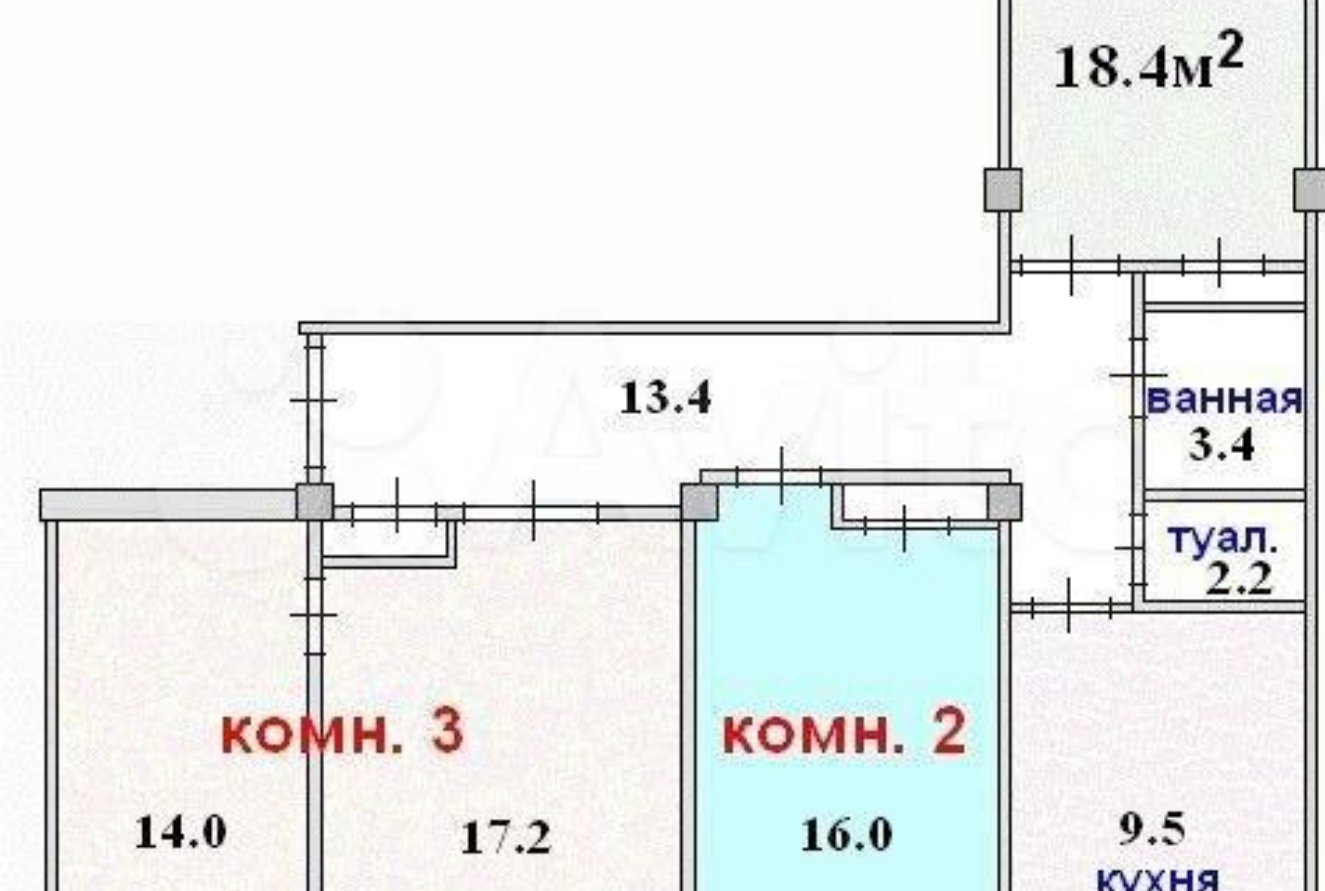




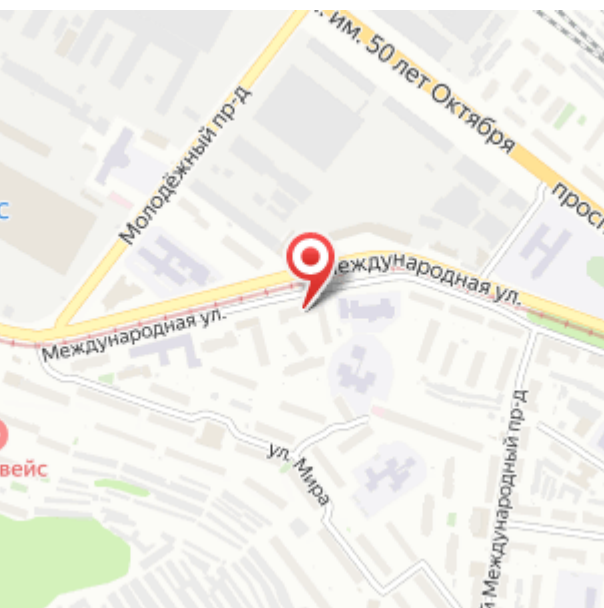
