



**Продажа**

**Участок 6 соток садоводство**

Саратов,

Саратов, 9-й Большой Семхозовский проезд



**◆ ₹ 950 000**

Продается отличный земельный участок площадью 6 соток в газифицированном СНТ всего в 4 км от микрорайона Солнечный-2.

□ Участок находится на возвышенности, с его территории открывается панорамный и живописный вид на город. В шаговой доступности — популярная зона отдыха у Монахова пруда.

□ Коммуникации:

□□ Газ: СНТ газифицировано. Можно подключаться и строить дом со всеми удобствами.

□□ Вода: Есть возможность подключиться к городскому водопроводу! На участке уже проложены водопроводные трубы для использования сезонной воды.

□□ Электричество: По границам участка протянута линия электропередач.

□ Участок: Идеальная геометрически правильная форма (20 м x 29,5 м) без изгибов и «клинков». Такая форма значительно упрощает и удешевляет планировку и строительство дома любой проектной сложности. Территориальная зона — СХ-3. Категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения садоводства. Идеальное место для строительства собственного дома мечты!

□□ Чистый воздух и природа рядом с городом.

□□ Все необходимые коммуникации для комфортного проживания.

□□ Прекрасный вид из окон вашего будущего дома. В собственности более 5 лет, 1 собственник.





Площадь участка: **6 соток**  
Расстояние до города: **0.5 км**

Тип участка: **садоводство**



