



Продажа

1-к.квартира, 30 м², 2/6 эт.

Саратов, Центр (Фрунзенский)

г Саратов, ул Рабочая, д 41/43

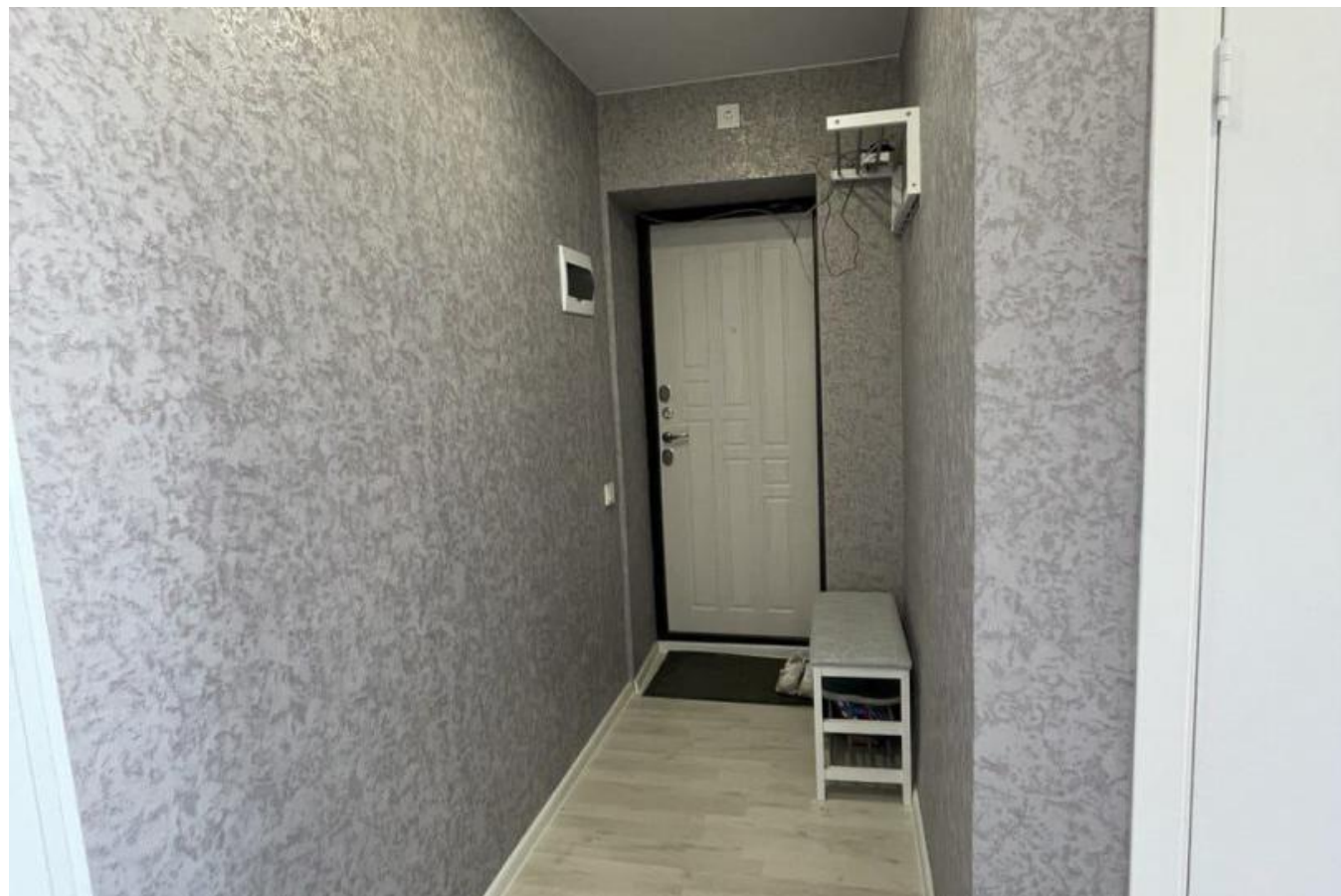


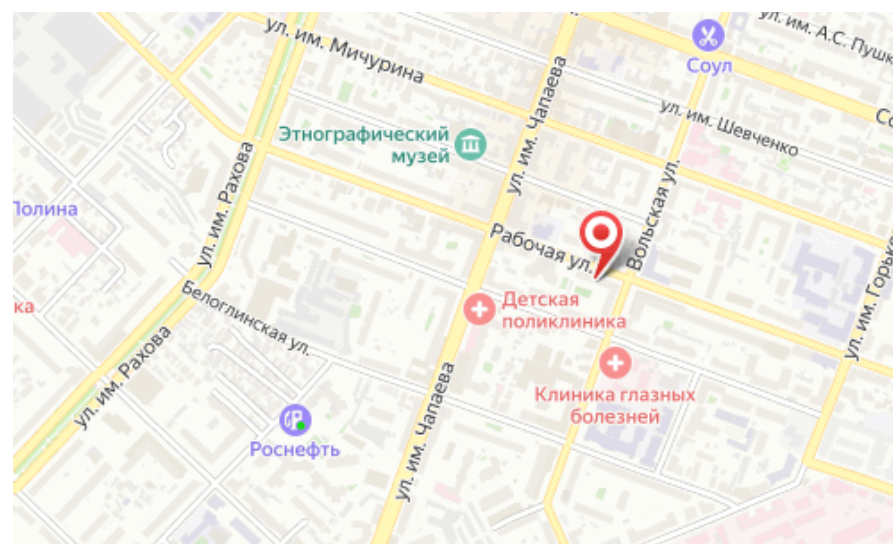
◆ ₹ 4 700 000

□ Продаётся однокомнатная квартира в самом центре города!

□ Район: СГЮА, СГУ, проспект Столыпина, рядом с Набережной и пляжем (всего 10 минут пешком!)

- □ Год назад выполнен капитальный ремонт: стяжка пола, замена всех труб и коммуникаций, новая электропроводка
- □ Санузел отделан новой плиткой, установлена современная сантехника
- □□ В квартире остаются: кухонный гарнитур, мебель, новые холодильник, стиральная машина и водонагреватель.
- □ Балкон после ремонта, застеклён и утеплён
- □ Магазины, аптеки, больницы — всё в шаговой доступности
- □ Окна выходят во двор — тихое и спокойное место
- □□ Во дворе есть парковка, двор закрытый и после ремонта в 2025 году
- □ Один взрослый собственник
- □ Без обременений и долгов





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.55 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1973 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**