



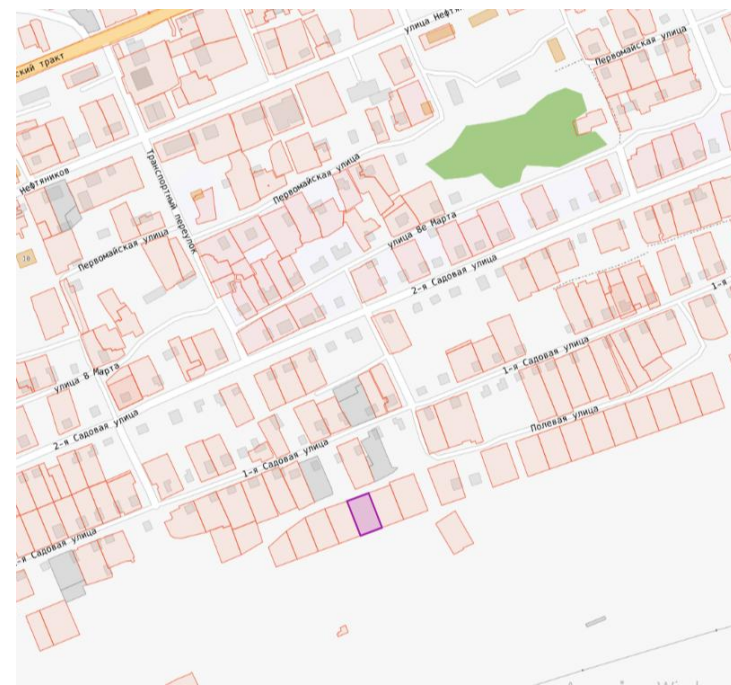
Продажа

Участок 10 соток ИЖС

Саратов,

г Саратов, рп Красный Октябрь, ул Полевая, д 1а

♦ 400 000



Продается участок 10 соток в р.п. Красный Октябрь!
ИЖС, отличная возможность приобрести земельный участок под строительство собственного дома с хозяйством!
Местоположение:

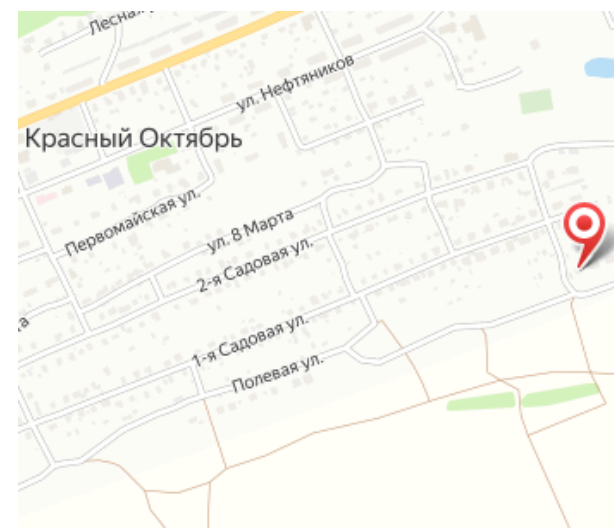
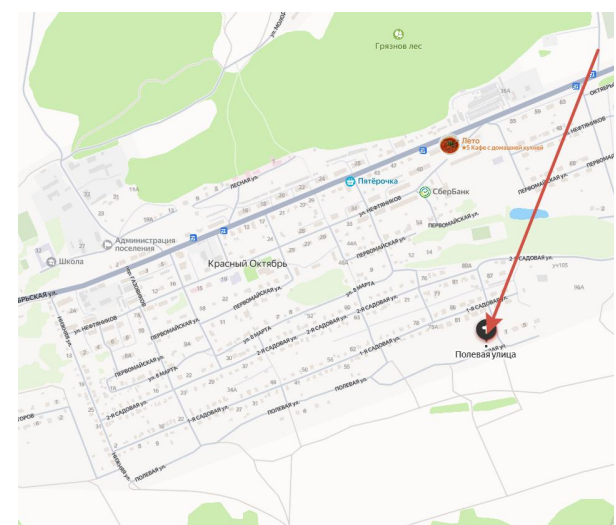
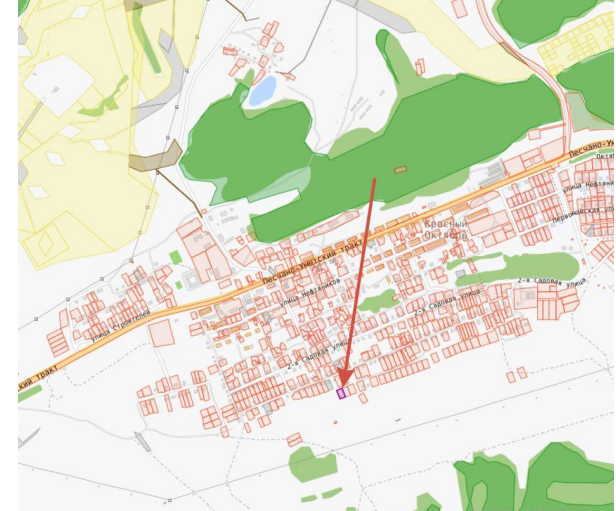
- Саратовская область, Гагаринский район.
- Рабочий поселок Красный Октябрь (муниципальное образование "Город Саратов").
- Удобное расположение в жилой зоне поселка.

