



**Продажа**

**2-к.квартира, 77.4 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

Саратов, Центр (Кировский) - Ж/Д - Сенной  
г Саратов, тупик 10-й им Пугачева Е.И., д 8А

₽ 7 900 000

□ Адрес: город Саратов, Кировский район, район Сенного рынка□ Район расположения: центр города, уютный жилой квартал, тихий дворик, приятная атмосфера центра Саратова  
□ Основные характеристики квартиры: Количество комнат: две комнаты □□

Год постройки дома: 2010 год □

Общая площадь: 77.4 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: просторные 54.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни: большая кухня площадью 17.4 м<sup>2</sup> □□

Этаж: четвертый этаж четырехэтажного кирпичного дома

Тип санузла: раздельный □□

Балкон: две уютные лоджии □□

Ремонт: качественный евроремонт, в квартире царит приятное состояние комфорта □

Высота потолков: высота стен — 2.8 метра

Планировка: изолированные комнаты, удобство планировки для комфортного проживания семьи □□□□

Вид из окон: окна выходят во внутренний двор, спокойное место для отдыха после рабочего дня □

Состояние объекта: отличное, идеально подходит для покупки и проживания □

Тип дома: добротный кирпичный дом, обеспечивающий тишину и тепло зимой □

Тип сделки: свободная продажа, возможность приобрести квартиру сразу без юридических ограничений □

□ Преимущества предложения:□ Отличная транспортная доступность района

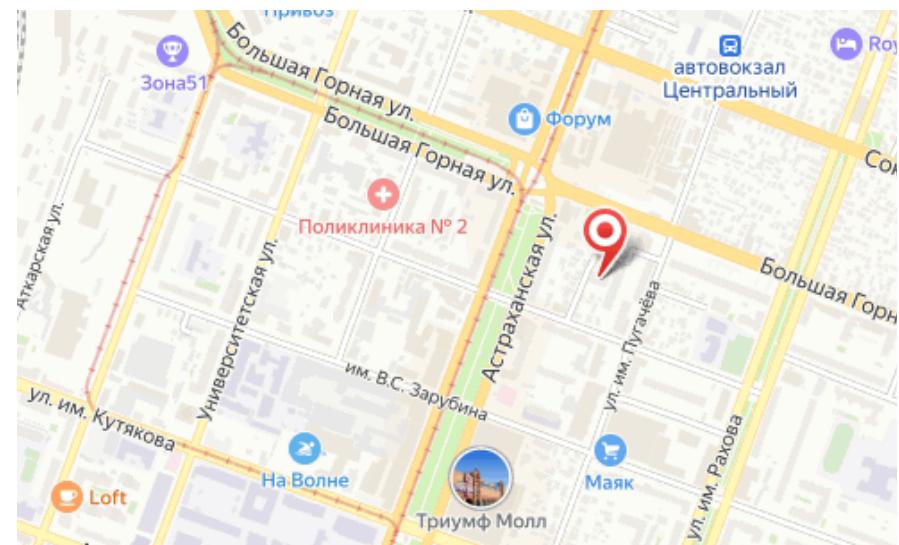
□ Возможность быстро добраться до центральных улиц, парковых зон и культурно-развлекательных объектов

□ Рядом расположены школы, детские сады, поликлиники, магазины и другие важные объекты инфраструктуры

□ Просторные комнаты создают ощущение свободы и пространства, позволяя реализовать самые смелые дизайнерские решения

Приглашаем ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех преимуществах данного предложения своими глазами! □□





Количество комнат: **2**

Общая площадь: **77.4 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни: **17.4 м<sup>2</sup>**

Этажей в доме: **4**

Тип балкона: **2 лоджии**

Состояние объекта: **отличное**

Вид из окон: **во двор**

Тип дома: **кирпичный**

Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2006 г.**

Жилая площадь: **54.1 м<sup>2</sup>**

Этаж: **4**

Тип санузла: **Раздельный**

Ремонт: **евроремонт**

Наличие мебели: **нет**

Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

Тип планировки: **Изолированная**