





## Продажа

дом  $115.7 \text{ м}^2$  на участке 5 сот.

Саратов,

г Саратов, ул им К.Маркса, д 27А

**₽** ₽ 8 350 000

Ухоженный, уютный дом с большим участком для семьи в одном из центральных районов города с развитой инфраструктурой! □□ О доме:□ Просторные 115,7 м² на участке 5 соток.□ Собственность более 5 лет, один собственник, зарегистрированных лиц нет.□ Коммуникации: свет, центральный водопровод и канализация, газ.
□ Внутри – тепло, уют и продуманная планировка:

- 3 отдельные комнаты для семьи, гостей или кабинета
- Кухня-гостиная + столовая простор для семейных обедов и вечерних посиделок
- 2 санузла с бойлерами по 50 литров никаких очередей утром!
- Погреб место для запасов
- Тёплые полы во всех комнатах зимой как в сказке! 💵

## □ На участке:

- Гараж на 1 авто машина под защитой
- Плодовые деревья яблоки, груши
- Место для сада, огорода, беседки или детской площадки.

□ Идеальное расположение: Птихий, спокойный район – никакого шума и суеты Всё рядом: остановка, школа, детсад, магазины, продовольственный рынок, аптека – 2 минуты пешком! Пробрые соседи – атмосфера уюта и безопасности Припоскупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссии.













Тип объекта: **дом** Общая площадь: **115.7 м²** Количество этажей: **1** 

Гараж: 1 машиноместо

Санузел: в доме

Тип сделки: Свободная

Материал стен гаража: Металл

Площадь участка: **5 сот.** Количество комнат: **3** 

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Изолированная

































