



Продажа

1-к.квартира, 33 м², 5/9 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Политехническая, д 74/82



💎 ₹ 3 950 000



Идеальный вариант для студента, молодой пары или инвестора! Продаётся уютная и светлая однокомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города — прямо у СГТУ им. Гагарина Ю.А.

□ Район мечты для студента: До главного корпуса СГТУ им. Гагарина — всего 9 минут пешком! Никаких пробок и трат на проезд — учись практически из дома.

□ Инфраструктура:

□ Прямо у дома остановка «3-й Товарный проезд» (10+ маршрутов). Связь со всем городом идеальная.

□ В самом доме работает продуктовый магазин «Магнит». За покупками не нужно никуда идти — просто спуститесь на лифте.

□ О квартире:

Площадь: 33 м²

Этаж: 5/9 (идеальная золотая середина!)

Планировка: Изолированная комната — ваше личное приватное пространство.

Удобства: Раздельный санузел, застеклённый балкон.

□ Кому подойдет эта квартира?

□ Студентам и их родителям: Вам не придется больше переплачивать за аренду! Ваш ребенок будет жить в своем жилье в шаге от университета. Безопасно, близко и самостоятельно.

□ Молодым парам: Отличный старт для совместной жизни! Уютное гнездышко в районе с развитой инфраструктурой, где есть всё для комфорта.

□ Инвесторам: Стабильный доход от аренды гарантирован! Вечный спрос со стороны студентов и молодых специалистов. Локация — ключевое преимущество для высокой рентабельности.

□ Торг уместен для серьезных покупателей.

Эта квартира — редкое предложение, где собрано всё самое важное: престижное расположение, максимальная удобство и полная автономность. Не упустите свой шанс!

□ Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и оценить все плюсы лично!





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **33 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1980 г.**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **балкон**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Изолированная**

