



**Продажа**

**1-к.квартира, 32.7 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Горького А.М., д 25



**◆ Р 4 000 000**

1-комнатная квартира на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома в центре Саратова. Проведён косметический ремонт. Заменена электропроводка, трубы водоснабжения, отопления и водоотведения. Установлены пластиковые окна, натяжные потолки и счётчики. На полу линолеум. Санузел в плитке. Балкон защищён декоративной решеткой. Окна квартиры и балкон выходят на западную сторону, в закрытый зелёный тенистый двор. Санузел отдельный, установлена водогрейка. В коридоре - встроенный шкаф с антресолю для хранения вещей. Развитая инфраструктура - ао дворе достаточно места для парковки автомобилей, рядом школы, детсады, ВУЗы, культурные учреждения, множество мест для отдыха, развлечений и занятий спортом. В шаговой доступности разнообразные магазины, остановки общественного транспорта, учреждения здравоохранения. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Чистая продажа. Комплексное сопровождение сделки.





Количество комнат: 1  
Общая площадь: **32.7 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **6 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: 9  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **1970 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: 2  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

