



Продажа

Участок ИЖС в городе

Саратов, Зональный

Саратовская область, г Саратов, п Зональный, в Волжском районе

💎 ₹ 2 000 000



□ Продаётся земельный участок ИЖС под строительство собственного дома! □

Ваша мечта о загородном доме начинается здесь! Идеальное место для жизни и отличная инвестиция в будущее. Волжский район, пос. Зональный.

□ Ключевые параметры:

- Категория: ИЖС;
- Градостроительная зона Ж-4;
- Рельеф: Идеально ровный участок, готовый к стройке.

Коммуникации: водоснабжение центральное, электричество, септик, газ по программе догазификации.

- Экология: Прямо за участком — ваша собственная дубовая роща! □

□ Рядом всё необходимое: школа, детский сад, поликлиника, прочая инфраструктура.
• Участок примыкает к благоустроенному коттеджному посёлку «Сосновый Парк».

- Всего 600 м до круглосуточного гипермаркета «Лента».
- К участку ведёт асфальтированная дорога.

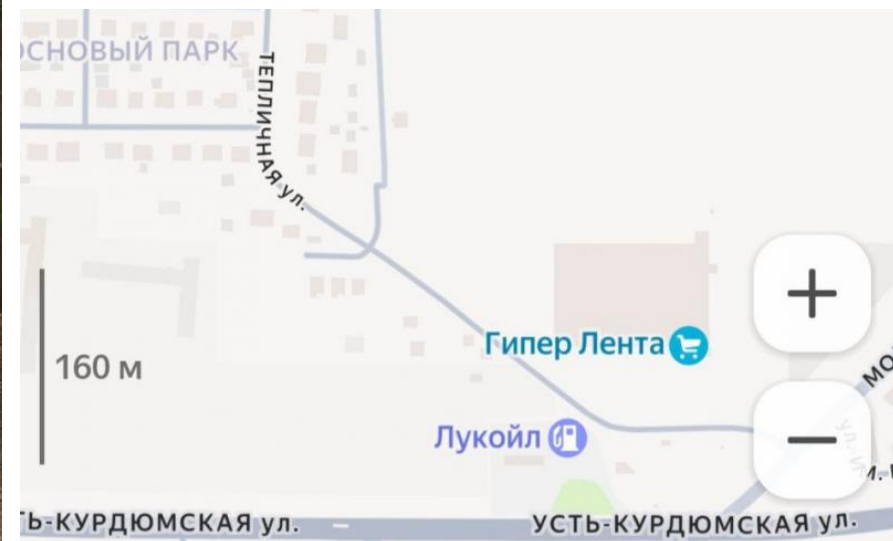
Земля в аренде до 2053 года, оформление в собственность после постройки дома.

□ Специальное предложение: Юридическое сопровождение сделки — в подарок! □





Площадь участка: **6 соток**



Тип участка: **ИЖС**

