



Продажа

3-к.квартира, 100.1 м², 3/11 эт.

Саратов, СХИ

г Саратов, ул Танкистов, д 77А к 2



◆ ₹ 10 950 000

Трехкомнатная квартира на 3-м этаже 11-этажного кирпичного дома в экологически чистом спальном микрорайоне Кировского района. Квартира очень уютная, светлая, теплая. Планировка на 3 стороны, комнаты изолированы. Два санузла (1,9 кв.м. и 6,6 кв.м.). Лоджия (6,8 кв.м.) утеплена, застеклена пластиковыми стеклопакетами, установлены жалюзи. Отличное состояние. Евроремонт из качественных материалов: напольное покрытие - ламинат (Германия), кафель (Италия, Испания). Квартира утеплена с наружной стороны дома. Окна выходят во двор. Мебель остается новым собственника: кухонный гарнитур РИМИНИ, встроенный гардероб, встроенные книжные шкафы в прихожей, книжная стенка с тумбами в гостиной, компьютерный стол "Сенатор". Газовая панель Electrolux, электрический духовой шкаф Bosh, мебель в санузлах. Электронагреватели на кухне (20 л) и санузле (100 л). Сантехника производства Германии и Чехии. Просторный двор, парковка, детская и спортивная площадка. Подъезд в чистом ухоженном состоянии. Район с развитой инфраструктурой. Хорошая транспортная развязка в любой район города. В шаговой доступности остановка трамвая 11, остановка автобусов и маршруток, сетевые магазины, рынок "Навашино", ДК "Рубин", аптеки, поликлиника, лицей им. Расковой, детский сад. В квартиру подведена и подключена стационарная сигнализация (в системе ВОХР). Все датчики имеются.





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **100.1 м²**
Площадь кухни: **16.9 м²**
Этажей в доме: **11**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2004 г.**
Жилая площадь: **54.7 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Изолированная**









