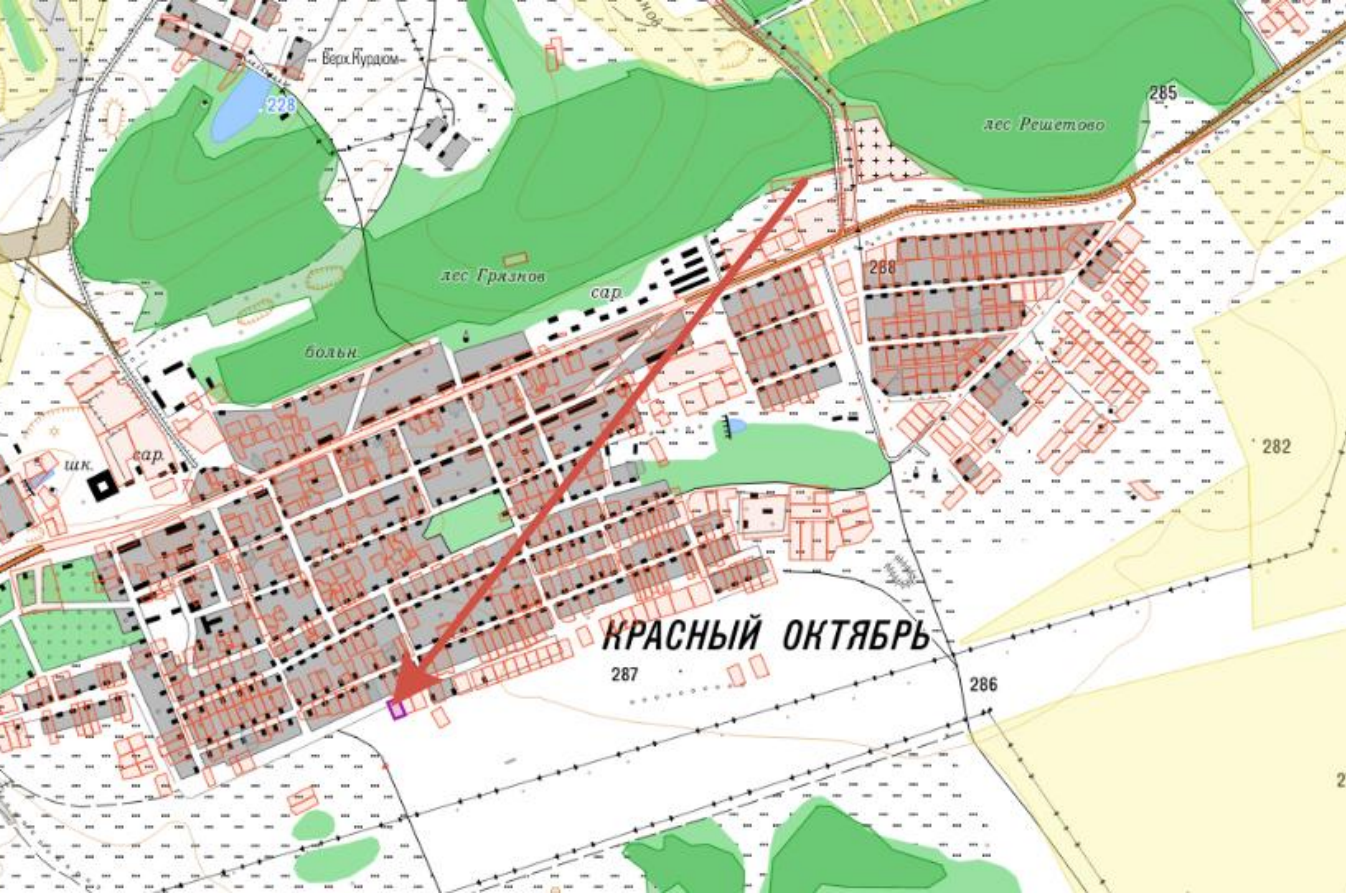
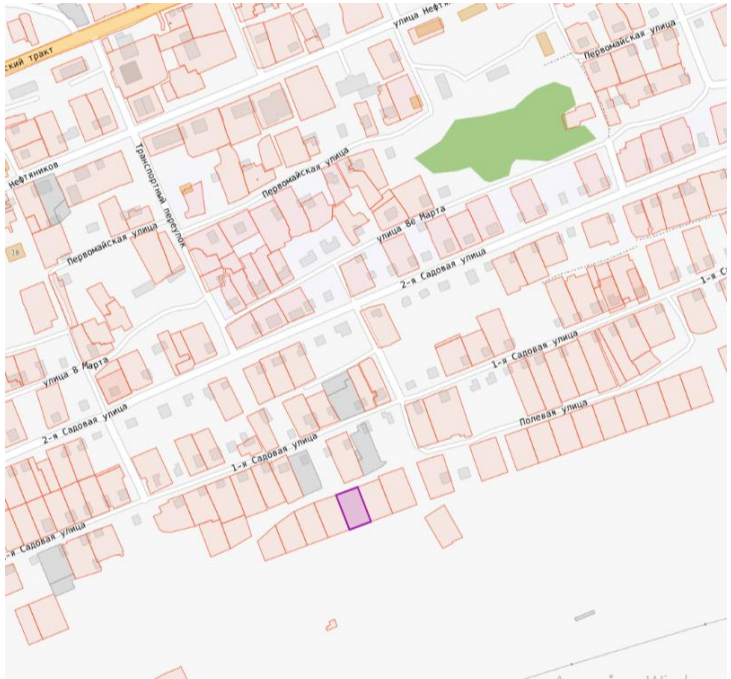




