



**Продажа**

**2-к.квартира, 64.4 м<sup>2</sup>, 13/24 эт.**

Саратов,

г Саратов, ул им Мичурина И.В., д 18/68

₽ 9 600 000



Квартира с видом на Волгу в центре Саратова с качественным ремонтом в доме комфорт-класса!

Пrestижный жилой комплекс «ВЕРШИНА» от застройщика Управление механизации №24.

Квартира в идеальном состоянии, готова к проживанию, остается стильный кухонный гарнитур и вся бытовая техника (плита, вытяжка, духовой шкаф, холодильник).

Две просторные застекленные лоджии с потрясающим панорамным видом на городские огни и величественную Волгу!

□ Идеальное расположение: сердце Саратова. Вся инфраструктура — магазины ∞, кафе ∞, банки ∞, парки — в шаговой доступности.

□□ Безопасность и комфорт: жилой комплекс огорожен, охраняется, по всему периметру дома и в подъезде установлена система видеонаблюдения. В каждом подъезде предусмотрено два лифта, грузовой и пассажирский.

Действует льготный тариф на электроэнергию.

Рядом вся необходимая инфраструктура Образование (шаговая доступность):

□□ Детский сад №236 (ул. Мичурина, 2/12).

□□ Школа №2 им. В.П. Тихонова (ул. Мичурина, 16), в школе в 2025 завершен капитальный ремонт.

□□ Вузы: СГУ им. Чернышевского.

Магазины и ТЦ (все покупки за 5 минут):

□□ Продовольственный магазин "Магнит"

□□ ТЦ: "Крытый рынок", "Победа Плаза" – мода, техника, развлечения, "Перекресток"

□□ Бутики и услуги: Аптеки, салоны красоты, банки – всё под рукой на ул. Мичурина, ул. Рахова

Отдых и здоровье:

□□ Главная пешеходная артерия: Бульвар на ул. Рахова – ваша "зеленая гостиная" для прогулок!

□□ Парки: Детский парк (веселье для малышей), Городской парк, площадь Кирова, проспект Столыпина

□□ Поликлиники и медцентры: В нескольких минутах ходьбы.

□□ Развлечения: Цирк, кинотеатры в ТЦ, фитнес-клубы – скучно не будет!

□□ Общественный транспорт: Остановки рядом с домом.

Идеальный вариант для жизни в центре, для инвестиции ∞, для семейной пары ∞ или для ребёнка-студента ∞. Не упустите шанс жить в лучшем месте города! ∞



Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **64.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **13**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **дизайнерский**  
Наличие мебели: **да**  
Тип дома: **кирпичный**  
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2017 г.**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **24**  
Тип балкона: **2 лоджии**  
Состояние объекта: **отличное**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип планировки: **Изолированная**







