





Продажа

1-к.квартира, 30 м², 2/6 эт.

Саратов, Центр (Фрунзенский)

г Саратов, ул Рабочая, д 41/43

₽ ₽ **4** 700 000

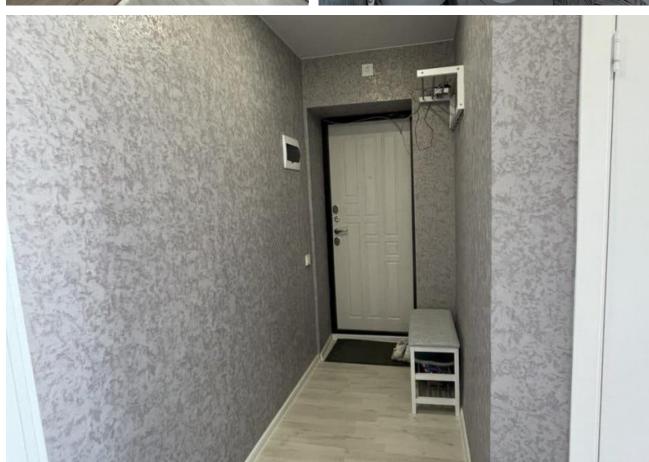
□ Продаётся однокомнатная квартира в самом центре города!

П Район: СГЮА, СГУ, проспект Столыпина, рядом с Набережной и пляжем (всего 10 минут пешком!)

- □ Год назад выполнен капитальный ремонт: стяжка пола, замена всех труб и коммуникаций, новая электропроводка
- □ Санузел отделан новой плиткой, установлена современная сантехника
- □□ В квартире остаются: кухонный гарнитур, мебель, новые холодильник, стиральная машина и водонагреватель.
- 🛮 Балкон после ремонта, застеклён и утеплён
- □ Магазины, аптеки, больницы всё в шаговой доступности
- □ Окна выходят во двор тихое и спокойное место
- $\Box\Box$ Во дворе есть парковка, двор закрытый и после ремонта в 2025 году
- 🛮 Один взрослый собственник
- 🛮 Без обременений и долгов

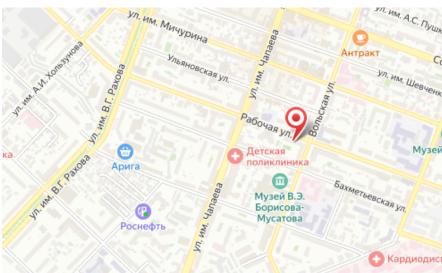












Количество комнат: **1**

Общая площадь: **30 м²**

Площадь кухни: **9 м²**

Этажей в доме: 6

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: нет

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: **2.55 м.** Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: 1973 г.

Жилая площадь: **16 м²**

Этаж: **2**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: нет

Наличие мебели: да

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: Альтернативная