



## Продажа

**Необычная двушка в Юбилейном!**

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 1

₽ 7 150 000



Продается просторная 2-комнатная квартира в кирпичном 14-этажном доме 2004 года постройки в Юбилейном!

Дом переменной этажности (от 10-ти до 14-ти этажей).

Роскошные метры и лучшая инфраструктура района!

□ -Общая площадь 73.2 м<sup>2</sup> + лоджия 6 м<sup>2</sup>;

□ -Современная отделка, необычная планировка.

Просторные помещения:

- Гостиная: 20 м<sup>2</sup> + зал 16.5 м<sup>2</sup>;
- Кухня: 12.5 м<sup>2</sup> с новым гарнитуром и техникой;
- Прихожая: 14.7 м<sup>2</sup>;
- Два санузла (один используется как кладовая);
- Два выхода на лоджию.



□ -Солнце попадает в квартиру только утром и вечером — поэтому никогда не жарко;

□ -Недавний ремонт придомовой территории;

□ -Современный грузо-пассажирский лифт;

□ -Парковка без проблем.

Дополнительно: продается гараж 45 м<sup>2</sup> (виден из окна).

□ -Один собственник с 2019 года;

□ -Чистые документы;

□ -Юридическое сопровождение в подарок. Без комиссии!

Звоните для просмотра! □ Гараж можно осмотреть вместе с квартирой!



Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **73.2 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12.5 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **14**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **2004 г.**  
Жилая площадь: **36 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **8**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**

