



Продажа

Необычная двушка в Юбилейном!

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 1



◆ ₹ 8 200 000

Просторная 2-комнатная квартира в кирпичном 14-этажном доме 2004 года постройки в Юбилейном! Дом переменной этажности (от 10-ти до 14-ти этажей).

Роскошные метры и лучшая инфраструктура района! Общая площадь 73.2 м² + лоджия 6 м². Современная отделка, необычная планировка.

Просторные помещения:

Гостиная 20 м² + спальня 16.5 м².

Кухня: 12.5 м² с новым гарнитуром и техникой.

Прихожая: 14.7 м².

Два санузла (один используется как кладовая).

Два выхода на лоджию.

Полностью обновленные коммуникации.

Медная электропроводка.

Остаются: сплит-система, шкаф-купе 4 м, кухонный гарнитур, плита газовая (5 конфорок).

□ Район мечты:

До центра — 12 мин на машине.

Остановка в 2 мин ходьбы.

ТЦ «Берилл» в 10 метрах.

Новая поликлиника, школы, детсады.

Губернаторский рынок (5 мин пешком).

Видеонаблюдение во дворе и подъездах.

Отличное ТСЖ «ОЛИМП».

Недавний ремонт придомовой территории.

Современный грузо-пассажирский лифт.

Парковка без проблем.

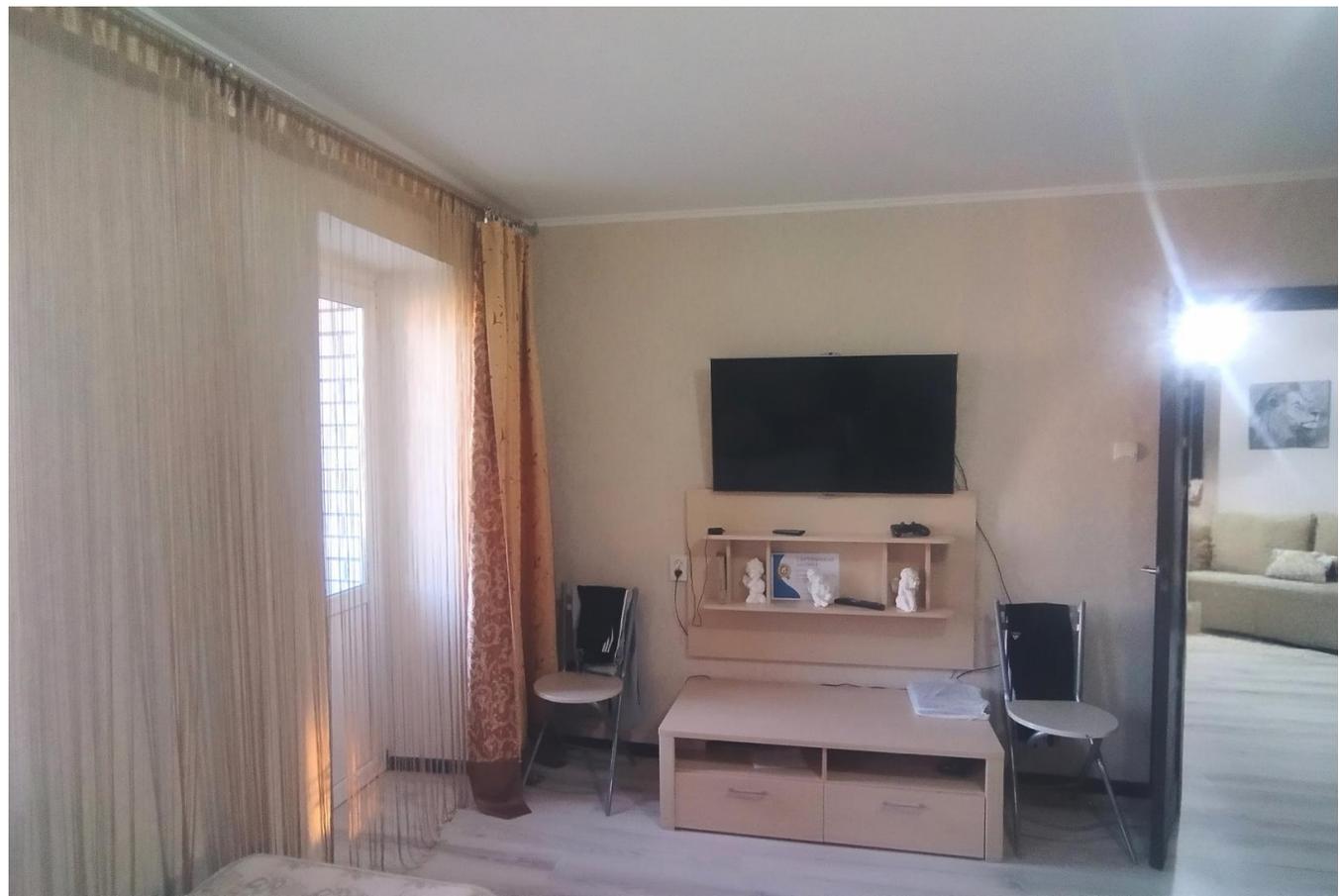
Дополнительно: продается гараж 45 м² (виден из окна).

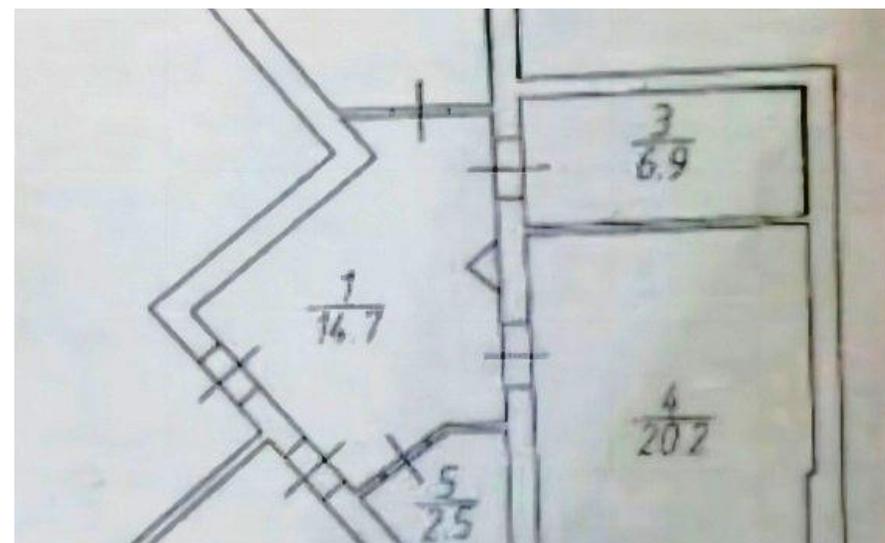
Один собственник с 2019 года.

Чистые документы.

Юридическое сопровождение в подарок. Без комиссии! Торг.

Звоните для просмотра! □ Гараж можно осмотреть вместе с квартирой!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **73.2 м²**
Площадь кухни: **12.5 м²**
Этажей в доме: **14**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2004 г.**
Жилая площадь: **36 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

