



Продажа

2-к.квартира, 72.7 м², 10/10 эт.

Саратов, Техстекло

Саратов, Авиационная улица, 42



◆ ₹ 6 700 000

Продаётся просторная 2-к квартира.

□ Дом 2010 года постройки. Дом и придомовая территория граничат со сквером «Территория детства» с государственным образовательным учреждением внешкольного дополнительного образования «Центр детского творчества». Рядом с домом в этом году запланировано строительство новой школы - в настоящее время в пешей доступности находится школа №103, но район активно застраивается новыми жилыми комплексами и для комплексного развития территории запланировано строительство второй школы. Данная локация является комфортной для семей с детьми.

□□Квартира расположена на верхнем 10-ом этаже без соседей сверху - над квартирой полноценный технический этаж: над головой идеальная тишина.

Благодаря расположению здания на вершине холма и, отсутствию в соседях высоких домов, из окна спальни открывается панорамный вид на город в восточном направлении - утро будет встречать вас прекрасными восходами. Окно второй спальни и кухни выходят в тихий двор в западном направлении. Планировка квартиры на две стороны - при открытых окнах даже в самый жаркий зной можно легко иметь прохладный ветерок или быстро проветрить всю квартиру.

□□Во дворе организованы парковочные карманы для автомобилей. С тыльной стороны жилого комплекса размещён крупный гаражный кооператив, в котором можно или купить, или арендовать индивидуальный кирпичный гараж.

□ Все фотографии полностью соответствуют реальности. Ремонту менее 5 лет, делали качественно, для себя.

□□□□ Продаёт счастливая семья с положительной историей. В собственности много лет. Причина продажи: необходимо приобретение равноценной 2-к квартиры на нижних этажах.

□ Звоните или пишите в чат.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **72.7 м²**
Площадь кухни: **18 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2010 г.**
Жилая площадь: **34 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Альтернативная**







