



**Продажа**

**Два шикарных дома в центре города**

Саратов,

Саратов, 2-й пр-д имени Е.И. Пугачева мкр, 3-я линия

**💎 ₹ 21 500 000**





□□ Уникальное Предложение! Два Дома в Центре Города! Срочная Продажа! □

Продается два просторных дома на одном участке (6,7 соток □) в самом сердце города, район Сенного рынка!  
□ Идеально подойдут как для комфортного проживания большой семьи □□□□, так и для ведения бизнеса! □

Особенности домов:

- Дом 1: 212,9 кв.м (постройка 2010 г.) □□
- Дом 2: 127,8 кв.м
- Оба дома с качественным ремонтом □, полностью оборудованы мебелью □□ и бытовой техникой □, включая кондиционеры □□.

• Возможен выход на две разные улицы «□».

Роскошные удобства в каждом доме:

- Собственный бассейн □□□
- Баня □□□

Благоустроенная территория:

- Парковки □□ и автоматические ворота □
- Гараж на 4 машины под навесом □□□□
- Отдельный теплый гараж в доме □
- Зона мангала для отдыха на свежем воздухе □□
- Большая холодильная камера □
- Ландшафтный дизайн: посажены туи □, ель, декоративные деревья и цветы □.

Условия сделки:

- Один собственник □.
- Вся мебель и техника остаются! □
- Срочная продажа! Возможен торг! □□

Не упустите шанс стать владельцем этой эксклюзивной недвижимости!

□ Звоните прямо сейчас для оперативного просмотра!  
□□□□





Тип объекта: **коттедж**  
Общая площадь: **212.9 м²**  
Количество этажей: **2**  
Подвальное помещение: **Подвал**  
Гараж: **2 машиноместа**  
Санузел: **в доме**  
Тип сделки: **Свободная**

Материал стен гаража: **Кирпич**  
Площадь участка: **6.7 сот.**  
Количество комнат: **6**  
Год постройки: **2010**  
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**  
Тип планировки: **Изолированная**



























