



Продажа

дом 60 м² на участке 6 сот.

Саратов, Затон

Саратов, Рубиновая улица, 65



◆ ₹ 5 500 000

□ Ваш готовый вариант для комфортной жизни! Заезжайте и живите!

Одноэтажный жилой дом (60 м²) с террасой на благоустроенном участке 6 соток. Все объекты официально поставлены на кадастровый учет.

□ Главные преимущества:

□ Вид на Волгу – живописное расположение □ Статус дома: жилой – можно прописаться и жить круглый год □ Земельный участок в собственности, категория: земли населенных пунктов □ 5 минут пешком до остановки, удобный выезд на ул. Большая Сеченская □ В черте города – все удобства рядом, но без городского шума □ Дом полностью меблирован и оснащен всей необходимой бытовой техникой – не нужно ничего докупать! □ Установлена современная система видеонаблюдения для вашего спокойствия и безопасности.

□ Юридическая чистота:

□ Дом и земельный участок стоят на кадастровом учете □ Все документы в порядке – быстрая и безопасная сделка □ Статус дома: жилое строение (не дачное!)

□ Характеристики дома и оснащение:

□ 2 изолированные комнаты с мебелью □ Просторная кухня-гостиная с панорамными окнами, полностью укомплектованная техникой □ Совмещенный санузел с окном □ Коридор и терраса □ В доме есть все для жизни: стиральная машина, вся мебель □ Установлена система видеонаблюдения.

□ Качественные материалы строительства:

- Каркас из бруса 50×150 с утеплением 150 мм

- Перегородки 50×100 с утеплением 100 мм

- Дополнительное наружное утепление БЕЛТЕРМО 20 мм

- Надежная кровля: Кликфальц

□ Коммуникации:

□ Внутренние сети: вода, канализация, электрика □ Наружные сети:

- Септик

- Электричество подведено

- Водоснабжение (скважина/колодезь + готовящееся подключение к городскому водопроводу - проект согласован)

□ Участок 6 соток в собственности:

□ Категория: земли населенных пунктов □ Разрешенное использование: для ведения садоводства □ Полностью огорожен забором, ровный рельеф □ Есть фруктовые деревья и ягодные кустарники □ Идеальная площадка для:

- Зоны отдыха с беседкой

- Бани или летней кухни

- Детской площадки

- Огорода или ландшафтного дизайна

□ Услуги и бонусы для покупателя:

□ Полное отсутствие комиссий – вы платите только стоимость объекта!

□ Юридическое сопровождение сделки:

- Проверка всех документов

- Подготовка договора

- Сопровождение до регистрации права собственности

□ Расположение:

□ До центра города: 15 минут на машине □ До НОВОЙ набережной в Затоне: 5 минут пешком

□ Звоните прямо сейчас! □ Проведем подробную экскурсию и расскажем обо всех этапах строительства. □ Ответим на все вопросы! □ Покажем все преимущества жизни в собственном доме!





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **60 м²**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Тип планировки: **Изолированная**

Материал стен: **Деревянный**
Площадь участка: **6 сот.**
Количество комнат: **3**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**





