



Продажа

1-к.квартира, 34.1 м², 3/8 эт.

Саратов, Иволгино

г Саратов, 3-й Овсяной пр-д, д 2



◆ Р 2 950 000

□ Продаётся 1-комнатная квартира в Волжском районе, микрорайон Иволгино! □
Ближайший показ состоится в воскресенье, 19 октября 2025 года. Просмотр проводится по предварительной записи.
□ Идеальное расположение – в непосредственной близости от посёлка Юбилейный, что делает этот вариант особенно удобным для тех, кто работает или часто бывает в этом районе.
□ Кому подойдёт эта квартира? □ Молодым парам – отличный старт для совместной жизни. □ Студентам – близко к транспорту и всему необходимому. □ Пожилым людям – тихий район с развитой инфраструктурой. □ Инвесторам — отличный выбор для сдачи в аренду.
□ Рядом ВСЁ для комфортной жизни: □ Детский сад «Пчёлка». □ МАОУ «СОШ «Иволгино». □ Поликлиника № 20. □ Магазины и сервисы в шаговой доступности:
□□ «Пятёрочка», «Магнит», «Красное&Белое», «Бристоль». □□ Аптека «Вита Экспресс». □□ Банкоматы (Сбер, Альфа-Банк).
□ Отдых:
□□ Спуск к реке Волге всего в 15 минутах ходьбы.
□ Транспортная доступность:
□□ Удобный выезд на ул. Усть-Курдюмская.
□□ Остановки маршруток/автобусов рядом (№ 45, 62, 95, 90А, 222/240, 236/391, 243, 245, 253). □□ Наземные парковочные места.
□ Квартира не угловая.
□ Покажу квартиру в удобное для вас время! □





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34.1 м²**
Площадь кухни: **9 м²**
Этажей в доме: **8**
Тип балкона: **балкон**
Тип дома: **монолит**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **16.5 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **хорошее**
Тип планировки: **Изолированная**



