

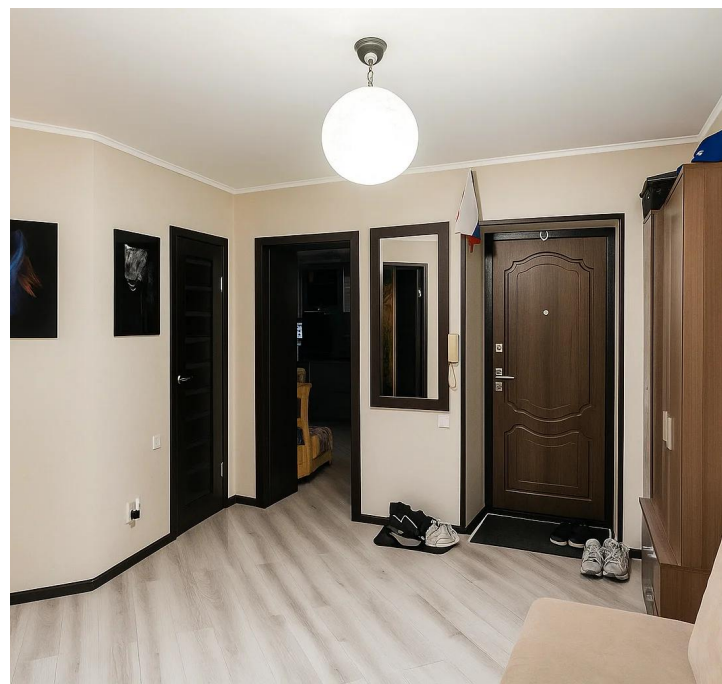


**Продажа**

**Необычная двушка в Юбилейном!**

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 1



**💎 ₹ 7 150 000**

Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном 14-этажном доме 2004 года постройки в Юбилейном!  
Дом переменной этажности (от 10-ти до 14-ти этажей).

Роскошные метры и лучшая инфраструктура района!

- -Общая площадь 73.2 м2 + лоджия 6 м2;
- -Современная отделка, необычная планировка.

Просторные помещения:

- Гостиная: 20 м2 + зал 16.5 м2;
- Кухня: 12.5 м2 с новым гарнитуром и техникой;
- Прихожая: 14.7 м2;
- Два санузла (один используется как кладовая);
- Два выхода на лоджию.

- -Полностью обновленные коммуникации;
- -Медная электропроводка;
- -Остаются: сплит-система, шкаф-купе 4 м, кухонный гарнитур, плита газовая (5 комфорок).

□ Район мечты:

- До центра — 12 мин на машине;
- Остановка в 2 мин ходьбы;
- ТЦ «Берилл» в 10 метрах;
- Новая поликлиника, школы, детсады;
- Губернаторский рынок (5 мин пешком);
- Видеонаблюдение во дворе и подъездах;
- Отличное ТСЖ «ОЛИМП».

- -Солнце попадает в квартиру только утром и вечером — поэтому никогда не жарко;
- -Недавний ремонт придомовой территории;
- -Современный грузо-пассажирский лифт;
- -Парковка без проблем.

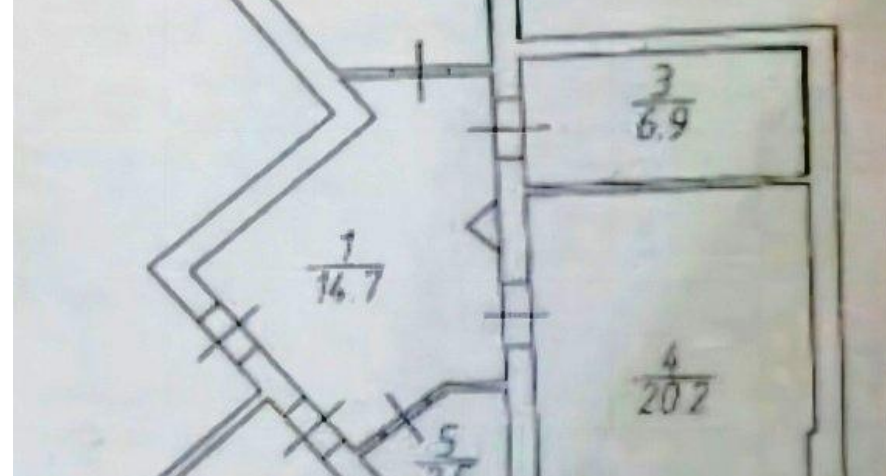
Дополнительно: продается гараж 45 м2 (виден из окна).

- -Один собственник с 2019 года;
- -Чистые документы;
- -Юридическое сопровождение в подарок. Без комиссии!

Звоните для просмотра! □ Гараж можно осмотреть вместе с квартирой!







Количество комнат: **2**  
 Общая площадь: **73.2 м²**  
 Площадь кухни: **12.5 м²**  
 Этажей в доме: **14**  
 Тип балкона: **лоджия**  
 Состояние объекта: **отличное**  
 Наличие интернета: **да**  
 Мусоропровод: **нет**  
 Тип дома: **кирпичный**  
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2004 г.**  
 Жилая площадь: **36 м²**  
 Этаж: **8**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Ремонт: **косметический**  
 Наличие телефона: **нет**  
 Наличие мебели: **да**  
 Вид из окон: **во двор и на улицу**  
 Тип планировки: **Изолированная**



