





Продажа

1-к.квартира, 39 м², 1/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Федоровская, д 7

₽ 4 300 000

□ Продаётся уютная и полностью укомплектованная однокомнатная квартира. Идеальное состояние, современный ремонт — заезжайте и живите! □

Вся новая и качественная мебель и техника остаются новому владельцу:

- Мягкая мебель от фабрики «Divan Boss»: Диван и кресло, оба раскладываются в полноценные спальные места. П
- Новая стиральная машина INDESIT (использовалась мало). 🛘
- Холодильник INDESIT (в отличном состоянии). 🛛
- Встраиваемая техника GEFEST: Газовая варочная панель и электрический духовой шкаф. $\Box\Box$
- Сплит-система DANTEX для комфортного микроклимата в любое время года. $\Box\Box$
- Телевизор MANYA (также остаётся). 🛭

Планировка (39 кв. м.): 🛘

Просторная гостиная-спальня 19 кв. м.

Вместительная кухня 9 кв. м.

Коридор 4.3 кв. м.

Кладовая 1 кв. м. для хранения.

Совмещённый санузел.

Застеклённый балкон.

Дополнительные преимущества:

- □ Чистая продажа: один взрослый собственник, никто не зарегистрирован.
- 🛮 Подходит любая форма расчётов: ипотека, мат. капитал.
- □ Подъезд в отличном состоянии, во дворе детская площадка □ и достаточно место для парковки □.
- Вся инфраструктура под рукой: детские сады, школы
 (Гимназия №7 5 мин □□□), поликлиника □, парк «Изумрудный» □, магазины («Магнит», «Пятерочка» □), остановка транспорта □.













Количество комнат: 1 Общая площадь: **39 м²** Площадь кухни: **9 м²** Этажей в доме: **10**

Тип балкона: балкон

Состояние объекта: отличное

Наличие мебели: **да** Тип дома: **панельный** Тип сделки: **Свободная** Год постройки дома: 1996 г.

Жилая площадь: **19 м**²

Этаж: **1**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **евроремонт**

Наличие интернета: да

Вид из окон: во двор

Тип планировки: **Изолированная**