Продажа

Участок 10 соток ИЖС

Саратов,

г Саратов, рп Красный Октябрь, ул Полевая, д 1а

₽ 400 000

Продается участок 10 соток в р.п. Красный Октябрь!
ИЖС, отличная возможность приобрести земельный участок под строительство собственного дома с хозяйством!
Местоположение:

- Саратовская область, Гагаринский район.

- Рабочий поселок Красный Октябрь (муниципальное образование "Город Саратов").

- Удобное расположение в жилой зоне поселка.

Назначение и Разрешенное использование:

- Категория земель: Земли населенных пунктов.

- Зона: Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

- Разрешенное использование (ВРИ 2.1): Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.

- Идеально для строительства капитального жилого дома для постоянного проживания.

- Разрешено возведение хозяйственных построек (гараж, сарай, баня и т.д.).

- Есть законная возможность содержать домашних животных (коровы, козы, куры и пр.) – отличный вариант для тех, кто хочет вести свое подсобное хозяйство.

Ключевые преимущества и информация:

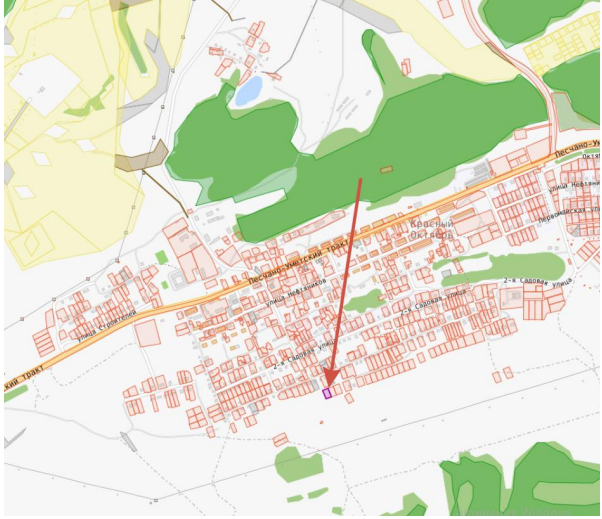
- Один собственник. Простая и прозрачная сделка.

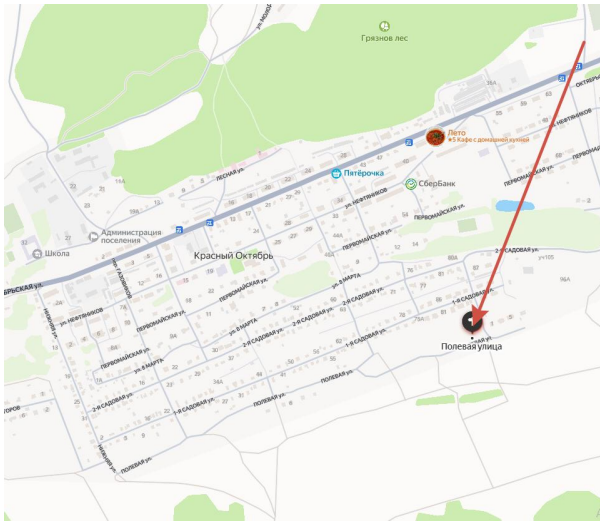
- В собственности более 5 лет. Минимальные риски, отсутствие "периода владения" для продажи.

