



Аренда

СТО + магазин + офисы

Саратов,

г Саратов, ул Большая Сеченская, зд 2



₽ 360 000

Сдается в аренду 2-этажное нежилое здание площадью 600 кв.м.

Расположение: в районе кольцевой развязки около строительного рынка при движении в сторону п. Юбилейный и п. Затон из города (Волжский р-он).

Первая линия от проезжей части.

Современное здание, с ярким оформлением фасада. На 1-м этаже размещены:

- автомагазин
- пункт экспресс-замены масла и экспресс-диагностики (с автоподъемником)
- кладовые
- комната персонала с душем
- санузлы для клиентов и персонала
- теплогенераторная.

На 2-м этаже:

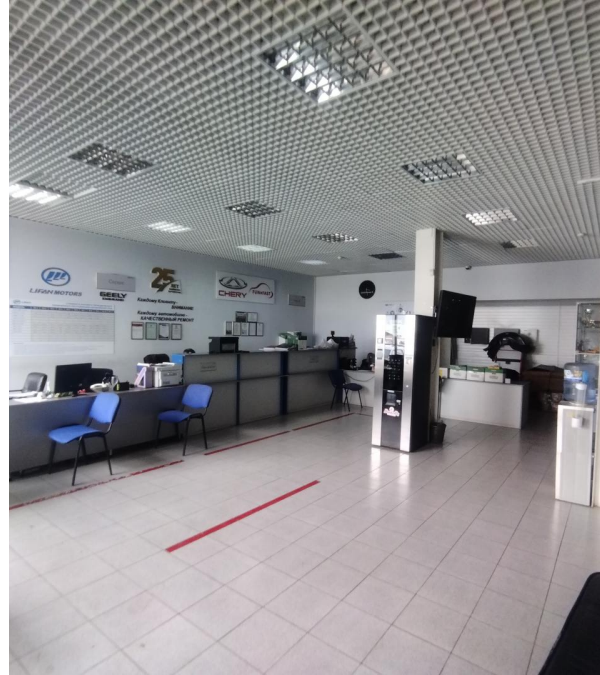
- холл-приемная
- кабинет сотрудников
- кабинет юристов
- кабинет операторов
- кабинет бухгалтера
- касса
- кабинет руководителя
- переговорная
- серверная
- санузлы
- комната приема пищи. Сплит-система в каждом помещении.

Своя автомойка.

Разрешенная электрическая мощность 30 кВт с возможностью увеличения. Вода городская, газовый котел, септик.

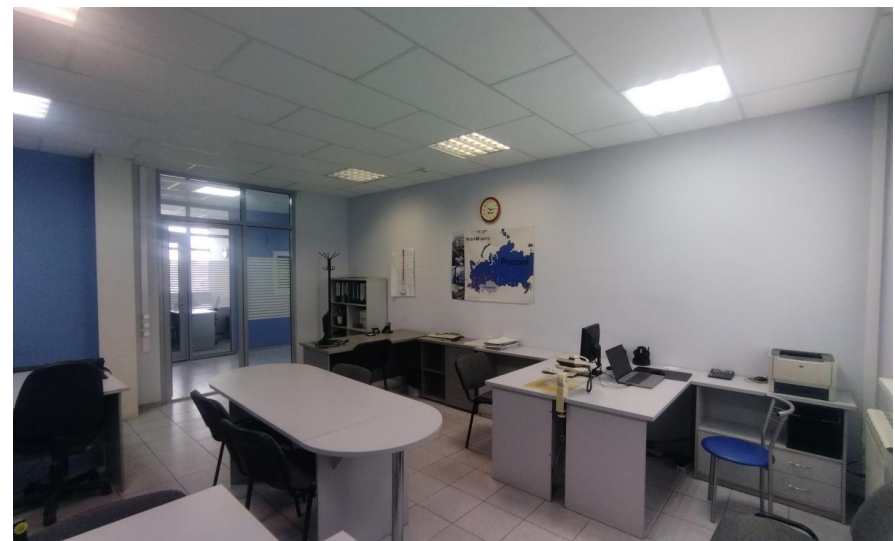
Здание и земельный участок 9 соток в собственности.

Звоните! Без комиссии для арендатора. Собственник готов к переговорам.





Общая площадь: **600 м²**
Этаж: **1**
Состояние: **Офисная**



Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **2**

