





## Продажа

3-к.квартира, 63.5 м², 6/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Посадского И.Н., д 215

**₽** ₽ 5 440 000

□ Просторная 3-комнатная квартира на две стороны в районе Сенного рынка! □

Идеальный вариант для семьи, ищущей комфорт, приватность и возможность реализовать свои идеи в центре города!

Характеристики квартиры:

- · 🛮 Общая площадь: 63,5 кв.м.
- 🛮 Большая застекленная лоджия: 6 кв.м.
- 🛮 Светлая и просторная: окна выходят на две стороны дома.

Особенности планировки и главные преимущества:

- Все комнаты изолированные это обеспечивает комфорт и приватность для каждого члена семьи!
- П Уникальная возможность для перепланировки! В квартире нет несущих стен– воплотите любые дизайнерские идеи и создайте пространство своей мечты!
- 🛮 Отличная шумоизоляция наслаждайтесь тишиной и спокойствием дома.
- $\cdot$   $\square$  В квартире выполнен косметический ремонт можно сразу заехать и жить, или освежить по своему вкусу.
- 🛮 Уже заменены стояки и радиаторы отопления, установлены все счетчики (вода, газ) для экономии ваших коммунальных платежей.
- 🛮 Чистый и ухоженный подъезд.
- 🛮 Тихий, зелёный двор с современной детской площадкой! 💵

Развитая инфраструктура – всё в шаговой доступности:

- ∙ 🛮 ТРЦ "ТРИУМФ"
- $\cdot$   $\square$  СГУ, военное училище
- $\cdot$   $\square$  Детские сады и школы  $\square$
- 🛮 Разнообразные магазины и супермаркеты
- 🛮 Остановки общественного транспорта легко добраться в любую точку города!
- □ Один взрослый собственник!
- 🛮 Документы полностью готовы к сделке! Быстрый выход на сделку.

□ Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! □













Количество комнат: **3** Общая площадь: **63.5 м²** Площадь кухни: **7 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: нормальное

Наличие интернета: **нет** 

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: **2.5 м.** Тип планировки: **Изолированная** 

Год постройки дома: 1973 г.

Жилая площадь: **44 м²** 

Этаж: **6** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **требует ремонта** 

Наличие телефона: **нет** Наличие мебели: **нет** 

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: **кирпичный** Тип сделки: **Свободная** 











