

Продажа

Участок ИЖС в городе

Саратов, Зональный

Саратовская область, г Саратов, п Зональный, в
Волжском районе

₽ 2 000 000

□ Продаётся земельный участок ИЖС под строительство собственного дома! □

Ваша мечта о загородном доме начинается здесь! Идеальное место для жизни и отличная инвестиция в будущее. Волжский район, пос. Зональный.

□ Ключевые параметры:

- Категория: ИЖС;
- Градостроительная зона Ж-4;
- Рельеф: Идеально ровный участок, готовый к стройке.



Коммуникации: водоснабжение центральное, электричество, септик, газ по программе догазификации.

• Экология: Прямо за участком — ваша собственная дубовая роща! □



□ Рядом всё необходимое: школа, детский сад, поликлиника, прочая инфраструктура.

• Участок примыкает к благоустроенному коттеджному посёлку «Сосновый Парк».

• Всего 600 м до круглосуточного гипермаркета «Лента».

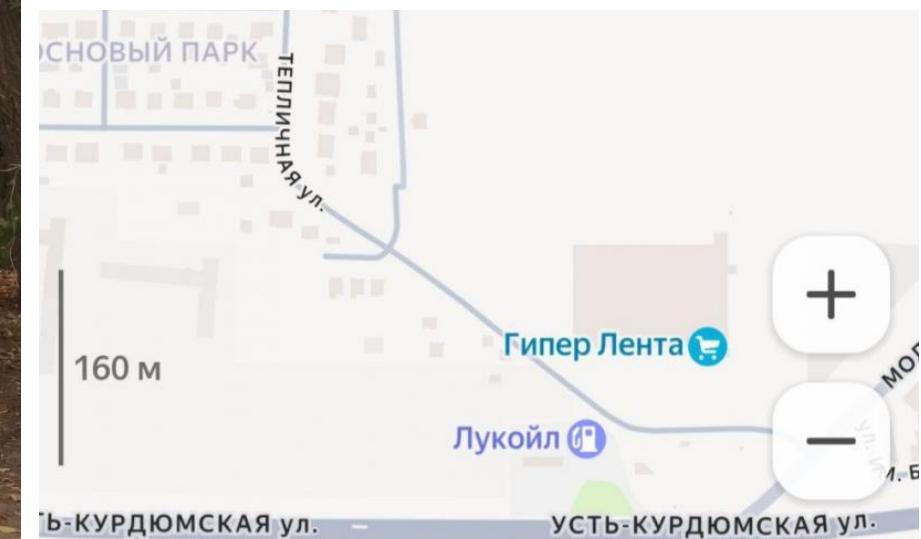
• К участку ведёт асфальтированная дорога.

Земля в аренде до 2053 года, оформление в собственность после постройки дома.

□ Специальное предложение: Юридическое сопровождение сделки — в подарок! □



Площадь участка: **6 соток**



Тип участка: **ИЖС**



CRM | Личный кабинет | Портал ГИСОГД | +

Портал ГИСОГД

Личный кабинет | Контент на канале | SalesChain - Гене | Отчет из ЕГРН о | Дом по адресу | Информация о | Реестр - офици | Реестр объектов | Мой профиль | Портал государства | Устраний рабочий

тат ГИСОГД Саратовской области | Кarta | Документы | 64:48:010118:1298

Что строить?

Зона застройки индивидуальными домами | Территориальная зона

Местоположение: 51.5888, 46.1036

Вид территориальной зоны: Зона застройки индивидуальными домами

Индекс зоны: Ж-4

Наименование объекта: Зона застройки индивидуальными домами

Скрыть все слои

- Сведения ЕГРН
- Схема территориального субъекта Российской Федерации
- Схема территориального и муниципального района
- Генеральный план
- Правила землепользования и застройки
- Территориальная зона
- Планировка территории
- Правила благоустройства территории
- Искусственные земельные участки
- Сведения о документах в земельном участке
- Зоны с особыми условиями территории
- Особо охраняемые природные территории
- Лесохозяйственные регламенты

