



Продажа

1-к.квартира, 34 м², 3/8 эт.

Саратов, Иволгино

г Саратов, 2-й Овсяной пр-д, д 1



♦ ₹ 2 790 000

□ Продаётся уютная 1-комнатная квартира в Волжском районе, микрорайон Иволгино! □

□ Идеальное расположение – в непосредственной близости от посёлка Юбилейный, что делает этот вариант особенно удобным для тех, кто работает или часто бывает в этом районе.

Ключевые преимущества самой квартиры:

□ Застеклённая лоджия – дополнительное уютное пространство и защита от шума и пыли.

□ Во всей квартире установлены новые современные радиаторы – гарантия тепла и комфорта в межсезонье.

□ Квартира не угловая.

□ Кому подойдёт эта квартира:

□ Молодым парам – отличный старт для совместной жизни без необходимости сразу делать ремонт.

□ Студентам – близко к транспорту и всему необходимому.

□ Пожилым людям – тихий и тёплый дом с развитой инфраструктурой.

□ Инвесторам — отличный выбор для сдачи в аренду, так как всё уже готово для заселения.

□ Рядом ВСЁ для комфортной жизни: □ Детский сад «Пчёлка».

□ МАОУ «СОШ «Иволгино»».

□ Поликлиника № 20.

□ Магазины и сервисы в шаговой доступности:

· «Пятёрочка», «Магнит», «Красное&Белое», «Бристоль».

· Аптека «Вита Экспресс».

· Банкоматы (Сбер, Альфа-Банк).

□ Отдых: Спуск к реке Волге всего в 15 минутах ходьбы.

□ Транспортная доступность: Удобный выезд на ул. Усть-Курдюмская. Остановки маршруток/автобусов рядом (№ 45, 62, 95, 90А, 222/240, 236/391, 243, 245, 253). Наземные парковочные места.

□ Важное юридическое и финансовое преимущество:

· Квартира оформлена в собственность одного человека (отсутствие необходимости получать согласие супруга или множества совладельцев).

· В собственности более 5 лет – это означает полное освобождение от налога с продажи для владельца и спокойствие для покупателя.

· Полное отсутствие долгов по коммунальным услугам и каких-либо неисполненных обязательств. Всё проверено, чистота сделки гарантирована.

· Возможен быстрый выход на сделку – готовность к оперативному оформлению.

□ Покажу квартиру в удобное для вас время! □





Количество комнат: **1**
 Общая площадь: **34 м²**
 Этаж: **3**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Наличие мебели: **да**
 Тип планировки: **Изолированная**



Год постройки дома: **2016 г.**
 Площадь кухни: **8 м²**
 Этажей в доме: **8**
 Тип балкона: **лоджия**
 Тип дома: **монолит**
 Тип сделки: **Свободная**



