



Продажа

2-к.квартира, 62.1 м², 6/8 эт.

Саратов, Набережная / Центр (Волжский)

Обуховский пер, д 13/19

◆ ₹ 10 900 000



Продаю 2-комнатную квартиру 62,1 м2 в уникальном элитном доме переменной этажности. Каждый подъезд оформлен в разном дизайнерском стиле, есть 1- и 2-х уровневые квартиры. Дом добротный с толстыми стенами, строился по индивидуальному проекту для работников обкома. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, подземный паркинг, детская площадка, закрытая придомовая территория, своя УК-«Людмила», умеренные коммунальные платежи.

Месторасположение-пересечение улиц Обуховский пер./ул.Лермонтова /ул.Чернышевского/ Нескучный пер.

Удобная планировка. Квартира просторная, очень теплая с хорошей шумоизоляцией на 2 разные стороны - большой зал 24 кв м с энцикерным окном с видом на Музейную площадь и светлая просторная спальня 15,5 кв м с большой лоджией с видом во двор, кухня 8 кв м, совмещенный сан/узел, просторный коридор. Дополнительно имеется свой хозблок и кладовая. Квартира находится на 6-м этаже 8-этажного кирпичного дома.

Чистый подъезд, все соседи-приятные интеллигентные люди.

Тихий центр, один из самых спокойных и загруженных районов города. Все в шаговой доступности.

Набережная Космонавтов с прекрасным видом на Волгу и зеленой прогулочной зоной, гипермаркеты, аптеки, банки, гимназии №4, №2, школы №8, №9, дет/сады, Волжский Дом Быта, парк «Липки», бассейн, ФОК «Звездный», городской пляж, пешеходный проспект с фонтанами по ул. Волжской, высшие учебные заведения, разнообразные кафе и рестораны, салоны красоты, медицинские центры, транспортная развязка в любую сторону города.

Квартира продается в связи с переездом. Один взрослый собственник, никто не прописан, полная сумма в договоре.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **62.1 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2001 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**







