



Продажа

Необычная двушка в Юбилейном!

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 1

₽ ₽ 7 300 000

Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном 14-этажном доме 2004 года постройки в Юбилейном!

Дом переменной этажности (от 10-ти до 14-ти этажей).

Роскошные метры и лучшая инфраструктура района!

- □ -Общая площадь 73.2 м2 + лоджия 6 м2;
- 🛮 -Современная отделка, необычная планировка.

Просторные помещения:

- · Гостиная: 20 м2 + зал 16.5 м2;
- Кухня: 12.5 м2 с новым гарнитуром и техникой;
- Прихожая: 14.7 м2;
- Два санузла (один используется как кладовая);
- Два выхода на лоджию.
- 🛮 -Полностью обновленные коммуникации;
- □-Медная электропроводка;
- Остаются: сплит-система, шкаф-купе 4 м, кухонный гарнитур, плита газовая (5 комфорок).

□ Район мечты:

- •До центра 12 мин на машине;
- Остановка в 2 мин ходьбы;
- ТЦ «Берилл» в 10 метрах;
- Новая поликлиника, школы, детсады;
- Губернаторский рынок (5 мин пешком);
- Видеонаблюдение во дворе и подъездах;
- · Отличное ТСЖ «ОЛИМП».
- \square -Солнце попадает в квартиру только утром и вечером
- поэтому никогда не жарко;
- 🛮 -Недавний ремонт придомовой территории;
- 🛮 -Современный грузо-пассажирский лифт;
- 🛮 -Парковка без проблем.

Дополнительно: продается гараж 45 м2 (виден из окна).

- □ -Один собственник с 2019 года;
- □ -Чистые документы;
- П-Юридическое сопровождение в подарок. Без комиссии!

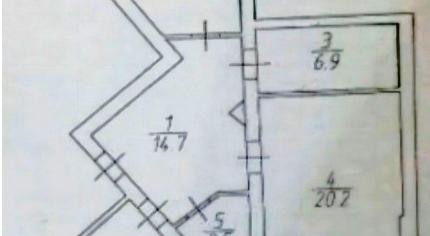
Звоните для просмотра! 🏻 Гараж можно осмотреть вместе с квартирой!













Количество комнат: **2** Общая площадь: **73.2 м**² Площадь кухни: **12.5 м**²

Этажей в доме: **14** Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: **да** Мусоропровод: **нет** Тип дома: **кирпичный** Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: 2004 г.

Жилая площадь: **36 м²**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: **косметический** Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: да

Вид из окон: **во двор и на улицу** Тип планировки: **Изолированная**



