





## Продажа

3-к.квартира, 70 м², 7/9 эт.

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 7

**₽** ₽ 7 100 000

Продается просторная 3-комнатная квартира на 7-м этаже 9-этажного дома.

## Ключевые преимущества:

- □ -Площадь 64.7 м² + две застекленные лоджии;
- □ -Площадь комнат: 15.6 м2, 12.8 м2, 11.4 м2, площадь кухни 8.4 м2;
- □ -7/9 этаж в утепленном доме (1995 г.) вид, тишина, свежий воздух;
- 🛮 -Не угловая, удобная планировка на две стороны;
- □-Центр Юбилейного поселка;
- $\square$  -Отличное ТСЖ «Усть-Курдюмское» идеальное состояние подъезда;
- $\square$  -Тамбур на две квартиры большой, вместительный, с местами хранения.

## Район мечты — всё под рукой!

- 🛮 -Лицей 107 и школа 66 напротив дома;
- □-Школа искусств и детский сад;
- □-Школа английского языка;
- □ -Спорткомплекс "Олимп";
- □ -Детская поликлиника;
- 🛮 -Центр грудничкового плавания "Пузыри";
- 🛮 -Парк "Свободы";
- □-ФОК "Юбилейный".

При продаже остается мебель и частично техника.

## Условия сделки:

- 🛮 -Один собственник без долгов и обременений;
- 🛮 -Более 5 лет в собственности;
- $\square$  -Быстрый выход на сделку документы готовы;
- 🛮 -Любой вид расчетов.

Оперативный показ в любой день, в том числе в выходные!

Юридическое сопровождение, помощь с ипотекой без визита в банк — без комиссии.

Звоните! □













Количество комнат: **3** Общая площадь: **70 м**<sup>2</sup>

Площадь кухни: **9 м²** 

Этажей в доме: **9** 

Тип балкона: **2 лоджии** 

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: **да** Мусоропровод: **нет** 

Тип дома: **панельный** Тип сделки: **Свободная**  Год постройки дома: 1995 г.

Жилая площадь: **40 м²** 

Этаж: **7** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **косметический** Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: да

Вид из окон: **во двор и на улицу** Тип планировки: **Изолированная** 

