



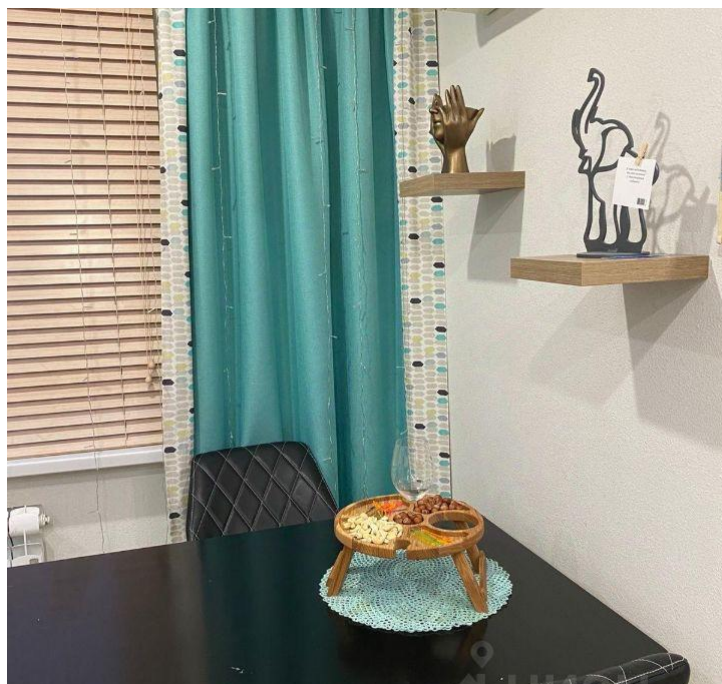
Продажа

Отличная 2-к ЖК Иволгино!

Саратов,

г Саратов, 1-й Овсяной пр-д, д 7

🏡 **₽ 5 700 000**



Продается просторная 2-комнатная квартира с авторским ремонтом в кирпичном доме ЖК Иволгино. Ремонт выполнен с любовью и вниманием к деталям!

□ Особенности планировки и ремонта:
Просторная гостиная-студия:

Встроенная кухня с электропанелью и духовым шкафом, стильная барная стойка и стол - остаются новым владельцам;

На стенах — практичная белая антивандальная декоративная штукатурка, полы покрыты качественным линолеумом.

Дизайнерские шторы и деревянные жалюзи остаются в подарок, готовый вывод под кондиционер.

Уютная спальня с умной планировкой:

Пространство разделено на две функциональные зоны. Идеально подойдет для двоих детей или организации взрослой и детской зоны.

Комната увеличена за счет присоединенной лоджии. На лоджии обустроена рабочая зона с теплым полом. Вся мебель остается: кровать, шкаф-купе, двухъярусная детская кровать с матрасом 2 м, перегородка, рабочий стол и шкафы.

Роскошная ванная комната:
Увеличенная площадь с большой угловой ванной. Электрическая сауна с котлом (включается одной кнопкой).

Раковина с тумбой остается новым хозяевам. Система теплого пола, натяжной потолок.

□ Все остается новому владельцу:
Вся кухонная техника и барная стойка

Шкаф в прихожей с зеркалом. Дизайнерские шторы и деревянные жалюзи. Вся мебель в спальне и детской зоне.

Раковина с тумбой в ванной.

□□ Комфорт и безопасность:
Входная дверь Torrex Premium

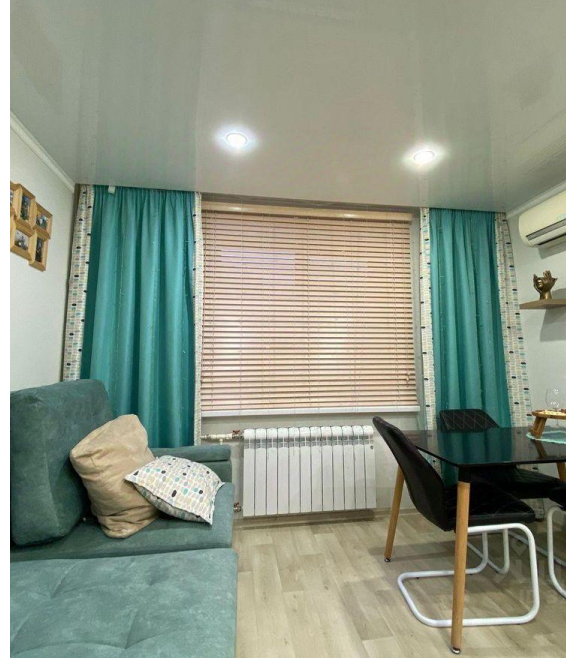
Тамбурная дверь на магнитном ключе с большим шкафом для хранения. Видеонаблюдение в подъезде и на доме.

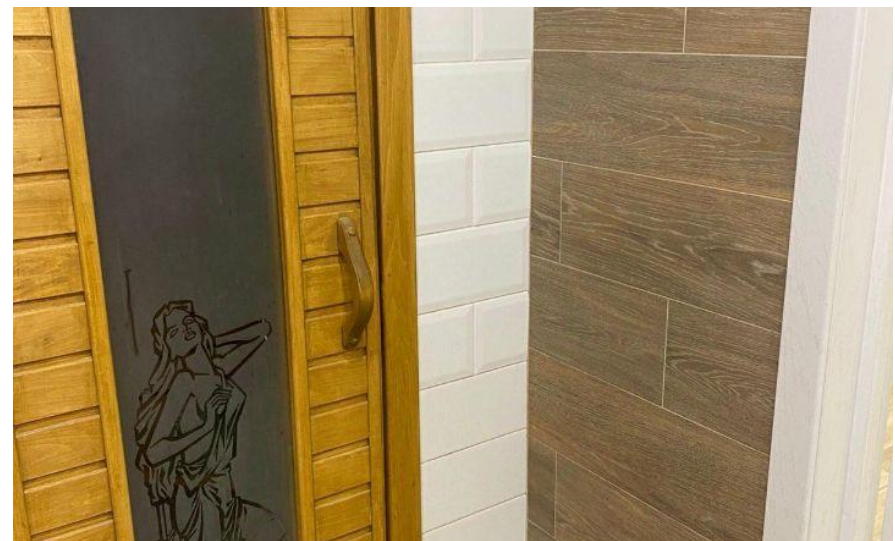
Утепленный застекленный балкон с шторами-плиссе (выход из кухни). Качественные межкомнатные двери

□ Расположение и инфраструктура:
Школа, детский сад, магазины и остановка общественного транспорта - рядом.

Ухоженный двор с детской площадкой. Удобная парковка. Спокойный тихий район.

□ Дополнительная информация:
Один собственник с момента постройки. Продажа в связи с планами на расширение жилплощади.
Все коммуникации в идеальном состоянии.
Приходите на просмотр, юридическое сопровождение и помощь в одобрении ипотеки (при необходимости) гарантирую!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **59.8 м²**
Площадь кухни: **20 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **35 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**



