





Продажа

3-к.квартира, 89.9 м², 17/22 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Сакко и Ванцетти, д 27

₽ ₽ 13 500 000

□ Продаётся 3-х комнатная квартира в самом центре города!

- 🛮 Этаж: 17 из 22

Квартира находится в состоянии свободной планировки (черновая отделка), что даёт вам возможность создать интерьер вашей мечты 🛘 с учётом всех ваших предпочтений и потребностей.

- 🛮 Проведены базовые инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение и канализация
- 🛮 Чистая и ухоженная лестничная площадка, 3 лифта
- П Свободная планировка позволяет сделать квартиру как с тремя изолированными комнатами, так и с просторной гостиной-столовой и двумя спальнями
- \square Можно организовать просторную кухню с выходом на лоджию

□ Вид из окон:

- 🛮 С одной стороны памятник Журавли, Центральная площадь, Консерватория и другие достопримечательности
- \square С другой стороны Волга и мост
- 🛮 Расположение и инфраструктура:
- \square Рядом проспект Кирова и парк Липки отличное место для прогулок и отдыха
- \square В шаговой доступности: детские сады, школы, кафе $\square\square$, рестораны \square , аптеки \square
- 🛮 Близко: Крытый рынок, магазины и сетевые супермаркеты
- D Хорошее транспортное сообщение остановки общественного транспорта рядом













Количество комнат: $\mathbf{3}$ Общая площадь: $\mathbf{89.9} \ \mathbf{m^2}$ Площадь кухни: $\mathbf{16} \ \mathbf{m^2}$

Этажей в доме: 22

Тип балкона: **3 лоджии**

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: **2.7 м.** Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: 2022 г.

Жилая площадь: **55 м²**

Этаж: **17**

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **черновая отделка**

Наличие телефона: **нет** Наличие мебели: **нет**

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: **монолит**

Тип сделки: Свободная



