Аренда

Уютная 1-к в ЖК ДОМ НА ВОЛГЕ!

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 52Б

₽ 40 000

Сдается на длительный срок просторная 1-комнатная квартира на 18-м этаже 25-этажного современного ЖК Дом на Волге - ул. Чернышевского, д. 52 Б.
Квартира светлая, уютная, тёплая, чистая. Вид на город и на Волгу.

+ Просторная квартира площадью (по документам) 41 м2 плюс 3-метровая застекленная лоджия и 2-метровый балкон.
+ 18/25 этаж в монолитном доме (2018 г.п.).
+ Натяжные потолки, ламинат, обои в светлых тонах, совмещенный санузел с душем.

В квартире не жили, сдается впервые, вся техника и мебель новые. Сплит-система, микроволновка, холодильник, телевизор, индукционная плита, стиральная машина, мебель, электрочайник.

Стоимость аренды 40 000 руб./мес. Залог 40 000 руб.

Оплата коммунальных услуг: квартирант оплачивает электроэнергию, водоснабжение, интернет. Оплата остальных коммунальных услуг осуществляется арендодателем.

Комиссия риелтора 50% от арендной платы единовременно (при заселении).

Квартира сдается квартирантам без животных и детей, прошу отнестись с пониманием. Временную регистрацию не делаем.

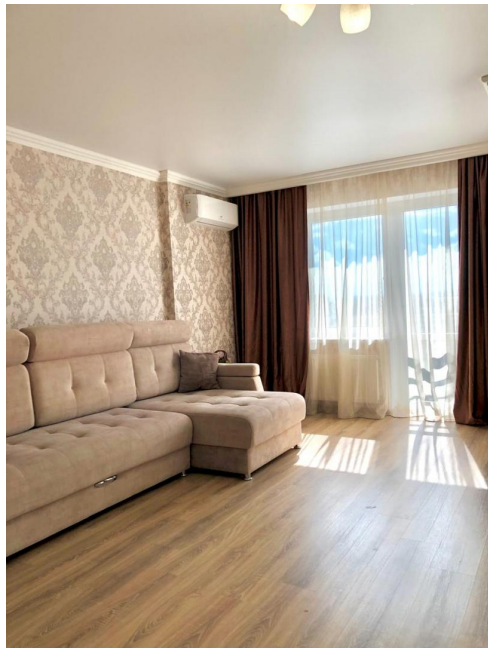
Особенности ЖК:
Безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение на этажах и в лифтах. Комендант в подъезде, домофон, закрытый двор.

Комфорт: 3 лифта (пассажирский + 2 грузо-пассажирских). Это важно для высотных домов.

Льготный тариф на электроэнергию. Дом не газифицирован в связи с этажностью.
Квартира не угловая.

Инфраструктура ЖК: ухоженный закрытый двор с детской и спортивной площадками, парковкой. Дополнительная гостевая парковка вне закрытого двора с другой стороны дома. Школы, СГЮА, поликлиника РЖД-Медицина, Дворец спорта Кристалл, бассейн, Горпарк, Набережная, пляж. Сетевые магазины (Магнит, Пятерочка), кафе. Транспортная доступность: остановки общественного транспорта у дома.

Оперативный показ. Звоните!



