Продажа

Уютная 2-комнатная в центре

Саратов,

г Саратов, ул им Пугачева Е.И., д 80, кв 83

₽ 4 600 000

Уютная, светлая и очень комфортная для проживания 2-комнатная квартира на 6-м этаже 6-этажного кирпичного дома в самом центре города (пересечение улиц Пугачева и Вавилова) общей площадью 32 кв. м. + застеклённый балкон 2,5 кв.м. Окна выходят на солнечную сторону.

В квартире выполнен качественный капитальный ремонт с применением современных строительных материалов, заменена электрическая проводка (установлен распределительный щит с автоматами в квартире, на каждый электроприбор отдельный автомат), напольное покрытие - линолеум, потолки натяжные, окна пластиковые, входная металлическая дверь фирмы ТОРЭКС.

Гостиная объединена с зоней кухни, вторая комната (спальня) изолированная.

В гостиной установлен кондиционер.

Санузел выложен современным кафелем, оборудован импортной сантехникой, стиральной машиной, водонагревателем.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах.

Подъезд чистый. Двор благоустроенный, оборудованы зоны отдыха и большое количество парковочных мест. Придомовая территория огорожена металлическим забором, воротами, на калитке установлен видеодомофон.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами зоны отдыха: аллея Рахова, Детский парк, проспект им. Столыпина.

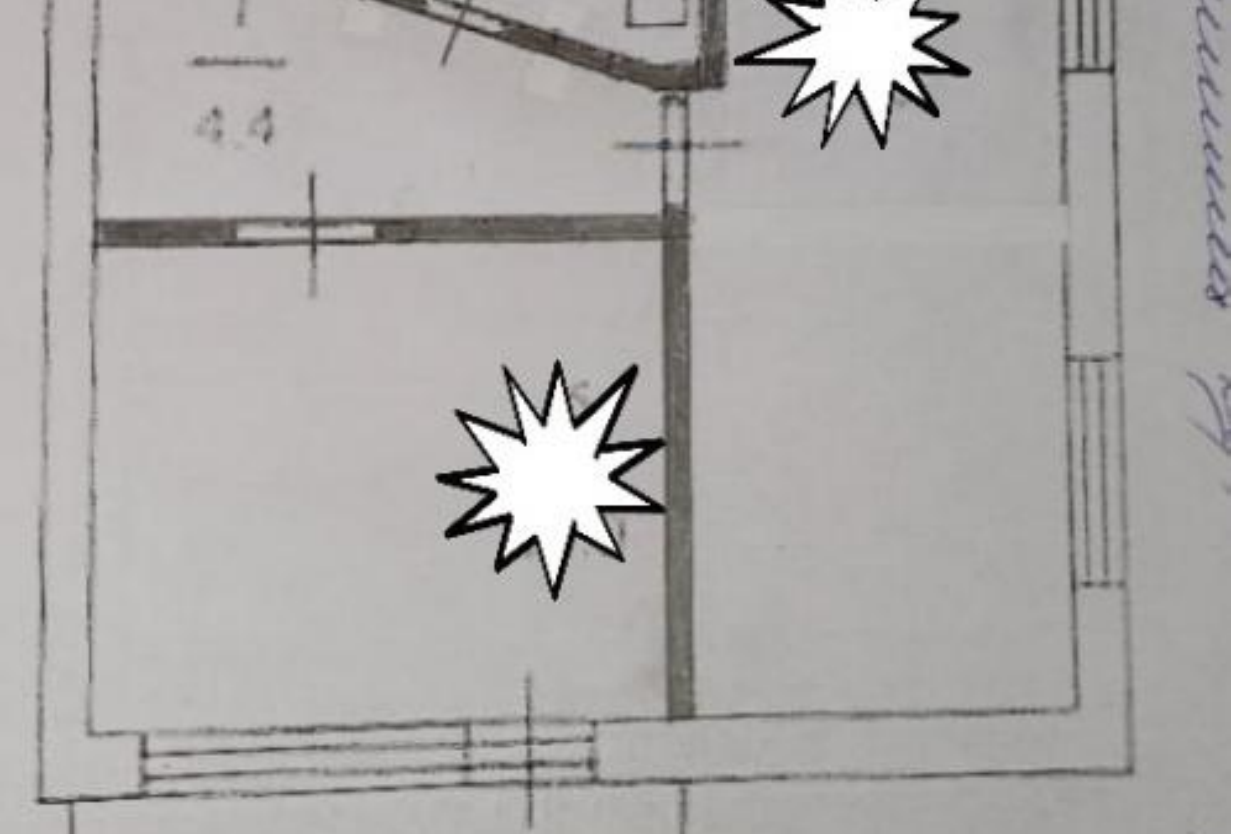
В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады,учебные заведения, спортивные клубы, бассейны, поликлиники, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любую точку города.

