



Продажа

3-к.квартира, 56.5 м², 3/5 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Огородная, д 29А



◆ ₹ 3 200 000



Прекрасный вариант для семьи! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! □

□ О КВАРТИРЕ: Планировка: 3 смежные комнаты. Коммуникации: Газовый котёл — горячая вода круглый год □□□. Дополнительно: Кладовка (1 м²) и свой сарай во дворе — много места для хранения □. Не угловая, удобная планировка на две стороны. □ БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ: Придомовая территория полностью благоустроена и содержится в отличном состоянии:

□ Обновлённое дорожное покрытие.

□ Озеленение.

□ Современное освещение — двор хорошо освещён в вечернее и ночное время, что обеспечивает безопасность.

□ Чистота и порядок — регулярная уборка территории и вывоз мусора.

□□ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Район отличается развитой инфраструктурой:

Образование: Рядом детский сад № 71 и школа № 106.

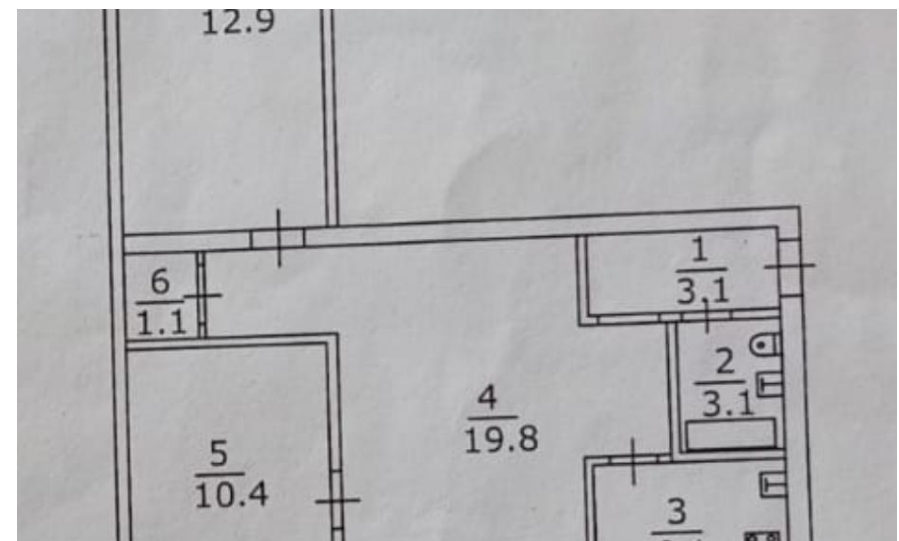
Медицинское обслуживание: Саратовская городская поликлиника № 6.

Транспорт: Остановка общественного транспорта (7-й Артельный проезд) в шаговой доступности — легко добраться в самый центр города (трамвай № 9Д, маршрутки № 57). Остановка Ново-Астраханское шоссе (маршрутки № 3, 55, 55а, 60, 63. Автобус № 18а).

Магазины и услуги: Вблизи дома есть продуктовые магазины, в том числе «Пятерочка», аптеки.

□ ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ ИМЕННО ЭТУ КВАРТИРУ: Выгодная цена — предложение привлекательно на фоне других вариантов в районе. Потенциал для ремонта — можно создать идеальное жильё под себя и увеличить его стоимость. Независимое горячее водоснабжение — благодаря современному газовому котлу, вы не зависите от коммунальных услуг. Развитая инфраструктура — всё необходимое для комфортной жизни находится рядом. Ухоженный двор — благоустроенная территория. □ Звоните, чтобы узнать больше или назначить просмотр!





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **56.5 м²**
Площадь кухни: **6.1 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1966 г.**
Жилая площадь: **23.3 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Совмещенная**

