



Продажа

1-комн. у Городского парка

Саратов,

г Саратов, ул Дегтярная, д 13

♦ Р 3 499 000



1-комнатная квартира в районе Городского парка им. Горького площадью 36 кв.м., кухня 6,5 кв.м., балкон. Квартира на комфортном 2-м этаже 5-ти этажного кирпичного дома. Окна выходят на солнечную сторону в тихий двор.

Произведён полный капитальный ремонт санузла, заменены стояки водоснабжения и водоотведения, установлены счётчики расхода воды. Комната разделены на 2 зоны перегородкой, заменены стояки и радиаторы отопления.

Двор отремонтирован и озеленён, с достаточным количеством парковочных мест. Дом обслуживает собственное ТСЖ.

Очень удачное расположение дома, рядом любимые горожанами места отдыха: Городской парк культуры и отдыха им. Горького, стадион "Спартак", бассейн «Саратов», Ледовый дворец спорта "Кристалл", новая Набережная.

Через дорогу учебное заведение Саратовский филиал ПривГУПС (железнодорожный техникум), Свято-Никольский храм.

В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, сетевые магазины, аптеки, больница РЖД

Также рядом с домом остановки общественного транспорта, на котором можно добраться в любой район города.

Объект привлекателен своим расположением, как для личного проживания, так и в качестве инвестиций.





Количество комнат: **1**
Общая площадь: **36 м²**
Площадь кухни: **6.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Свободная**

Год постройки дома: **1968 г.**
Жилая площадь: **22.5 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Тип планировки: **Совмещенная**



