



Продажа

1-к.квартира, 49 м², 17/24 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Мичурина И.В., д 55/61



◆ ₹ 8 500 000

□□□Заключен предварительный договор купли-продажи, продавцу передан задаток.

Квартира в престижном жилом комплексе «Дуэт» от застройщика «Шэлдом» расположена в самом центре города □
Квартира в идеальном состоянии, полностью готова к проживанию: вся качественная мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Квартирой владеет один собственник более 5 лет, что гарантирует чистоту сделки: в квартире только одно зарегистрированное лицо, обременения и долги отсутствуют.

□ Вы можете заехать сразу после покупки!

Плюсы квартиры и ЖК: □

□ Идеальное расположение: Сердце Саратова. Вся инфраструктура — магазины □, кафе □, банки □, парки — в шаговой доступности.

□□ Безопасность и комфорт: Жилой комплекс огорожен, охраняется, по всему периметру дома и в подъезде установлена система видеонаблюдения. К вашим услугам 2 стандартных лифта и грузовой лифт.

□ Свой паркинг: В доме есть подземный паркинг (места можно приобрести или арендовать отдельно), что решает проблему с парковкой в центре.

□□ Просторная кухня 12 м²: Место для обеденной зоны и приёма гостей! Действует льготный тариф на электроэнергию.

□ Утеплённая лоджия 5 м²: Прекрасный вид на центр города! Лоджия функциональная, с массой мест для хранения □.

□ Планировка: Совмещённый санузел □ (4 м²). Гостиная зонирована раздвижными дверями под спальное место. Вместительный шкаф-купе □□ позволяет хранить все вещи без ущерба для пространства. Квартира очень теплая и энергоэффективная: на радиаторах установлены терморегуляторы.

□ Высокий этаж (17/24): Много света, панорамные виды и отличная инсоляция.

□ Почему ЭТА квартира – ваш идеальный выбор?

- Гарантия юридической чистоты – один собственник, нет обременений.

- Роскошный вид на город – ваше ежедневное вдохновение!

- Готовый дом мечты – ремонт, техника, мебель. Переезжайте с чемоданом!

- Оазис тишины и тепла на высоте – шум города остался внизу, а зимой вам всегда будет комфортно.

- Эпицентр городской жизни – парки, ТЦ, школы, транспорт – ВСЁ у ног.

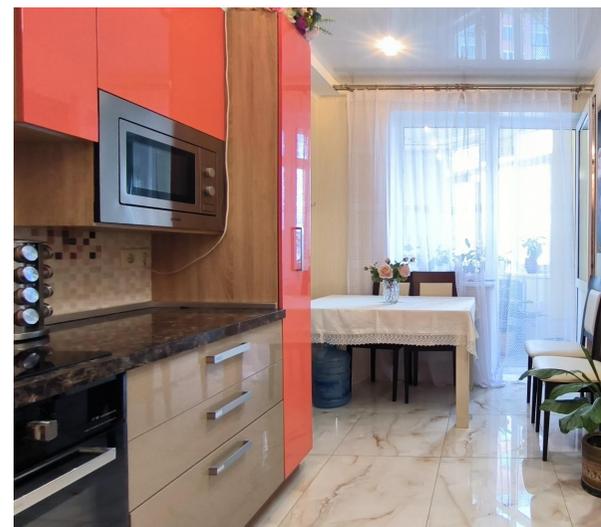
- Надежность и безопасность – современный ЖК с охраной и современными лифтами.

□ Звоните и записывайтесь заранее – удобное время бронируется быстро!

□ Это не просто квартира – это ваш новый уровень жизни в самом сердце Саратова!

Идеальный вариант для жизни в центре, для инвестиции □, для семейной пары □ или для ребёнка-студента □. Не упустите шанс жить в лучшем месте города! □

□□□Покупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссии.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **49 м²**
Площадь кухни: **12 м²**
Этажей в доме: **24**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2011 г.**
Жилая площадь: **27 м²**
Этаж: **17**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**

