



**Продажа**

**1-к.квартира, 43 м², 5/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, Нескучный пер, д 5



**💎 ₹ 9 500 000**



Продаётся квартира в ЦЕНТРЕ Саратова! 2 минуты ходьбы до набережной.

Идеальное расположение: Самый центр Саратова! Всего 2 минуты пешком до набережной Космонавтов, 7 минут до ул. Волжской, 17 минут до проспекта им. П.А. Столыпина. Театры, парки, скверы и вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности.

Современный кирпичный дом: Построен в 2011 году, ЖК «Нескучный 5». Чистый подъезд, ухоженная придомовая территория.

Парковка: За шлагбаумом во дворе, двор закрытый.

Автономное поквартирное отопление: Вы сами контролируете температуру в квартире, что позволяет экономить на коммунальных платежах и поддерживать комфортный микроклимат круглый год.

Отличная транспортная развязка: Все основные маршруты общественного транспорта рядом.

Все коммуникации: Центральные холодная вода, канализация, электричество, газ.

Квартира в собственности более 5 лет. Один совершеннолетний собственник. Без обременений.

Планировка: Изолированная комната и кухня.

Идеальный вариант для жизни в центре, для инвестиции, для семейной пары или для ребёнка-студента. Не упустите шанс жить в лучшем месте города!

Остается полностью вся мебель в гостиной, кондиционер, кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. В коридоре установлен вместительный шкаф-купе. Гостиная зонирована на спальную зону и зону отдыха.

Квартира готова к проживанию.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **43 м²**  
Площадь кухни: **13 м²**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2011 г.**  
Жилая площадь: **20 м²**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**















