





Продажа

3-к.квартира, 50 м², 3/5 эт.

Энгельс,

Саратовская обл, г Энгельс, пр-кт Строителей, д 45

₽ 2 600 000

🛮 Продается 3-комнатная квартира в Энгельсе, пр-кт Строителей, д. 45

- Этаж: 3/5

🛮 Характеристики квартиры:

- Планировка: 3 комнаты (смежные), кухня-гостиная 21,4 м².
- Санузел: Совмещенный.
- Балкон: Застекленный, выход из комнаты.
- Двор: Тихий, озелененный.

□ Инфраструктура рядом:

- 🛮 Транспорт:
- Остановка у дома: Маршрутка № 21 (ЖК Парковый «Ярмарка»).
- Остановка в 5 мин пешком: Троллейбус № 14; Автобусы 274б, 282б; Маршрутки 21, 208, 2083, 2086, 278, 278п, 278к, 294а, 295, 326, 326к, 326а.
- До центра Энгельса: ~5 км (~12 мин на авто).
- Парковка: Гостевая во дворе (бесплатная).
- 🛮 Магазины и быт:
- Продуктовые: «Магнит», «Пятёрочка» в 5 мин пешком.
- Пункты выдачи: Ozon, Wildberries в 5 мин пешком.













Количество комнат: **3** Общая площадь: **50 м²**

Площадь кухни: **4.3 м**²

Этажей в доме: 5

Тип балкона: **балкон** Тип дома: **кирпичный** Тип сделки: **Свободная** Год постройки дома: **1968 г.** Жилая площадь: **40.2 м**²

Этаж: **3**

Тип санузла: **Совмещенный**

Наличие мебели: да

Тип планировки: Совмещенная



