



Продажа

Трешка в центре Юбилейного!

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 7Г



◆ ₹ 7 000 000

Продается просторная 3-комнатная квартира на 8-м этаже 10-этажного кирпичного дома.

Ключевые преимущества:

- Площадь 79.7 м² + две застекленные лоджии;
- 8/10 этаж в кирпичном доме (2001 г.) — вид, тишина, свежий воздух;
- Не угловая, удобная планировка на две стороны;
- Центр Юбилейного поселка — лицей 107 и школа 66 напротив;
- Отличное ТСЖ "Землеустроитель" — идеальное состояние подъезда;
- Тамбур на две квартиры — один тихий сосед.

Район мечты — всё под рукой!

- Школа искусств и детский сад;
- Школа английского языка в доме;
- Спорткомплекс "Олимп";
- Детская поликлиника;
- Центр грудничкового плавания "Пузыри";
- Парк "Свободы";
- ФОК "Юбилейный".

При продаже остается вся мебель и техника (см. фото).

Условия сделки:

- Один собственник — без долгов и обременений;
- Более 3 лет в собственности;
- Никто не зарегистрирован;
- Быстрый выход на сделку — документы готовы;
- Любой вид расчетов.

Оперативный показ в любой день, включая выходные!
Юридическое сопровождение, помощь с ипотекой без визита в банк — без комиссии.

Звоните! □





Количество комнат: **3**
Общая площадь: **79.7 м²**
Площадь кухни: **11.7 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **2 лоджии**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2001 г.**
Жилая площадь: **50 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип планировки: **Изолированная**





