



**Продажа**

**3-к.квартира, 56.5 м<sup>2</sup>, 3/5 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Огородная, д 29А



**◆ ₹ 3 600 000**

Прекрасный вариант для семьи! □

□ О КВАРТИРЕ:

- Площадь: 56,5 м<sup>2</sup>.

- Планировка: 3 смежные комнаты.

- Этаж: 3/5.

- Коммуникации: Газовый котёл — горячая вода круглый год □□□.

- Дополнительно: Кладовка (1 м<sup>2</sup>) и свой сарай во дворе — много места для хранения □.

□ БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА И ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ: Придомовая территория полностью благоустроена и содержится в отличном состоянии:

- □ Обновлённое дорожное покрытие.

- □ Озеленение.

- □ Современное освещение — двор хорошо освещён в вечернее и ночное время, что обеспечивает безопасность.

- □ Чистота и порядок — регулярная уборка территории и вывоз мусора.

□□ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Район отличается развитой инфраструктурой:

- Образование: Рядом детский сад № 71 и школа № 106.

- Медицинское обслуживание: Саратовская городская поликлиника № 6.

- Транспорт: Остановка общественного транспорта (7-й Артельный проезд) в шаговой доступности — легко добраться в самый центр города (трамвай № 9Д, маршрутки № 57). Остановка Ново-Астраханское шоссе (маршрутки № 3, 55, 55а, 60, 63. Автобус № 18а).

- Магазины и услуги: Вблизи дома есть продуктовые магазины, в том числе «Пятерочка», аптеки.

□ ПОЧЕМУ СТОИТ КУПИТЬ ИМЕННО ЭТУ КВАРТИРУ:- Выгодная цена — предложение привлекательно на фоне других вариантов в районе.

- Потенциал для ремонта — можно создать идеальное жильё под себя и увеличить его стоимость.

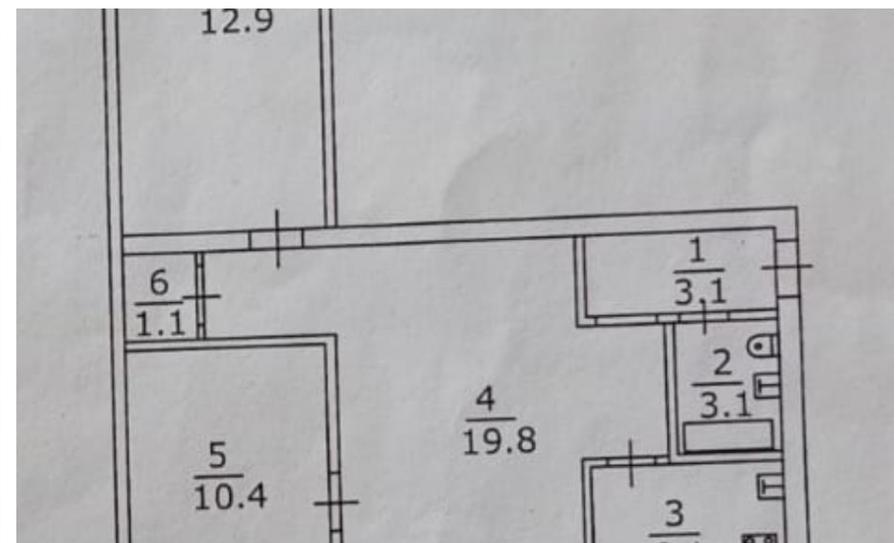
- Независимое горячее водоснабжение — благодаря современному газовому котлу, вы не зависите от коммунальных услуг.

- Развитая инфраструктура — всё необходимое для комфортной жизни находится рядом.

- Ухоженный двор — благоустроенная территория.

□ Звоните, чтобы узнать больше или назначить просмотр!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **56.5 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **5**  
Тип балкона: **балкон**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1966 г.**  
Жилая площадь: **23.3 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **3**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Совмещенная**

