



**Продажа**

**дом 137.6 м<sup>2</sup> на участке 8.23 сот.**

Саратов,

г Саратов, тер СНТ Чайка, уч. 203



**♦ ₹ 7 300 000**

Жилой 3-этажный кирпичный дом 137,6 кв.м. (2 этажа+цоколь) в районе Волжских Далей (в СНТ ЧАЙКА) на участке 8,23 сотки. Категория земли = земли сельскохозяйственного назначения, целевое использование - для ведения садоводства. Дом и участок в собственности. Межевание проведено. Дом для круглогодичного проживания. Газ, свет, вода - центральные, круглогодичные. Также есть скважина и 2 сливные ямы. В доме 2 надземных и цокольный этажи. Дом и участок - в отличном состоянии.

В цокольном этаже - просторная комната отдыха, кухня, ванная комната, сауна (установлена импортная газовая горелка), туалет. Установлен новый двухконтурный газовый котёл. Есть погреб 2\*2 м глубиной 2.8 м.

На первом этаже - две изолированные спальни, общая комната отдыха и санузел.

На втором этаже - просторная общая комната. Есть "смотровая башня" с выходом на крышу.

На участке - плодоносящий фруктовый сад, место под огород и ягодные культуры, виноградник, декоративные хвойные насаждения, беседка, летний туалет и хозблок. Участок ухожен. место для парковки до 4-5 машин.

Отличная инфраструктура - в 10-15 минутах пешего хода - 3 песчаных пляжа с живописными видами на Волгу, рядом - магазин, остановка автобуса. Закрытая охраняемая территория, ворота открываются с пульта. Дорога отсыпана щебнем и асфальтовой крошкой. Зимой дорогу чистят. Многие соседи живут здесь круглый год. Рядом посёлок Родные просторы. В собственности более 10 лет







Тип объекта: **дом**  
 Общая площадь: **137.6 м²**  
 Количество этажей: **3**  
 Подвальное помещение: **Погреб**  
 Гараж: **нет**  
 Санузел: **в доме**  
 Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **кирпичный**  
 Площадь участка: **8.23 сот.**  
 Количество комнат: **6**  
 Год постройки: **2010**  
 Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
 Тип планировки: **Совмещенная**

















