**Продажа**

**4-к.квартира, 94 м², 5/5 эт.**

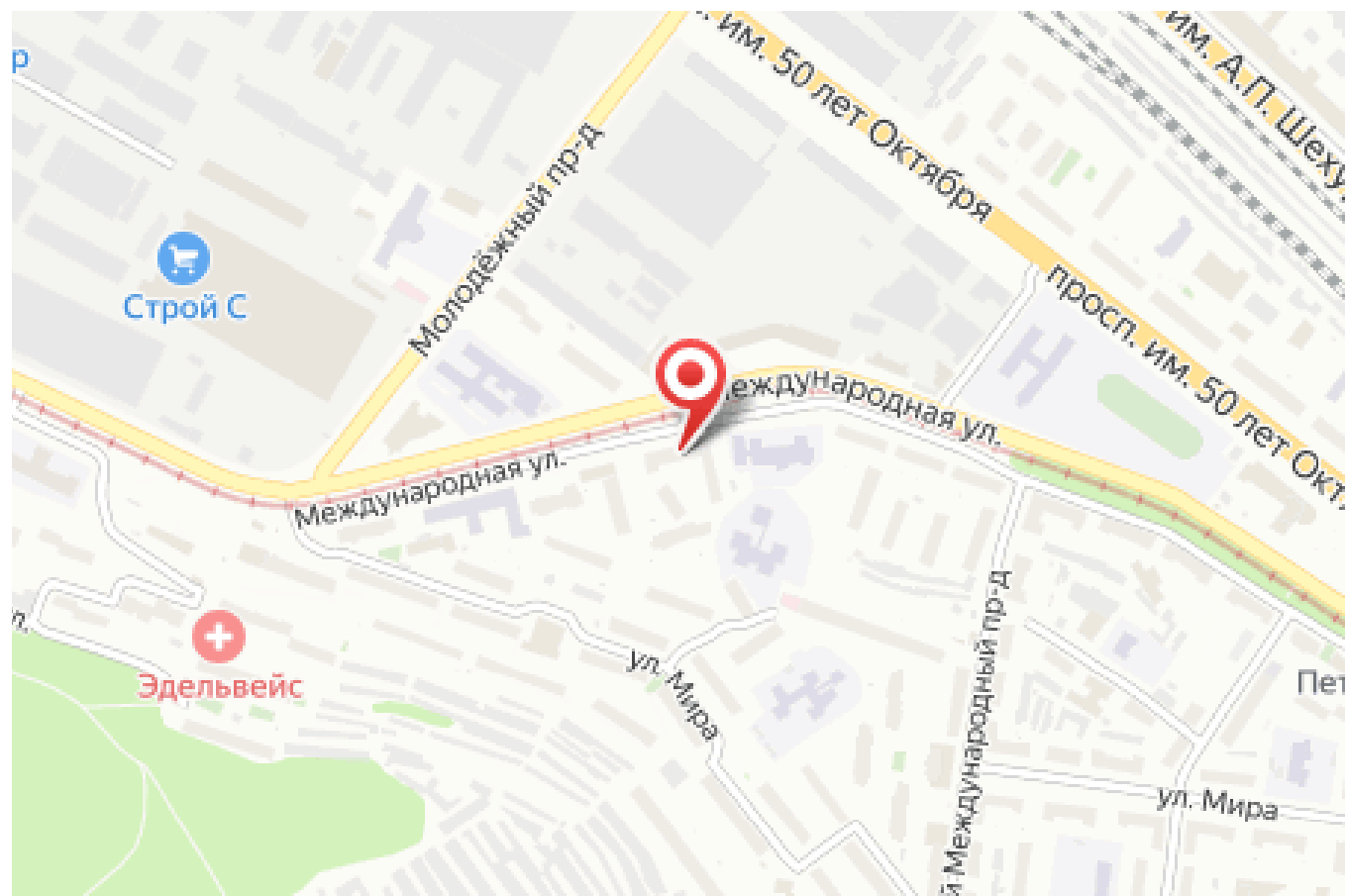
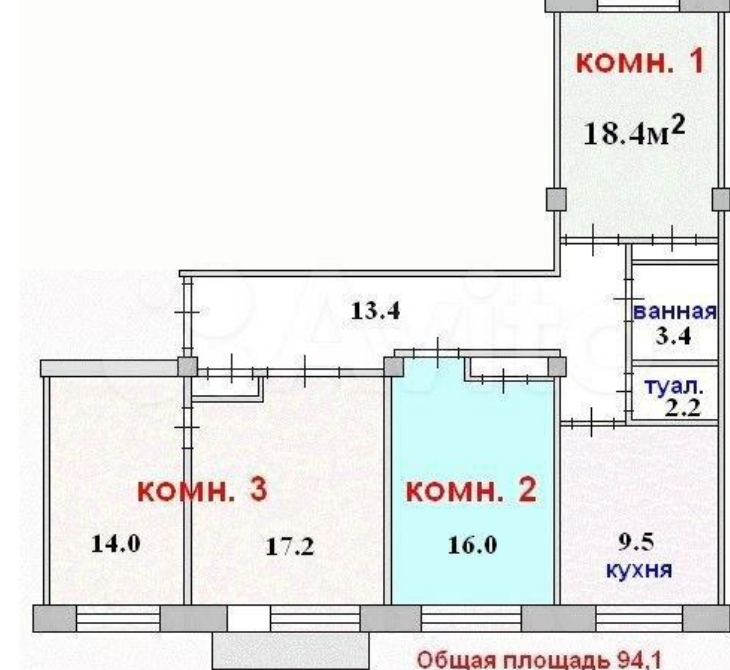
Саратов,

