



Продажа

Участок ИЖС в городе

Саратов, Зональный

Саратовская область, г Саратов, п Зональный, в Волжском районе

◆ ₹ 2 000 000



Земельный участок ИЖС под строительство дома.
Волжский район, пос. Зональный.

Важно: участок в долгосрочной аренде, вид разрешенного использования согласно договора аренды:
для размещения жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (жилого дома блокированной застройки).

Ключевые параметры:

Категория: ИЖС.

Градостроительная зона Ж-4.

Рельеф: Идеально ровный участок, готовый к стройке.

Коммуникации: водоснабжение центральное, электричество, септик, газ по программе догазификации.

Экология: Прямо за участком — ваша собственная дубовая роща!

Рядом все необходимое: школа, детский сад, поликлиника, прочая инфраструктура.
Участок примыкает к благоустроенному коттеджному поселку «Сосновый Парк».

Всего 600 м до круглосуточного гипермаркета «Лента».

К участку ведет асфальтированная дорога.

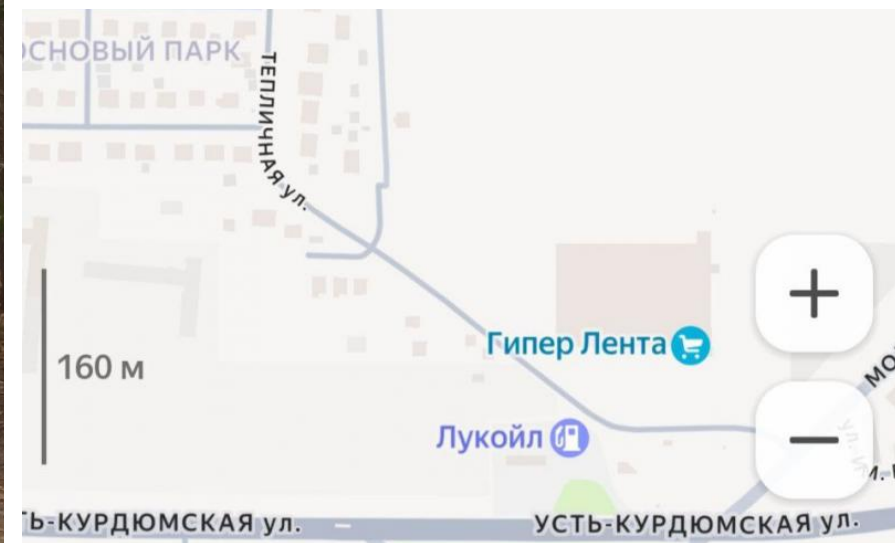
Земля в аренде до 2053 года, оформление земли в собственность после постройки дома.

Юридическое сопровождение сделки — в подарок! ☐





Площадь участка: **6 соток**



Тип участка: **ИЖС**



CRM | Личный кабинет | Портал ГИСОГД

Портал ГИСОГД

Личный кабинет | Контент на канале | SalesChain - Ген | Отчет из ЕГРН | Дом по адресу | Информация о | Реестр - офици | Реестр объектов | Мой профиль | Портал государ | Устранить ра

Портал ГИСОГД Саратовской области | Карта | Документы | 64:48:010118:1298

Зона застройки индивидуальными домами
 Территориальная зона
 Местоположение:
 51.5888, 46.1036
 Вид территориальной зоны:
 Зона застройки индивидуальными домами
 Индекс зоны:
 Ж-4
 Наименование объекта:
 Зона застройки индивидуальными домами

Скрыть все слои

- Сведения ЕГРН
- Схемы территориального г субъекта Российской Феде
- Схема территориального п муниципального района
- Генеральный план
- Правила землепользовани
- Территориальная зона
- Планировка территории
- Правила благоустройства тер
- Искусственные земельные
- Сведения о документах в д участке
- Зоны с особыми условиями территории
- Особо охраняемые природ
- Лесохозяйственные регла

