



**Продажа**

**3-к.квартира, 73.3 м<sup>2</sup>, 9/10 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Чехова А.П., д 10

**◆ Р 7 700 000**



Трехкомнатная уютная, солнечная квартира на 9-м этаже 10-этажного дома в Солнечном. Дом 2009 года постройки. В квартире отличный ремонт. Окна пластиковые, на полу линолеум. Две лоджии застеклены. Комнаты изолированы на две стороны, санузел отдельный, выложен кафелем. Вся дорогая мебель и техника остаются новым собственникам. Большая прихожая с местом под гардероб. В прихожей установлен видеодомофон. В подъезде чисто, во дворе детская площадка. Рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, ФОК "Кристаллик", ФОК "Солнечный", магазины, аптеки, рынок "Солнечный". Квартира с хорошей энергетикой. Отличный вариант для семьи с детьми, а также тех, кто ценит пространство и удобство. Один взрослый собственник с момента строительства дома. Без обременений. Никто не прописан. Готовы показать в любое удобное для вас время. Звоните!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **73.3 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **11.1 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2008 г.**  
Жилая площадь: **46 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **9**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип планировки: **Изолированная**







