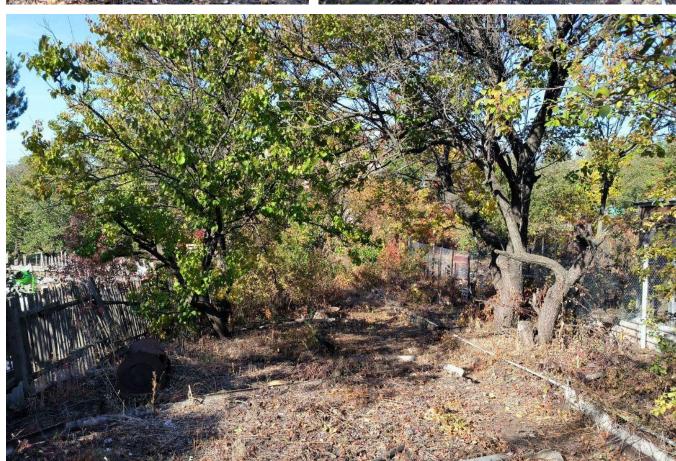
ПО Электричество: По границам участка протянута линия электропередач, что позволяет без труда подключиться к электричеству и обеспечить комфортные условия для строительства и проживания.

Участок: Геометрически форма (7 м х 54.5 м) без изгибов и «клинков». Территориальная зона — СХ-3. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для индивидуального садоводства.

- □□ Чистый воздух и природа рядом с городом.
- □□ Все необходимые коммуникации для комфортного проживания.
- В собственности более 5 лет, 1 собственник.
- □ Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть все своими глазами!













Площадь участка: **4 соток** Расстояние до города: **0.5 км** 

Тип участка: садоводство