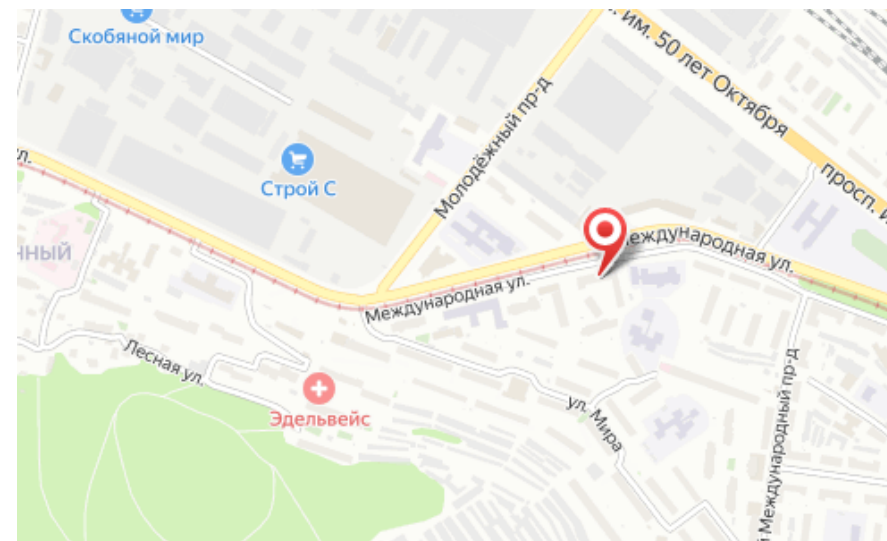
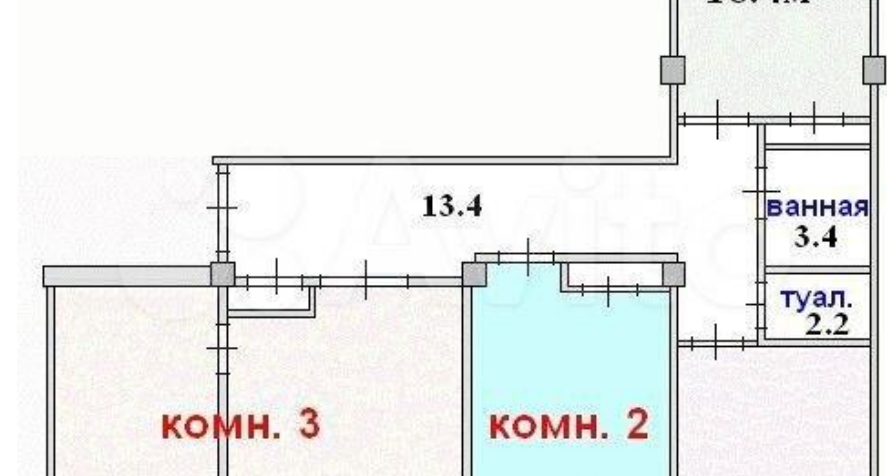
ул Международная, д 26

**💎 ₹ 5 400 000**



Дом 5-ти этажный, кирпичный.  
Год постройки дома – 1958. (Износ по кадастровому паспорту – 30%)  
Крыша скатная. При ремонте крыши в 2020г. крыша покрыта оцинкованным железом.  
Также в доме произведён полный ремонт системы отопления (замена основных подводящих труб, замена стояков).  
В подъезде установлены пластиковые окна.  
Квартира расположена на 5 этаже, не угловая.  
Состоит из 4-х комнат, две из которых изолированные (18,4 и 16,0 кв.м) и две смежные (14,0 и 17,2 кв.м).  
Вход в подъезд – металлическая дверь с кодовым ключом. Дверь в квартиру металлическая.  
Высота потолков - 3 м.  
Кухня – 9,5 кв.м.  
Ванная комната (3,4 кв.м) и туалет (2,2 кв.м) отдельные.  
Коридор - 13,4 кв.м  
Окна 3-х комнат и кухни выходят на север. Окна одной комнаты выходят на юг.  
Имеется балкон - вход с комнаты 17,2 кв.м.  
В комнатах имеются кладовки.  
Общая площадь квартиры - 94,1 кв.м. в том числе жилая - 65,6 кв.м. Правоустанавливающие документы в наличии.





Количество комнат: **4**  
 Жилая площадь: **65.6 м²**  
 Этаж: **5**  
 Тип санузла: **Совмещенный**  
 Тип планировки: **Оба варианта**

Общая площадь: **94 м²**  
 Площадь кухни: **9.5 м²**  
 Этажей в доме: **5**  
 Тип дома: **кирпичный**  
 Тип сделки: **Свободная**