



Продажа

Центр Юбилейного! 3-к кв.

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 7



◆ ₹ 6 900 000

Уютная 3-комнатная квартира на 7-м этаже 9-этажного дома 1995 года постройки. Дом утеплен.

Ключевые преимущества:
Площадь 64.7 м² + две застекленные лоджии.

Площадь комнат: 15.6 м², 12.8 м², 11.4 м², площадь кухни 8.4 м².

Квартира не угловая, удобная планировка на две стороны.

Центр Юбилейного поселка.
Отличное ТСЖ «Усть-Курдюмское» — это видно по состоянию подъезда.

Тамбур на две квартиры - большой, вместительный, с местами хранения.

Район мечты — всё под рукой!
Лицей 107 и школа 66 напротив дома.
Школа искусств и детский сад.
Школа английского языка.
Спорткомплекс "Олимп".
Детская и взрослая поликлиника.
Центр грудничкового плавания "Пузыри".
Парк "Свободы".
ФОК "Юбилейный".

При продаже остается мебель и частично техника.

Условия сделки:
Один собственник — без долгов и обременений.
Более 5 лет в собственности.
Быстрый выход на сделку — документы готовы.

Любой вид расчетов.

Оперативный показ в любой день, в том числе в выходные.
Юридическое сопровождение, помощь с ипотекой без визита в банк — без комиссии.

Звоните! ☐





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **70 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1995 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **7**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**





