



Продажа

2-к.квартира, 64.4 м², 13/24 эт.

Саратов,

г Саратов, ул им Мичурина И.В., д 18/68



💎 ₹ 9 600 000



Квартира с видом на Волгу в центре Саратова с качественным ремонтом в доме комфорт-класса!

Престижный жилой комплекс «ВЕРШИНА» от застройщика Управление механизации №24.

Квартира в идеальном состоянии, готова к проживанию, остается стильный кухонный гарнитур и вся бытовая техника (плита, вытяжка, духовой шкаф, холодильник).

Две просторные застекленные лоджии с потрясающим панорамным видом на городские огни и величественную Волгу!

□ Идеальное расположение: сердце Саратова. Вся инфраструктура — магазины □, кафе □, банки □, парки — в шаговой доступности.

□□ Безопасность и комфорт: жилой комплекс огорожен, охраняется, по всему периметру дома и в подъезде установлена система видеонаблюдения. В каждом подъезде предусмотрено два лифта, грузовой и пассажирский.

Действует льготный тариф на электроэнергию.

Рядом вся необходимая инфраструктура

□□ Детский сад №236 (ул. Мичурина, 2/12).

□□ Школа №2 им. В.П. Тихонова (ул. Мичурина, 16), в школе в 2025 завершен капитальный ремонт.

□□ Вузы: СГУ им. Чернышевского.

Магазины и ТЦ (все покупки за 5 минут):

□□ Продовольственный магазин "Магнит"

□□ ТЦ: "Крытый рынок", "Победа Плаза" – мода, техника, развлечения, "Перекресток"

□□ Магазины и услуги: Аптеки, салоны красоты, банки – всё под рукой на ул. Мичурина, ул. Рахова

Отдых и здоровье:

□□ Главная пешеходная артерия: Бульвар на ул. Рахова – ваша "зеленая гостиная" для прогулок!

□□ Парки: Детский парк (веселье для малышей), Городской парк, площадь Кирова, проспект Столыпина

□□ Поликлиники и медцентры: В нескольких минутах ходьбы.

□□ Развлечения: Цирк, кинотеатры в ТЦ, фитнес-клубы – скучно не будет!

□□ Общественный транспорт: Остановки рядом с домом.

Идеальный вариант для жизни в центре, для инвестиции □, для семейной пары □ или для ребёнка-студента □. Не упустите шанс жить в лучшем месте города! □





Количество комнат: **2**
 Общая площадь: **64.4 м²**
 Этаж: **13**
 Тип санузла: **Совмещенный**
 Ремонт: **дизайнерский**
 Наличие мебели: **да**
 Тип дома: **кирпичный**
 Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2017 г.**
 Площадь кухни: **12 м²**
 Этажей в доме: **24**
 Тип балкона: **2 лоджии**
 Состояние объекта: **отличное**
 Вид из окон: **во двор и на улицу**
 Тип планировки: **Изолированная**