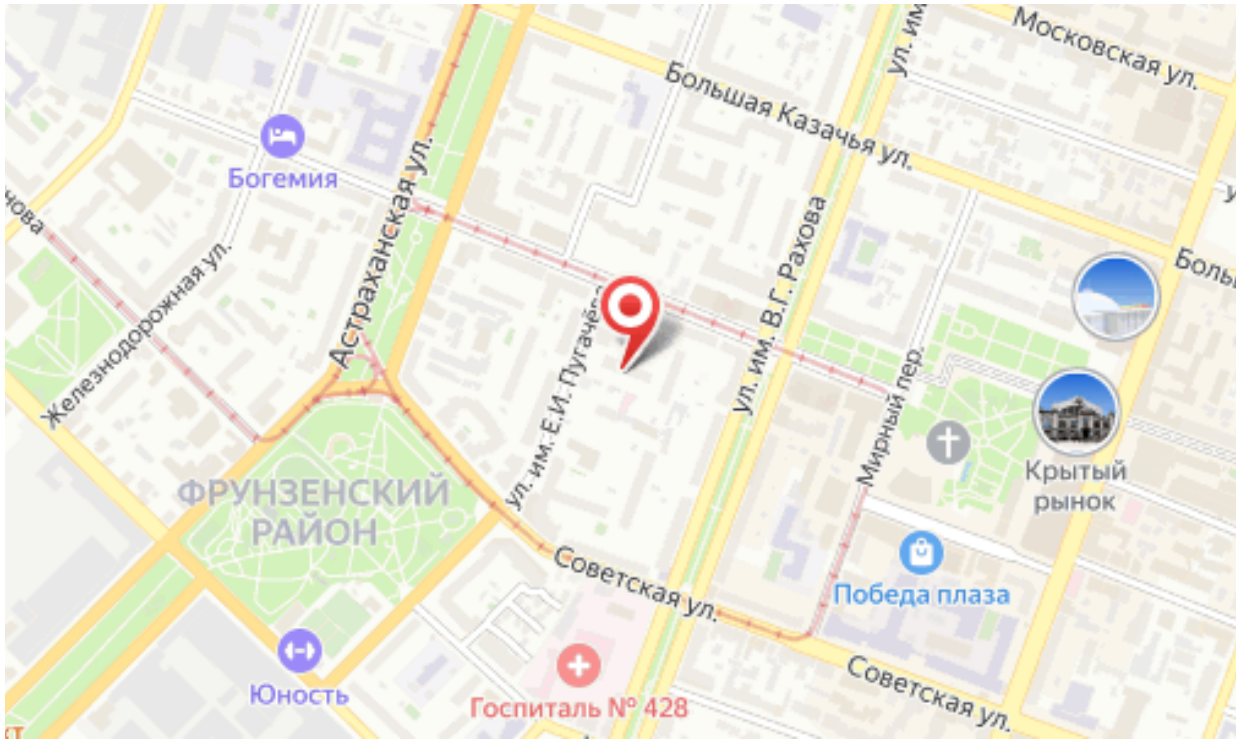
Один взрослый собственник. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.

Количество комнат: **2**
Общая площадь: **32 м²**
Площадь кухни: **6 м²**
Этажей в доме: **6**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1971 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **6**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.5 м.**
Тип планировки: **Изолированная**


4.4


Московская ул.
Большая Казачья ул.
Богемия
Астраханская ул.
Железнодорожная ул.
ул. им. Е.И. Пугачёва
ул. им. В.Г. Рахова
Мирный пер.
Крытый рынок
ФРУНЗЕНСКИЙ РАЙОН
Советская ул.
Победа плаза
Юность
Госпиталь № 428