



Продажа

1-к.квартира, 31 м², 6/6 эт.

Саратов,

ул Волжская, д 5/9



◆ ₹ 4 950 000

Самый центр города — улица Волжская.
Отличное расположение: всё необходимое для комфортной жизни рядом — магазины, аптеки, школы, набережная.

Зимой улицу всегда чистят — это центральная улица города, здесь не бывает непроходимых сугробов.
Отремонтированы двор, подъезд и подъездной путь к дому. Квартиру покупали в 2021 году и делали капитальный ремонт с нуля для себя: старые полы, стены, проводка, трубы — всё демонтировано.

Установлены новые коммуникации, электрика, сантехника, отопление.

Каждый этап ремонта контролировался лично, нанимались профильные специалисты — электрики, сантехники, штукатуры.

В ванной установлен тёплый пол.

Входная дверь — Bekker. PP Вся мебель и техника остаются в квартире:

- Кондиционер с системой, спрятанной в стену.
 - Телевизор Samsung.
 - Большой гардеробный шкаф на заказ.
 - Кровать + матрас Askona.
 - Раскладной диван.
 - Стиральная машинка.
 - Водонагреватель.
 - Душ с поддержкой температуры и функцией тропического душа.
 - Холодильник.
 - Посудомоечная машина Samsung.
 - Духовой шкаф Samsung. В стоимость входит сухой и тёплый подвал — удобно для хранения. Квартира идеально подойдёт тем, кто хочет сразу заехать и жить без ремонта, без покупок мебели и техники. Продаём, потому что расширяемся.
- Наш вариант — для тех, кто ценит надёжность и комфорт. Пишите, звоните — договоримся о показе.





Количество комнат: 1
Жилая площадь: **16.4 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип планировки: **Изолированная**



Общая площадь: **31 м²**
Площадь кухни: **6.1 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**