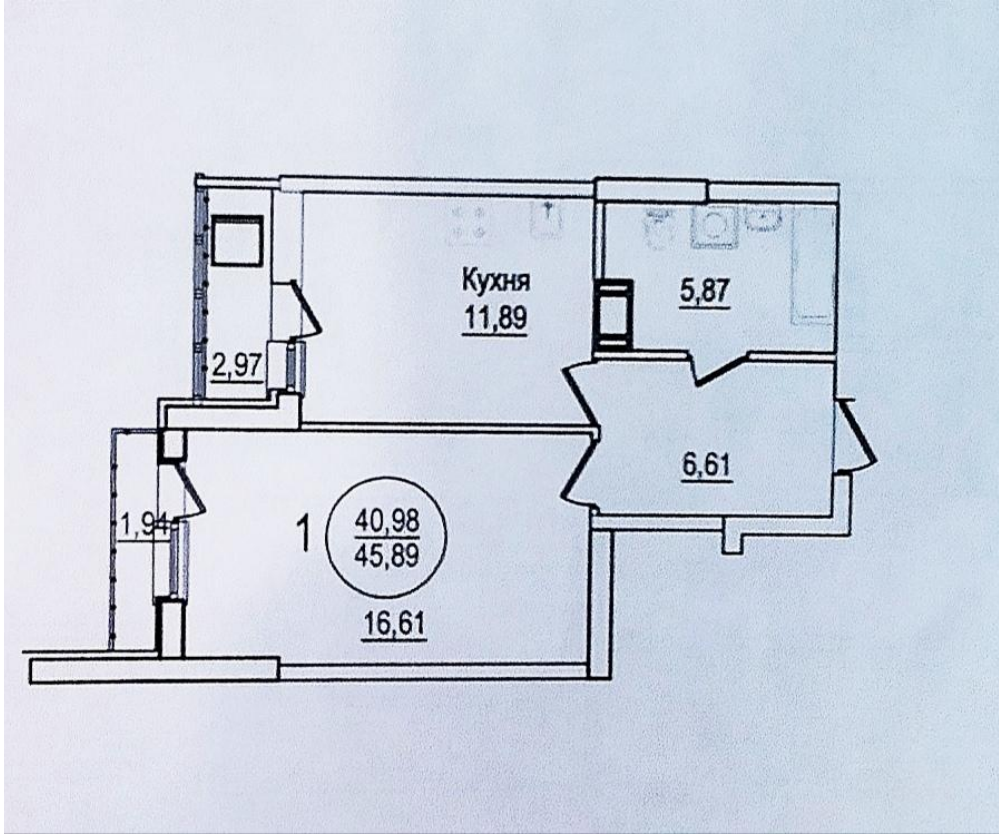
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **46 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
Тип планировки: **Совмещенная**

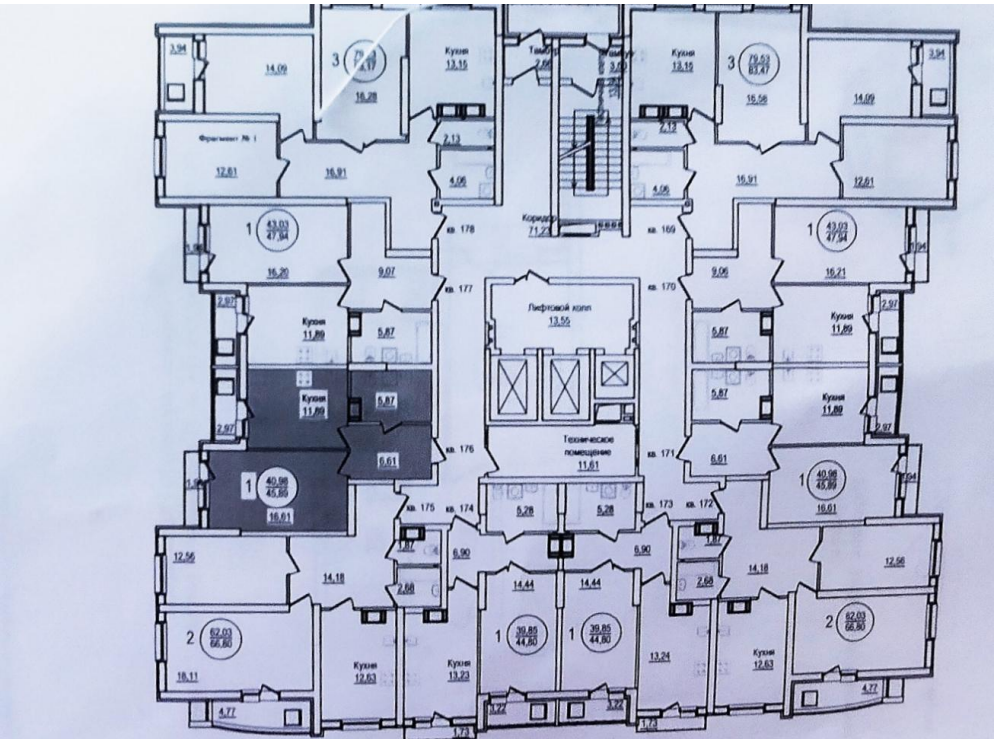
Год постройки дома: **2018 г.**
Жилая площадь: **16 м²**
Этаж: **18**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **на улицу**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**

