



**Продажа**

**дом 220 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

Саратов,

г Саратов, ул Крайняя

**◆ ₹ 13 000 000**



Трехэтажный кирпичный дом на ул. Крайняя рядом с МВД на Соколовой.

1-й этаж цоколь, окна есть, пластиковые. На нем расположены гостиная с камином, кухня, кладовая.

2-й этаж: гостиная, две спальни, отдельный санузел.

3-й этаж мансарда с одной комнатой и санузлом.

Газ есть, вода центральная, канализация центральная.

Двор 6 соток, на нем расположены две летние кухни со своим санузлом, зимой в них тоже можно жить, отопление в летних кухнях электрическое.

Земля в аренде на 49 лет.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности остановка общественного транспорта, школа, продуктовый магазин, рынок Привоз, Сенной рынок.

Один взрослый собственник.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **220 м²**  
Количество этажей: **3**  
Подвальное помещение: **нет**  
Гараж: **нет**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Альтернативная**



Материал стен: **кирпичный**  
Площадь участка: **6 сот.**  
Количество комнат: **4**  
Год постройки: **2005**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Оба варианта**



