

## Продажа

# 4-к кв в Юбилейном!

Саратов,

г Саратов, ул Саловская, д 8

**₽** ₽ 7 500 000

В продаже чудесная 4-комнатная квартира на 2-м этаже 9-этажного кирпичного дома в Юбилейном поселке.

Площадь квартиры 70.1  $M^2$  + лоджия 6  $M^2$ .

## Планировка:

- 🛮 -Три изолированные комнаты;
- □ -Кухня-гостиная 26.3 м²;
- 🛮 -Совмещенный санузел;
- □ -6-метровая лоджия.

#### Оснащение:

- □-Две сплит-системы;
- □ -Посудомоечная машина;
- □-Три телевизора;
- 🛮 -Стиральная машина;
- 🛮 -Водонагреватель;
- 🛮 -Теплый пол в санузле;
- 🛮 -Интернет.

Остается вся мебель и техника!

Окна на две стороны.

Тамбур на две квартиры + кладовка.

Подъезд с видеонаблюдением.

- 🛮 -Хорошее ТСЖ одна платежка за все услуги;
- 🛮 -Закрепленное парковочное место.

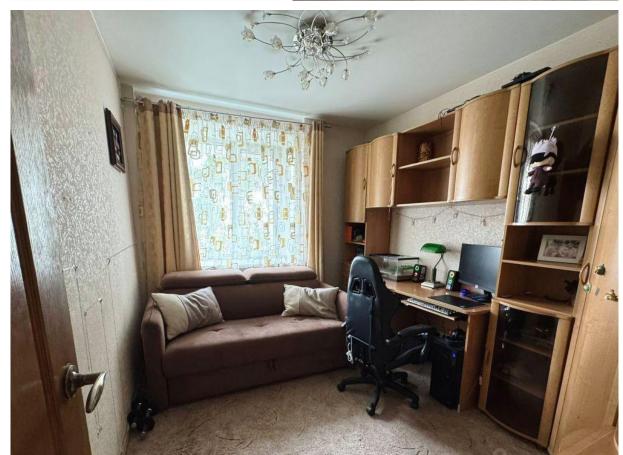
## Богатая инфраструктура:

- 🛮 -Детская поликлиника;
- □□□ -Женская консультация;
- Школы, детские сады;
- 🛮 -Ветлечебница;
- □ -Магазины, аптеки, кафе;
- □ -Один собственник (более 5 лет);
- 🛮 -Готовы к переговорам;
- □-Юридическое сопровождение в подарок;
- □ -Помощь с одобрением ипотеки без визита в банк.















Количество комнат: 4

Общая площадь: **70.1 м**²

Площадь кухни:  $9 \ M^2$ 

Этажей в доме: **9** 

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Тип дома: **кирпичный** Тип сделки: **Свободная**  Год постройки дома: 2005 г.

Жилая площадь: **55 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: **Совмещенный** 

Ремонт: **евроремонт** Наличие телефона: **нет** 

Наличие мебели: да

Вид из окон: **во двор и на улицу** Тип планировки: **Изолированная** 















