



Продажа

1-к.квартира, 43 м², 5/9 эт.

Саратов,

г Саратов, Нескучный пер, д 5

₽ 9 500 000

Продаётся квартира в ЦЕНТРЕ Саратова! 2 минуты ходьбы до набережной.

Идеальное расположение: Самый центр Саратова! Всего 2 минуты пешком до набережной Космонавтов, 7 минут до ул. Волжской, 17 минут до проспекта им. П.А. Столыпина. Театры, парки, скверы и вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности.

Современный кирпичный дом: Построен в 2011 году, ЖК «Нескучный 5». Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория.

Парковка: За шлагбаумом во дворе, двор закрытый.

Автономное поквартирное отопление: Вы сами контролируете температуру в квартире, что позволяет экономить на коммунальных платежах и поддерживать комфортный микроклимат круглый год.

Отличная транспортная развязка: Все основные маршруты общественного транспорта рядом.

Все коммуникации: Центральные холодная вода, канализация, электричество, газ.

Квартира в собственности более 5 лет. Один совершеннолетний собственник. Без обременений.

Планировка: Изолированная комната и кухня.

Идеальный вариант для жизни в центре, для инвестиции, для семейной пары или для ребёнка-студента. Не упустите шанс жить в лучшем месте города!

Остается полностью вся мебель в гостиной, кондиционер, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. В коридоре установлен вместительный шкаф-купе. Гостиная зонирована на спальную зону и зону отдыха.

Квартира готова к проживанию.





Количество комнат: **1**

Общая площадь: **43 м²**

Площадь кухни: **13 м²**

Этажей в доме: **9**

Тип балкона: **нет**

Состояние объекта: **отличное**

Вид из окон: **на улицу**

Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2011 г.**

Жилая площадь: **20 м²**

Этаж: **5**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие мебели: **да**

Высота потолков в метрах: **2.7 м.**

Тип планировки: **Изолированная**