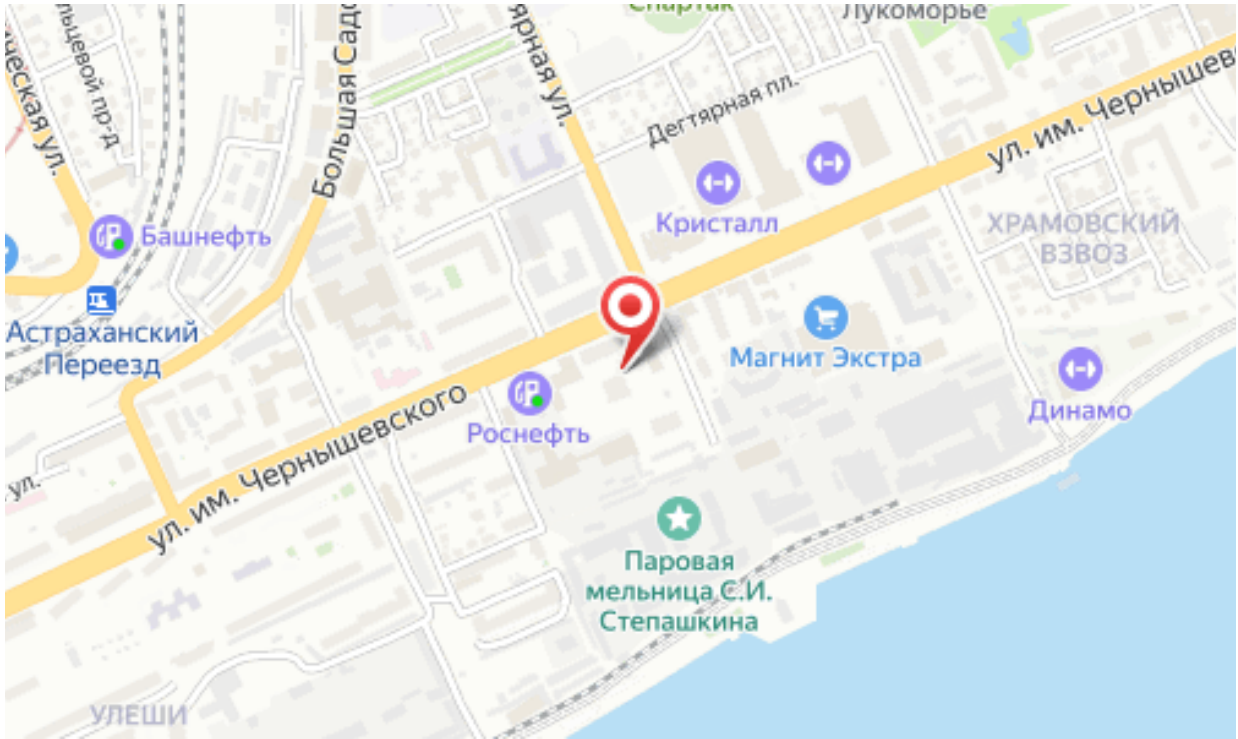
ВНИМАНИЕ!

1
этаж

MITSUBISHI


Кухня
11,89
5,87
2,97
6,61
1,94
1
40,98
45,89
16,61




Лукоморье
Дегтярная пл.
ул. им. Чернышев
Большая Сад
Кристалл
ХРАМОВСКИЙ ВЗВОЗ
Башнефть
Астраханский Переезд
Магнит Экстра
Динамо
Роснефть
ул. им. Чернышевского
Паровая мельница С.И. Степашкина
УЛЕШИ