



Продажа

2-к.квартира, 56.8 м², 10/10 эт.

Саратов,

г Саратов, ул Гвардейская, д 5Б, кв 36



🏡 ₽ 5 900 000

Продается уютная двухкомнатная квартира, общая площадь составляет 56.8 кв. м, жилая площадь — 31.6 кв. м, кухня — просторные 11 кв. м.

Квартира находится на последнем, 10-м этаже кирпичного дома 2012 года постройки, над нами технический этаж. Окна выходят на две стороны: на лес и город.

В квартире выполнен современный ремонт, заходи и живи. Комнаты светлые и просторные.

Тамбур на две квартиры, просторный, установлен шкаф и еще есть место для хранения. Входная дверь в тамбур и в квартиру фирмы Torex, из сегмента премиум.

В квартире продумана до мелочей электрика с большим количеством розеток, установлен распределительный щит с автоматами.

На этапе черновых работ в каждой комнате заложен выход под сплит систему.

Отделанная и утепленная просторная лоджия с организацией рабочего места.

Санузел раздельный. В ванной комнате установлено зеркало с подсветкой, новая раковина со столешницей, под стиральную машину. В туалете установлен гигиенический душ, водонагреватель.

Установлена современная кухня со встроенной бытовой техникой: варочная панель, встроенный духовой шкаф, вытяжка. Есть возможность установить посудомоечную машину: под нее проведен отдельный выход воды и розетка.

В спальне установлена большая кровать 180см, вместительный шкаф с продуманной эргономикой, туалетный столик.

В гостиной установлен модульный диван, качественная тумба под тв и комод фирмы Ангстрем.

В просторной прихожей установлен шкаф, под верхнюю одежду и обувь.

При продаже в квартире остается частично корпусная и мягкая мебель, частично бытовая техника.

Территория дома укомплектована системой видеонаблюдения. Дом ухоженный, оснащен пассажирским просторным лифтом. На территории дома предусмотрена наземная парковка для жильцов.

Расположение квартиры идеально подходит для семей: рядом находятся школы и детские сады, магазины. В шаговой доступности находится кумысная поляна, здесь всегда свежий воздух. Транспортная доступность отличная — до остановок общественного транспорта всего несколько минут пешком.

Квартира продается от собственника. В собственности более 10 лет. Возможна ипотека. Все документы готовы к продаже, обременений нет, быстрый выход на сделку!

При быстром выходе на сделку возможен торг!

Остались вопросы? Звоните, пишите и записывайтесь на просмотр в удобное для вас время!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **56.8 м²**
Площадь кухни: **11 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**
Тип сделки: **Альтернативная**

Год постройки дома: **2010 г.**
Жилая площадь: **31.6 м²**
Этаж: **10**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Тип планировки: **Изолированная**



