



Участок ИЖС в городе

Саратов, Зональный

Саратовская область, г Саратов, п Зональный, в Волжском районе

₽ ₽ 2 000 000





□ Продаётся земельный участок ИЖС под строительство собственного дома! □

Ваша мечта о загородном доме начинается здесь! Идеальное место для жизни и отличная инвестиция в будущее. Волжский район, пос. Зональный.

□ Ключевые параметры:

- •Категория: ИЖС;
- •Градостроительная зона Ж-4-1;
- •Рельеф: Идеально ровный участок, готовый к стройке.

Коммуникации: водоснабжение центральное, электричество, септик, газ по программе догазификации.

•Экология: Прямо за участком — ваша собственная дубовая роща! П

□-Рядом всё необходимое: школа, детский сад, поликлиника, прочая инфраструктура.

- · Участок примыкает к благоустроенному коттеджному посёлку «Сосновый Парк».
- •Всего 600 м до круглосуточного гипермаркета «Лента».
- •К участку ведёт асфальтированная дорога.

Земля в аренде до 2053 года, оформление в собственность после постройки дома.

□ Специальное предложение: Юридическое сопровождение сделки— в подарок! □









