



**Продажа**

**1-к.квартира, 12 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул Железнодорожная, зд 97/99А стр 1

**💎 ₹ 1 440 000**



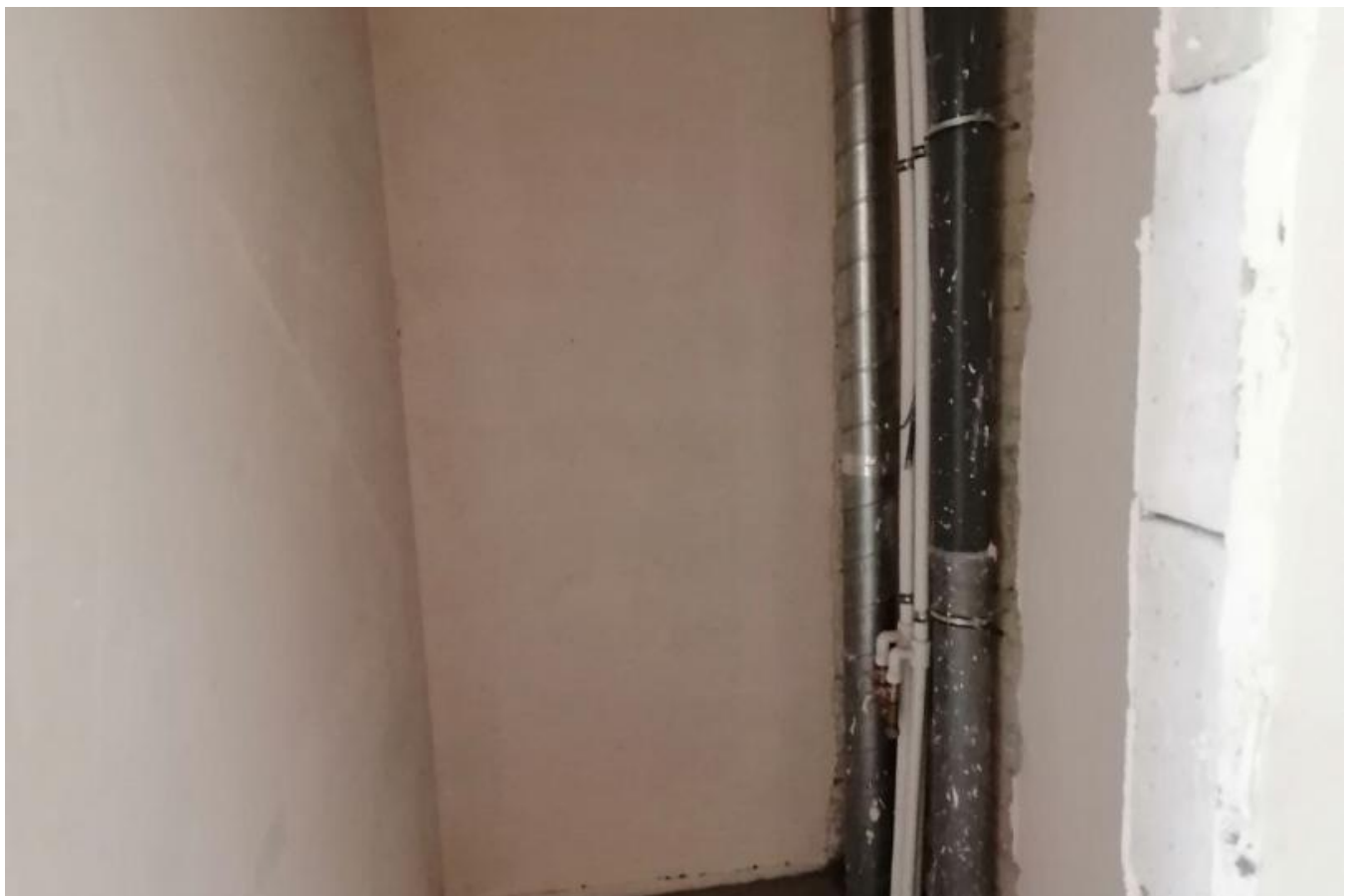
Апартаменты площадью 11,6 м<sup>2</sup> в современном апартаментном комплексе после реновации. Есть возможность выбора с 1 по 3 этажи. Предчистовая отделка white-box. Вода, электричество, вытяжка и слив заведены в помещение. Апартаменты готовы к чистовой отделке и заселению.

Здание четырёхэтажное кирпичное, с отличной инфраструктурой. При входе ресепшен с консьержем, прачечная, в цокольном этаже - тренажерный зал и сауна. Дополнительно можно приобрести кладовую в подвале. Автономная котельная, расположенная в пристройке к зданию обеспечивает отопление и подачу горячей воды. Установлено круглосуточное видеонаблюдение в коридорах и на прилегающей территории. Для автомобилей предусмотрена парковка рядом с домом, а также во дворе за домом).

Дом расположен в центре Саратова, в шаговой доступности от Сенного рынка, Привоза, Аграрного университета (3 учебный комплекс). Отличная транспортная доступность. В шаговой доступности торговый центр "Триумф Молл", автовокзал, аквапарк, лицей математики и информатики, скверы, поликлиники, школы, детские сады, отделения банков и т.д..

Апартаменты отлично подходят как проживания, так и для сдачи в аренду. Компактная площадь с лихвой компенсируется отличной планировкой и особенностями комплекса, где есть всё необходимое, включенное в стоимость жилья.

Записывайтесь на просмотр! Пока есть возможность выбора этажа, планировки и ориентации по сторонам света. Пока есть.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **12 м²**  
Площадь кухни: **3 м²**  
Этажей в доме: **4**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2025 г.**  
Жилая площадь: **8 м²**  
Этаж: **2**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **с отделкой**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

