



С РЕМОНТОМ

Продажа

Дом с ремонтом - льготная ипотека

Саратов, Усть-Курдюм

г Саратов, село Усть-Курдюм, 2-й Радужный пр-д



◆ **₽ 11 900 000**

Возможна СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА, ИТ-ипотека. Одобрим без визита в банк □ Процентная ставка 6%.

Продается теплый современный дом С РЕМОНТОМ на участке ИЖС площадью 8.5 сот. в поселке Усть-Курдюм.
□ Тихое загородное место, до реки 1 км.

Площадь дома: 102 м², с крыльцом - 112 м²;
□ Толщина стен более 50 см;
□ Теплые окна (профиль 70 мм);
□ Электричество 15 кВт;
□ Септик 3 кольца, центральное водоснабжение;
□ Теплый пол по всему дому;
□ Высота потолков 3 м;
□ Чердак утеплен.

Планировка:

- Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением. На полу плитка, на стенах обои;
- 3 спальни (включая мастер-спальню с санузлом и гардеробной);
- 2 санузла. Выполнен финишный ремонт санузлов с установкой сантехники;
- Котельная с электростолбом;
- + Напольное покрытие коридора - плитка;
- + Электрика, выводы под сплит-системы, вытяжки.
- + Установлены межкомнатные двери;
- + Новая входная дверь;
- + Крыльцо в плитке.

□ Участок ИЖС 8.5 соток с забором;
□ Газ в доступе (возможна установка котла);
□ Ровная отсыпанная дорога.

Инфраструктура поселка:

□ Школа, детский сад (9 мин на машине в Усть-Курдюм либо 15 мин на машине в Иволгино);
□ Магазины, аптеки;
□ Спортивные площадки;
□ Вид на Волгу.

□ Полный пакет документов;
□ Любая форма оплаты;
□ Гарантия от застройщика;
□ Юридическое сопровождение в подарок.
□ Без комиссии.

Произведен полный ремонт дома под ключ!!! Дом полностью готов к проживанию. В доме центральная вода, септик, электричество - всё подключено и функционирует. Такие новые дома на рынке недвижимости - редкость!
Приглашаю на показ!

ЗВОНИТЕ! □ Показ возможен и в выходные.





Тип объекта: **коттедж**
Общая площадь: **112.3 м²**
Количество этажей: **1**
Подвальное помещение: **нет**
Гараж: **нет**
Санузел: **в доме**
Тип сделки: **Свободная**



Материал стен: **Блочный**
Площадь участка: **8.5 сот.**
Количество комнат: **4**
Год постройки: **2024**
Тип участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Тип планировки: **Изолированная**



