



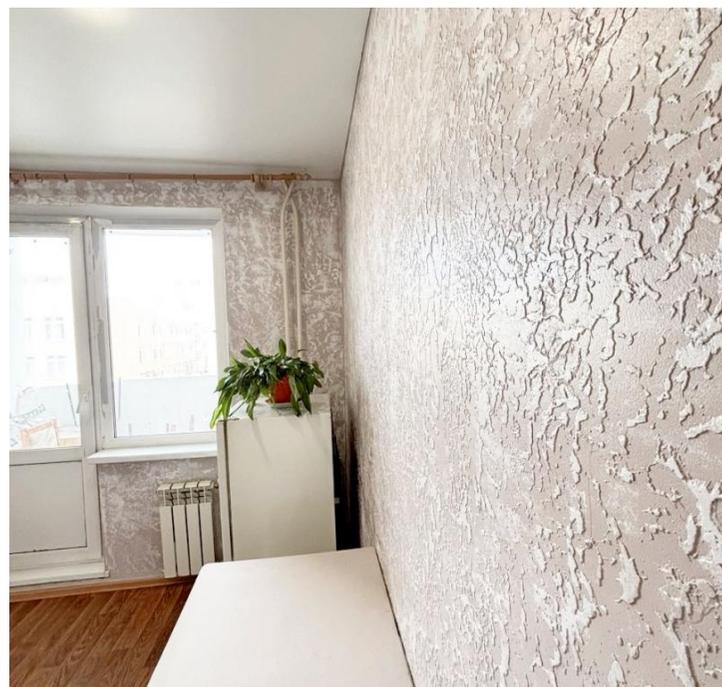
**Продажа**

**1-комн. квартира у СОШ Аврора**

Саратов,

г Саратов, ул им Гришаева В.И., д 4

**◆ ₹ 3 200 000**



Уютная 1-комнатная квартира в новом 10-ти этажном доме на 5-м комфортном этаже общей площадью 34 кв. м. + лоджия 3 кв.м.

Окна квартиры выходят во двор на СОШ Аврора.

В квартире выполнен косметический ремонт с применением современных строительных материалов, напольное покрытие в квартире линолеум, потолки натяжные с точечными светильниками, окна пластиковые.

Покрытие стен в кухне - декоративная штукатурка, в комнате - обои, входная металлическая дверь фирмы Беккер.

Прихожая оборудована шкафом-вешалкой.

Комнате большая светлая 18 кв.м. правильной формы.

Санузел отдельный, выложен современным кафелем.

Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах, на все приборы учёта установлены счётчики.

Перед входом в квартиру просторный тамбур на 3 квартиры. Хорошие соседи. Чистый подъезд. Деятельная УК.

Двор и придомовая территория ухожены, засажены цветами и деревьями

Очень удачное расположение дома, рядом находится вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, Дворец водных видов спорта, поликлиники, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Через дорогу от дома лесопарковая зона для пеших и велосипедных прогулок.

В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **34 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **7.8 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **10**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Наличие интернета: **нет**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**  
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2016 г.**  
Жилая площадь: **18 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **5**  
Тип санузла: **Раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **во двор**  
Тип дома: **панельный**  
Тип сделки: **Свободная**

