



Аренда

2-к.квартира, 49 м², 3/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Рахова В.Г., д 171/179



◆ Р 28 000

Сдаётся просторная 2-комнатная квартира в центре города – идеальное место для комфортной жизни!

Осмотр квартиры возможен с 18 мая 2026 года. Записаться на просмотр можно прямо сейчас.

Эта квартира — прекрасный вариант для студентов Саратовского национального исследовательского государственного университета имени Н. Г. Чернышевского! Всего 11 минут пешком!

□ Почему это идеально для студентов? • Близко к университету – не нужно тратить время и деньги на транспорт • Развитая инфраструктура – рядом кафе, столовые, библиотеки • Тихий двор – можно сосредоточиться на учёбе • Полностью оборудованная кухня – легко готовить домашние обеды

Особенности жилого дома: □ Закрытый охраняемый двор – безопасность и уют □ Собственная парковка во дворе – больше не нужно искать место для авто □ Детская площадка – детям будет где играть во дворе дома.

□ Удобства и мебель:

□ Полностью меблирована.

□ Бытовая техника: холодильник, газовая плита, микроволновка, чайник, пылесос, стиральная машинка.

□ Всё, что видите на фото, остаётся в вашем распоряжении.

□ Просторная 6-метровая застеклённая лоджия.

□ Пластиковые стеклопакеты во всей квартире.

□ Инфраструктура и преимущества:

□ Центр города – всё под рукой!

□□ Школы, сады, поликлиники, магазины – в шаговой доступности.

□ Отличная транспортная развязка.

□ Зелёные зоны для прогулок рядом.

□ Чистый подъезд, добрые соседи, в квартире всегда тепло и уютно.

□ Условия аренды:

□ Долгосрочно (не менее 11 месяцев).

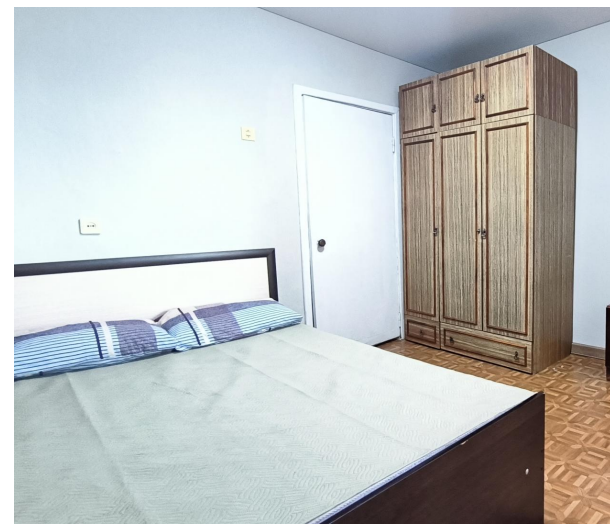
□ Только для аккуратных, чистоплотных, ответственных и платежеспособных жильцов.

□ Коммунальные услуги оплачиваются отдельно (по счетчикам: свет, газ, вода, отопление).

□ Курение и животные запрещены.

Не упустите шанс поселиться в отличной квартире в лучшем районе!

□ Звоните, пишите – покажем в удобное время!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **49 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Состояние объекта: **хорошее**
Вид из окон: **во двор**
Тип планировки: **Изолированная**
Коммунальные услуги: **Счетчики оплачиваются отдельно**
Оплата других ЖКУ: **Оплачивается собственником**



Год постройки дома: **1993 г.**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**
Оплата по счетчикам: **Оплачивается арендатором**

