



Продажа

Готовый дом под льготную ипотеку

Саратов, Усть-Курдюм

г Саратов, село Усть-Курдюм, 2-й Радужный прл

₽ ₽ 10 000 000

Возможна СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА, IT-ипотека. Одобрим без визита в банк 🛭

Продается теплый современный дом на участке 8.5 сот. в поселке Усть-Курдюм.

🛮 Тихое загородное место, до реки 1 км

Площадь дома: 102 м², с крыльцом 112 м2;

□ Толщина стен более 50 см;

□ Теплые окна (профиль 70 мм);

□ Электричество 15 кВт;

□ Септик 3 кольца, центральное водоснабжение;

□ Теплый пол по всему дому;

□ Высота потолков 3 м;

□ Чердак утеплен.

Планировка:

- Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением. На полу плитка, стены оштукатурены под обои;
- · 3 спальни (включая мастер-спальню с санузлом и гардеробной);
- 2 санузла. Выполнен финишный ремонт санузлов с установкой сантехники;
- Котельная с электрокотлом;
- + Напольное покрытие коридора плитка;
- + Электрика, выводы под сплит-системы, вытяжки.
- + Новая входная дверь;
- + Крыльцо в плитке.

Новым хозяевам останется сделать потолки, наклеить обои (все стены выровнены и оштукатурены под обои), положить ламинат, установить межкомнатные двери. Вся грязная, дорогостоящая и сложная работа выполнена.

□ Участок ИЖС 8.5 соток с забором;

□ Газ в доступе (возможна установка котла);

□ Ровная отсыпанная дорога.

Инфраструктура поселка:

□ Школа, детский сад (9 мин на машине в Усть-Курдюм либо 15 мин на машине в Иволгино);

□ Магазины, аптеки;

□ Спортивные площадки;

□ Вид на Волгу.

□ Полный пакет документов;

□ Любая форма оплаты;

□ Гарантия от застройщика;

□ Юридическое сопровождение в подарок.

□ Без комиссии.

ЗВОНИТЕ! □ Показ возможен и в выходные.













Тип объекта: **коттедж** Общая площадь: **112.3 м²** Количество этажей: **1**

Подвальное помещение: **нет**

Гараж: нет

Санузел: в доме

Тип сделки: Свободная

Материал стен: **Блочный** Площадь участка: **8.5 сот.** Количество комнат: **4**

Год постройки: **2024**

Тип участка: Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Тип планировки: Изолированная





















