





Продажа

Трешка в центре Юбилейного!

Саратов, Верхний Юбилейный

г Саратов, ул Усть-Курдюмская, д 7Г

₽ ₽ 7 000 000

Продается просторная 3-комнатная квартира на 8-м этаже 10-этажного кирпичного дома.

Ключевые преимущества:

- □ Площадь 79.7 м² + две застекленные лоджии;
- □ 8/10 этаж в кирпичном доме (2001 г.) вид, тишина, свежий воздух;
- □ Не угловая, удобная планировка на две стороны;
- □ Центр Юбилейного поселка лицей 107 и школа 66 напротив;
- □ Отличное ТСЖ "Землеустроитель" идеальное состояние подъезда;
- 🛮 Тамбур на две квартиры один тихий сосед.

Район мечты — всё под рукой!

- □ Школа искусств и детский сад;
- □ Школа английского языка в доме;
- □ Спорткомплекс "Олимп";
- □Детская поликлиника;
- 🛮 Центр грудничкового плавания "Пузыри";
- □ Парк "Свободы";
- □ФОК "Юбилейный".

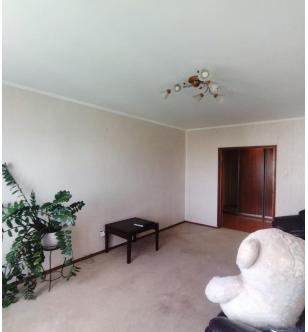
При продаже остается вся мебель и техника (см. фото).

Условия сделки:

- □ Один собственник без долгов и обременений;
- □ Более 3 лет в собственности;
- □ Никто не зарегистрирован;
- 🛮 Быстрый выход на сделку документы готовы;
- □ Любой вид расчетов.

Оперативный показ в любой день, включая выходные! Юридическое сопровождение, помощь с ипотекой без визита в банк — без комиссии.

Звоните! □













Количество комнат: **3** Общая площадь: **79.7 м²** Площадь кухни: **11.7 м²**

Этажей в доме: 10

Тип балкона: 2 лоджии

Состояние объекта: хорошее

Наличие интернета: **да**Мусоропровод: **нет**Тип дома: **кирпичный**Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: 2001 г.

Жилая площадь: **50 м²**

Этаж: **8**

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **косметический** Наличие телефона: **нет**

Наличие мебели: да

Вид из окон: **во двор и на улицу** Тип планировки: **Изолированная**















