



Продажа

Участок 6 соток садоводство

Саратов,

Саратов, 9-й Большой Семхозовский проезд

◆ ₹ 1 100 000



Продается отличный земельный участок площадью 6 соток в газифицированном СНТ всего в 4 км от микрорайона Солнечный-2.

□ Участок находится на возвышенности, с его территории открывается панорамный и живописный вид на город. В шаговой доступности — популярная зона отдыха у Монахова пруда.

□ Коммуникации:

□□ Газ: СНТ газифицировано. Можно подключаться и строить дом со всеми удобствами.

□□ Вода: Есть возможность подключиться к городскому водопроводу! На участке уже проложены водопроводные трубы для использования сезонной воды.

□□ Электричество: По границам участка протянута линия электропередач.

□ Участок: Идеальная геометрически правильная форма (20 м x 29,5 м) без изгибов и «клинков». Такая форма значительно упрощает и удешевляет планировку и строительство дома любой проектной сложности. Территориальная зона — СХ-3. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения садоводства. Идеальное место для строительства собственного дома мечты!

□□ Чистый воздух и природа рядом с городом.

□□ Все необходимые коммуникации для комфортного проживания.

□□ Прекрасный вид из окон вашего будущего дома.

В собственности более 5 лет, 1 собственник.

□□ Уважаемые покупатели, в связи с периодическими неполадками в работе интернета в нашем регионе, пожалуйста, свяжитесь со мной по телефону для обсуждения ваших вопросов или организации просмотра квартиры. Не отправляйте сообщения, так как это может привести к задержкам в ответе.





Площадь участка: **6 соток**
Расстояние до города: **0.5 км**

Тип участка: **садоводство**

