Продажа

Двушка на Ильинской

Саратов,

г Саратов, ул им Симбирцева В.Н., д 40А, кв 202

₽ 8 300 000

За объект внесён задаток.

Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 2-комнатная квартира на 5 этаже 25-этажного нового дома в самом центре города общей площадью 47,9 кв. м. + утеплённая лоджия 3 кв.м. Окна выходят на солнечную сторону в тихий уютный двор.

В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт с применением современных строительных материалов, оптимальная система отопления (разводка труб в полу), электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие в санузле и на лоджии - плитка, в остальных комнатах - кварцвинил, потолки натяжные, окна пластиковые , входная металлическая дверь фирмы ТОРЕКС.

Прихожая оборудована шкафом-купе с зеркальными фасадами.

Комнаты изолированные. В каждой комнате установлены кондиционеры, встроенные шкафы-купе для хранения.

Кухня полностью оборудована встроенной мебелью бытовой техникой (вытяжка, электрическая варочная панель, электрический духовой шкаф, холодильник, посудомоечная машина), которая остаётся новому владельцу.

Лоджия остеклена пластиковыми стеклопакетами, оборудованы тёплые полы.

Санузел совмещенный, выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем, душевой кабиной.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

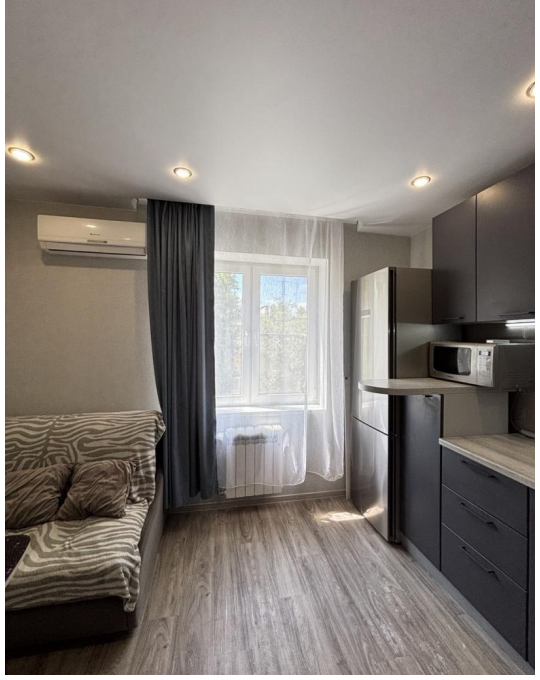
Двор чистый, оборудован зонами отдыха с лавочками, детской площадкой, засажен цветами.
Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, городской парк культуры и отдыха им. Горького, детский парк, Набережная, проспект им. Столыпина.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, лицеи, гимназии, ВУЗы, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, торговые и развлекательные центры, остановки общественного транспорта.

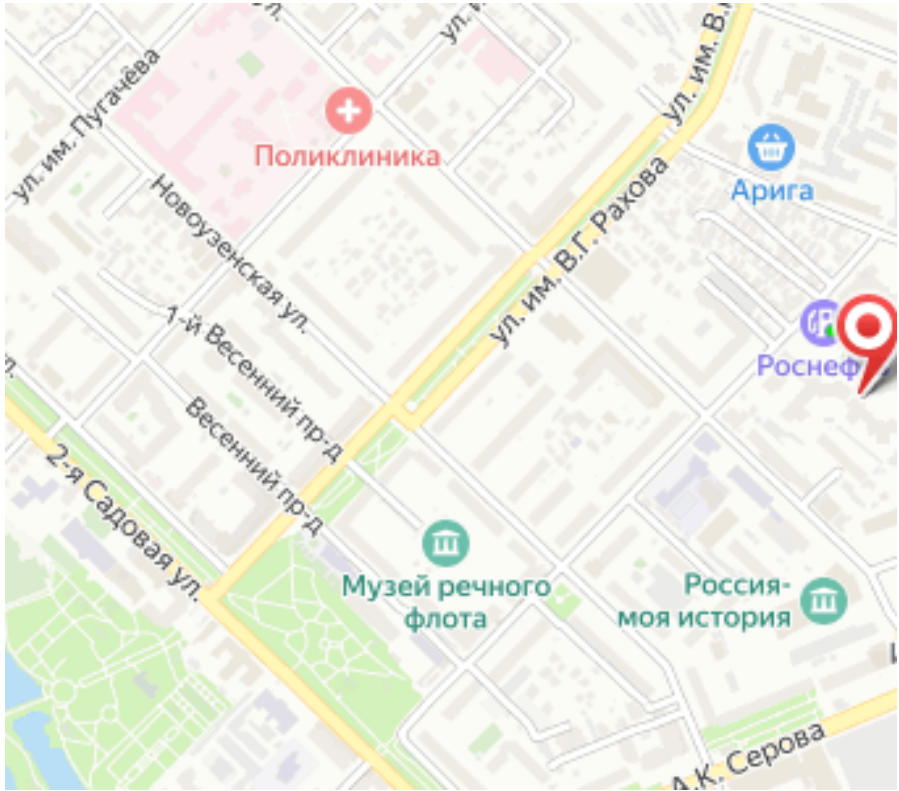
В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре.
Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.



Количество комнат: **2**
Общая площадь: **50 м²**
Площадь кухни: **10 м²**
Этажей в доме: **25**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2017 г.**
Жилая площадь: **36 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**


ул. им. Пугачёва
Поликлиника
Новоузенская ул.
ул. им. В.Г. Рахова
Арига
1-й Весенний пр-д
Роснеф
Весенний пр-д
2-я Садовая ул.
Музей речного флота
Россия- моя история
А.К. Серова