



**Продажа**

**3-к.квартира, 55.1 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.**

Саратов, Стрелка / 1-я Дачная

г Саратов, пр-кт им 50 лет Октября, д 58

₽ 5 500 000

Трехкомнатная квартира на 7-м этаже 9-этажного панельного дома в районе Стрелки (1-я Дачная). В квартире косметический ремонт. На полу линолеум, окна пластиковые, лоджия застеклена пластиковыми стеклопакетами. Окна на одну сторону, из окон открывается прекрасный вид. Санузел раздельный.

В подъезде чисто. Тамбур на две квартиры. Рядом с домом достаточно места для парковки автомобиля.

Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа, новый детский сад, детские развивающие центры, магазины, аптеки.

До центра города 10-15 минут на автомобиле или общественном транспорте.

Один взрослый собственник.





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **55.1 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **10 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **9**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Свободная**



Год постройки дома: **1976 г.**  
Жилая площадь: **30 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип планировки: **Оба варианта**