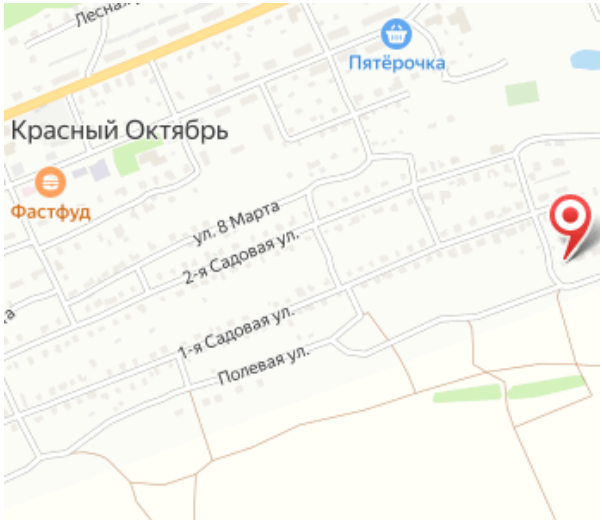
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) ОТСУТСТВУЮТ. Никаких обременений (охранные зоны ЛЭП, газопроводов и т.п.), ограничивающих строительство или использование участка.

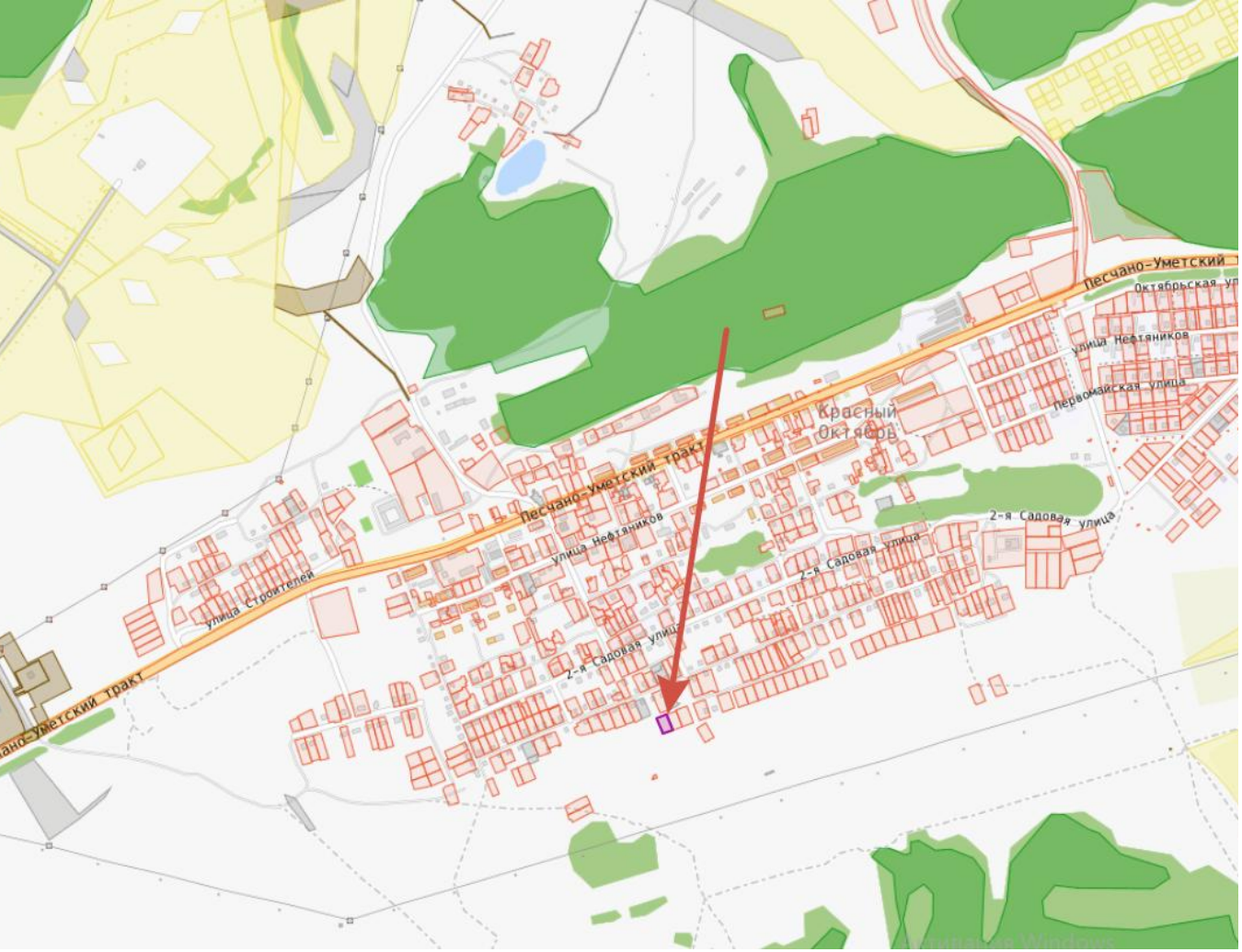
- Участок расположен в жилой зоне рабочего поселка с развитой инфраструктурой.

