





Продажа

1-к.квартира, 49 м², 17/24 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Мичурина И.В., д 55/61

₽ ₽ 8 500 000

Квартира в престижном жилом комплексе «Дуэт» от застройщика «Шэлдом» расположена в самом центре города П Квартира в идеальном состоянии, полностью готова к проживанию: вся качественная мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Квартирой владеет один собственник более 5 лет, что гарантирует чистоту сделки: в квартире только одно зарегистрированное лицо, обременения и долги отсутствуют.

□ Вы можете заехать сразу после покупки!

Плюсы квартиры и ЖК: 🛭

□ Идеальное расположение: Сердце Саратова. Вся инфраструктура — магазины □, кафе □, банки □, парки — в шаговой доступности. □□ Безопасность и комфорт: Жилой комплекс огорожен, охраняется, по всему периметру дома и в подъезде установлена система видеонаблюдения. К вашим услугам 2 стандартных лифта и грузовой лифт.

П Свой паркинг: В доме есть подземный паркинг (места можно приобрести или арендовать отдельно), что решает проблему с парковкой в центре.

□□ Просторная кухня 12 м²: Место для обеденной зоны и приёма гостей! Действует льготный тариф на электроэнергию.

□ Утеплённая лоджия 5 м²: Прекрасный вид на центр города! Лоджия функциональная, с массой мест для хранения □.

□ Планировка: Совмещённый санузел □ (4 м²). Гостиная зонирована раздвижными дверями под спальное место. Вместительный шкаф-купе □□ позволяет хранить все вещи без ущерба для пространства. Квартира очень теплая и энергоэффективная: на радиаторах установлены терморегуляторы.

🛘 Высокий этаж (17/24): Много света, панорамные виды и отличная инсоляция.

□ Почему ЭТА квартира – ваш идеальный выбор?

- Гарантия юридической чистоты один собственник, нет обременений.
- Роскошный вид на город ваше ежедневное вдохновение!
- Готовый дом мечты ремонт, техника, мебель. Переезжайте с чемоданом!
- Оазис тишины и тепла на высоте шум города остался внизу, а зимой вам всегда будет комфортно.
- Эпицентр городской жизни парки, ТЦ, школы, транспорт ВСЁ у ног.
- Надежность и безопасность современный ЖК с охраной и современными лифтами.

🛘 Звоните и записывайтесь заранее – удобное время бронируется быстро!

□ Это не просто квартира – это ваш новый уровень жизни в самом сердце Саратова!

Идеальный вариант для жизни в центре, для инвестиции □, для семейной пары □ или для ребёнка-студента □. Не упустите шанс жить в лучшем месте города! □

□□□Покупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссии.













Количество комнат: 1 Общая площадь: **49 м²** Площадь кухни: **12 м²** Этажей в доме: **24**

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: **отличное** Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2011 г.** Жилая площадь: **27 м** 2

Этаж: **17**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **евроремонт** Тип дома: **монолит**

Тип сделки: Свободная





























