



**Продажа**

**дача 73 м<sup>2</sup> на участке 8.7 сот.**

Саратов,

г Саратов, 3-й Мостовой проезд

**◆ ₹ 3 500 000**



Дача в Поливановке СНТ "Тюльпан 65" с участком 8,7 соток, с новым домом из газобетонных блоков, обшит деревом, построен два года назад. В доме большая кухня-гостиная, комната, санузел, баня. Вода (скважина) проведена в дом, установлены водонагреватели, поэтому всегда есть горячая и холодная вода. Слив - яма два бетонных кольца. В доме электрические радиаторы отопления в каждой комнате, можно проживать круглогодично, дороги зимой чистят. В ближайшее время в СНТ будет проведен газ. Вся мебель новая остается, кроме одного дивана. В доме погреб. Отдельный вход в хозблок. Вода поливная по расписанию. На участке беседка, в которую проведено электричество, теплица, колодец, есть старый деревянный дом. Посажены две черешни, две яблони, виноград, слива. По периметру забор из профлиста. Установлена система видеонаблюдения. Также на въезде в 3-й Мостовой проезд висит камера. В шаговой доступности пруд, остановка общественного транспорта, магазины. Отличное место для отдыха и проживания.





Тип объекта: **дача**  
Общая площадь: **73 м<sup>2</sup>**  
Количество этажей: **1**  
Подвальное помещение: **Погреб**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен: **Блочный**  
Площадь участка: **8.7 сот.**  
Количество комнат: **1**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**  
Тип планировки: **Изолированная**





