



Продажа

дом 115.7 м² на участке 5 сот.

Саратов,

г Саратов, ул им К.Маркса, д 27А



◆ ₹ 8 999 000

Дом с 6 комнатами, 2 санузлами и большим участком в одном из центральных районов города с развитой инфраструктурой! ☐☐ Микрорайон Октябрьский.

Два отдельных входа в дом – удобно для большой семьи, состоящей из нескольких поколений, или для гостей.

В доме 4 изолированные комнаты, 2 смежные комнаты, 2 санузла, 2 полноценных кухни.

☐ О доме:

☐ Просторные 115,7 м² на участке 5 соток.

☐ Собственность более 5 лет, один взрослый собственник, ограничения, обременения, задолженность по коммунальным платежам отсутствует. Материнский капитал в приобретении объекта не использовался.

☐ Земельный участок оформлен в собственность, проведено межевание, границы земельного участка четко определены, по периметру границ установлен забор, ровный рельеф без перепадов высот, удобен в благоустройстве.

☐ Коммуникации: свет, центральный водопровод и канализация, газ.

☐ Внутри:

☐ Погреб – место для запасов.

☐ Тёплые полы во всех комнатах.

☐ Бойлерная (электрический и газовый котел)

☐ На участке:

☐ Гараж на 1 авто со смотровой ямой.

☐ Плодовые деревья – яблони, груши.

☐ Место для сада, огорода, беседки или детской площадки.

☐ Идеальное расположение:

☐ Тихий, спокойный район – никакого шума и суеты.

☐ Всё рядом: остановка общественного транспорта, школа с бассейном, детский сад, магазины, продовольственный рынок, аптека – 2 минуты пешком.

☐ До остановки трамвая № 10 (9-я линия) – 100 метров. Трамвай довезет вас без пробок до центра города за 35–40 минут.

☐ Добрые соседи – атмосфера уюта и безопасности.

☐☐☐ Покупатель данного объекта недвижимости не платит риелтору продавца какие-либо комиссии.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **115.7 м²**
Количество этажей: **1**
Гараж: **1 машиноместо**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен гаража: **Металл**
Площадь участка: **5 сот.**
Количество комнат: **3**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**