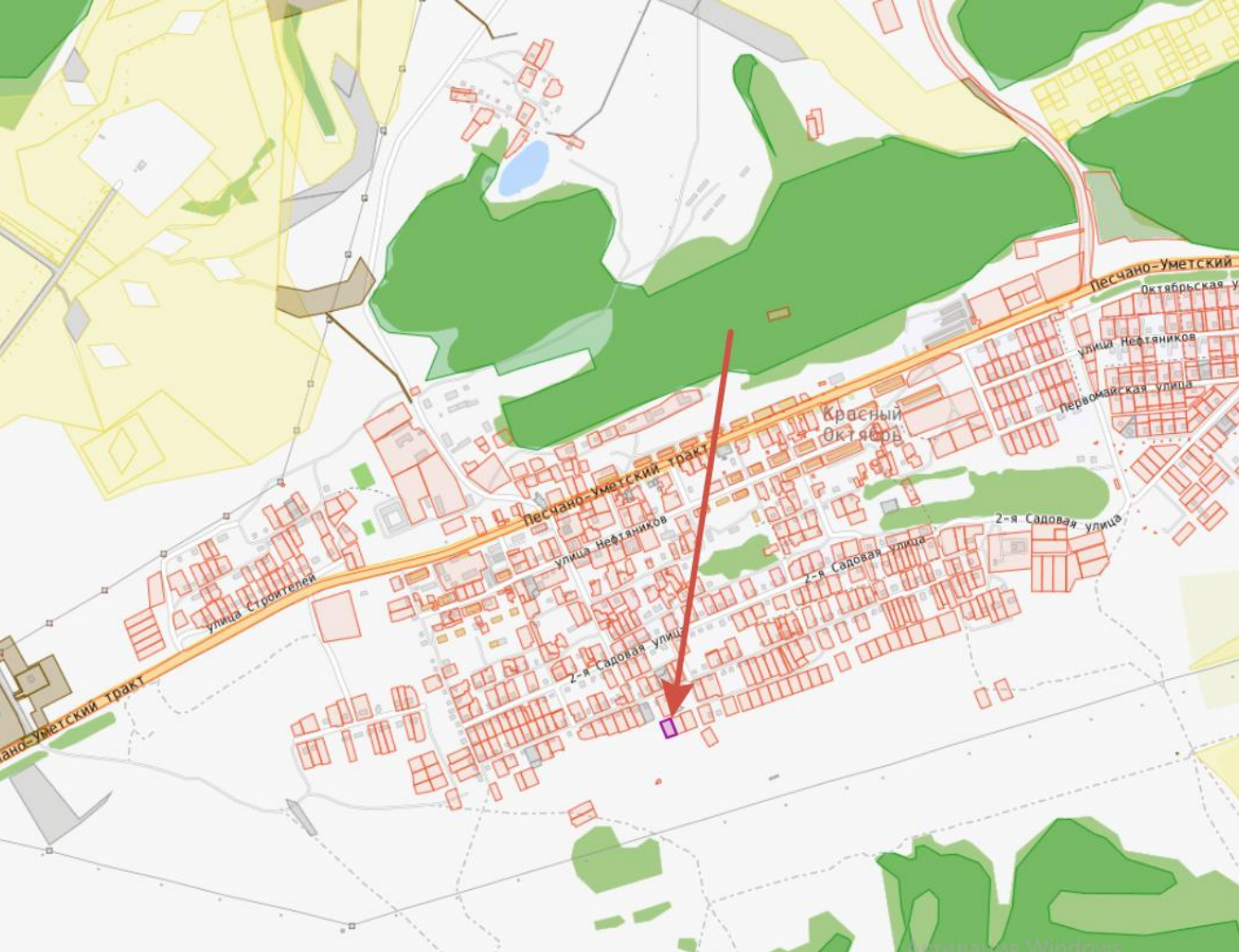
Назначение и Разрешенное использование:

- Категория земель: Земли населенных пунктов.
- Зона: Ж-4 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
- Разрешенное использование (ВРИ 2.1): Отдельно стоящие усадебные жилые дома с участками, с возможностью содержания и разведения домашнего скота и птицы.
- Идеально для строительства капитального жилого дома для постоянного проживания.
- Разрешено возведение хозяйственных построек (гараж, сарай, баня и т.д.).
- Есть законная возможность содержать домашних животных (коровы, козы, куры и пр.) – отличный вариант для тех, кто хочет вести свое подсобное хозяйство.

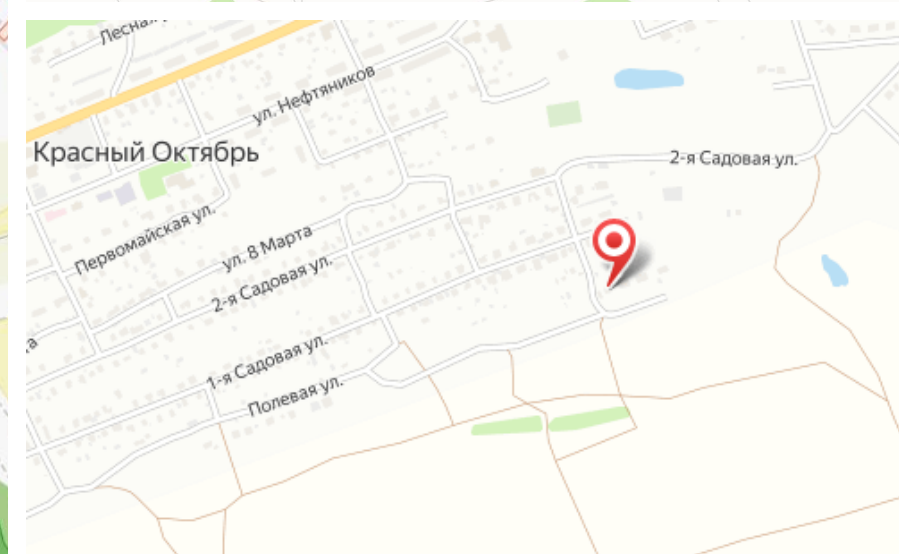
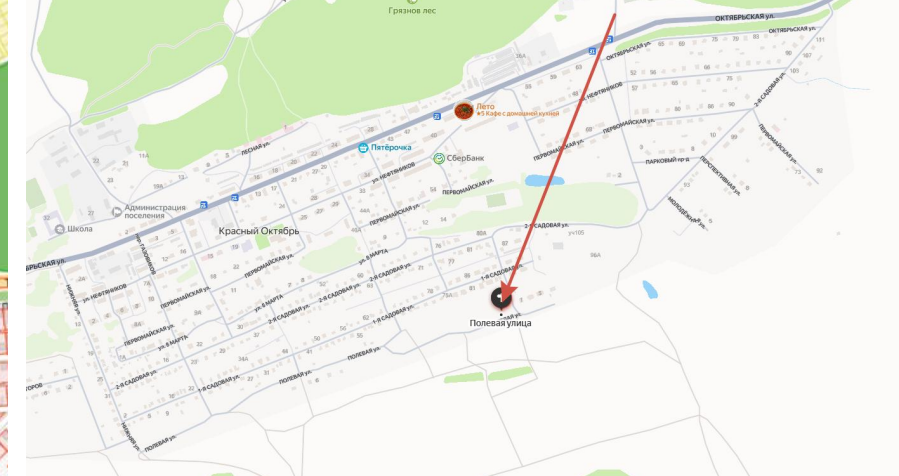
Ключевые преимущества и информация:

- Один собственник. Простая и прозрачная сделка.
- В собственности более 5 лет. Минимальные риски, отсутствие "периода владения" для продажи.
- Зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ) ОТСУТСТВУЮТ. Никаких обременений (охранные зоны ЛЭП, газопроводов и т.п.), ограничивающих строительство или использование участка.
- Участок расположен в жилой зоне рабочего поселка с развитой инфраструктурой.
- Посёлок газифицирован, имеется центральный водопровод.





Площадь участка: **10 соток**
Расстояние до города: **10 км**



Тип участка: **ИЖС**