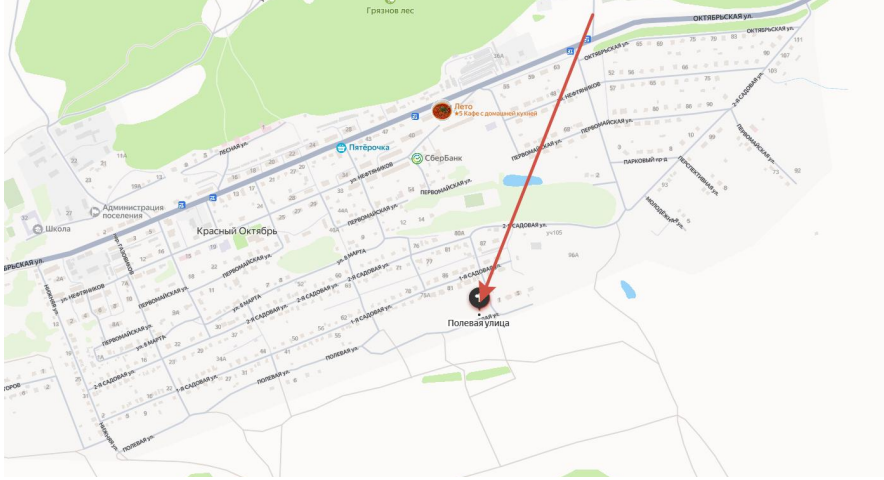
- Посёлок газифицирован, имеется центральный водопровод.

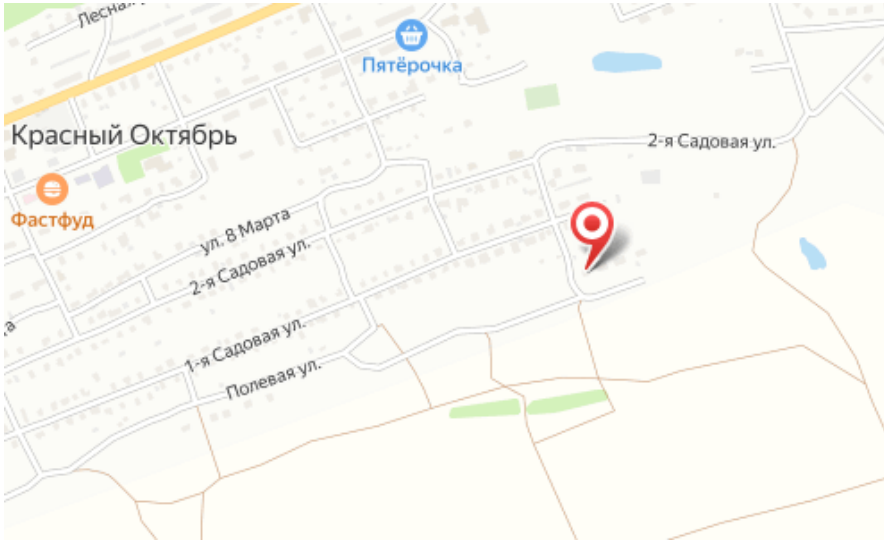












Площадь участка: **10 соток**

Расстояние до города: **10 км**

Тип участка: **ИЖС**