



Продажа

3-к.квартира, 63.5 м², 6/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Посадского И.Н., д 215

₽ 5 420 000

□ Просторная 3-комнатная квартира на две стороны в районе Сенного рынка! □

Идеальный вариант для семьи, ищей комфорта, приватности и возможность реализовать свои идеи в центре города!

Характеристики квартиры:

- □ Общая площадь: 63,5 кв.м.
- □ Большая застекленная лоджия: 6 кв.м.
- □ Светлая и просторная: окна выходят на две стороны дома.

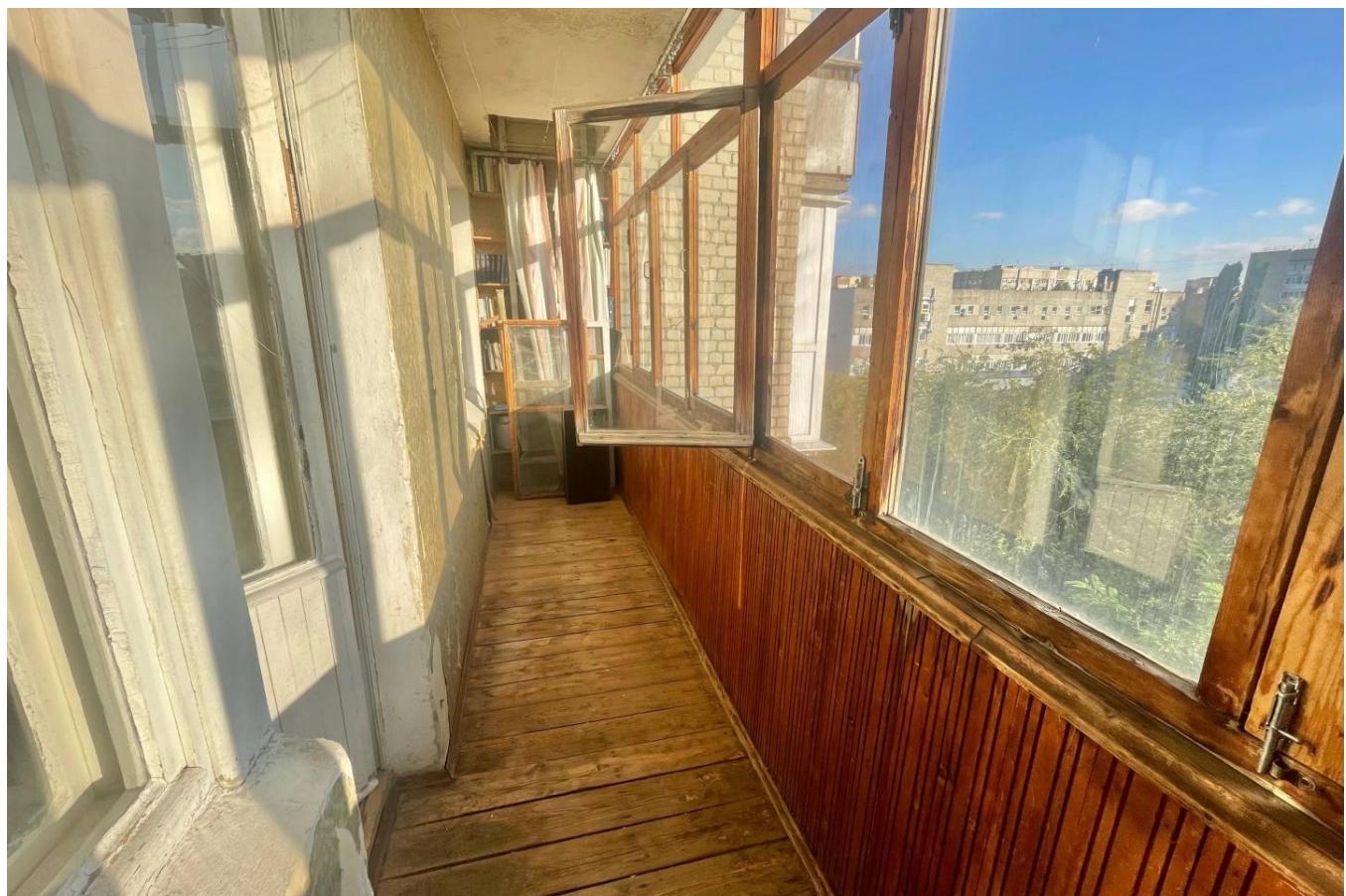
Особенности планировки и главные преимущества:

- □ Все комнаты изолированные – это обеспечивает комфорт и приватность для каждого члена семьи!
- □ Уникальная возможность для перепланировки! В квартире нет несущих стен – воплотите любые дизайнерские идеи и создайте пространство своей мечты!
- □ Отличная шумоизоляция – наслаждайтесь тишиной и спокойствием дома.
- □ В квартире выполнен косметический ремонт – можно сразу заехать и жить, или освежить по своему вкусу.
- □ Уже заменены стояки и радиаторы отопления, установлены все счетчики (вода, газ) – для экономии ваших коммунальных платежей.
- □ Чистый и ухоженный подъезд.
- □ Тихий, зелёный двор с современной детской площадкой! □□□

Развитая инфраструктура – всё в шаговой доступности:

- □ ТРЦ "ТРИУМФ"
- □ СГУ, военное училище
- □ Детские сады и школы □
- □ Разнообразные магазины и супермаркеты
- □ Остановки общественного транспорта – легко добраться в любую точку города!
- □ Один взрослый собственник!
- □ Документы полностью готовы к сделке! Быстрый выход на сделку.

□ Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! □





Количество комнат: **3**

Общая площадь: **63.5 м²**

Площадь кухни: **7 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: **нормальное**

Наличие интернета: **нет**

Мусоропровод: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.5 м.**

Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1973 г.**

Жилая площадь: **44 м²**

Этаж: **6**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **требует ремонта**

Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: **во двор и на улицу**

Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: **Свободная**

