**Продажа**

## 1-комн. квартира у СОШ Аврора

Саратов,

г Саратов, ул им Гришаева В.И., д 4

**₽ 3 200 000**

Уютная 1-комнатная квартира в новом 10-ти этажном доме на 5-м комфортном этаже общей площадью 34 кв. м. + лоджия 3 кв.м.
Окна квартиры выходят во двор на СОШ Аврора.

В квартире выполнен косметический ремонт с применением современных строительных материалов, напольное покрытие в квартире линолеум, потолки натяжные с точечными светильниками, окна пластиковые.
Покрытие стен в кухне - декоративная штукатурка, в комнате - обои, входная металлическая дверь фирмы Беккер.

Прихожая оборудована шкафом-вешалкой.

Комнате большая светлая 18 кв.м. правильной формы.

Санузел раздельный, выложен современным кафелем.

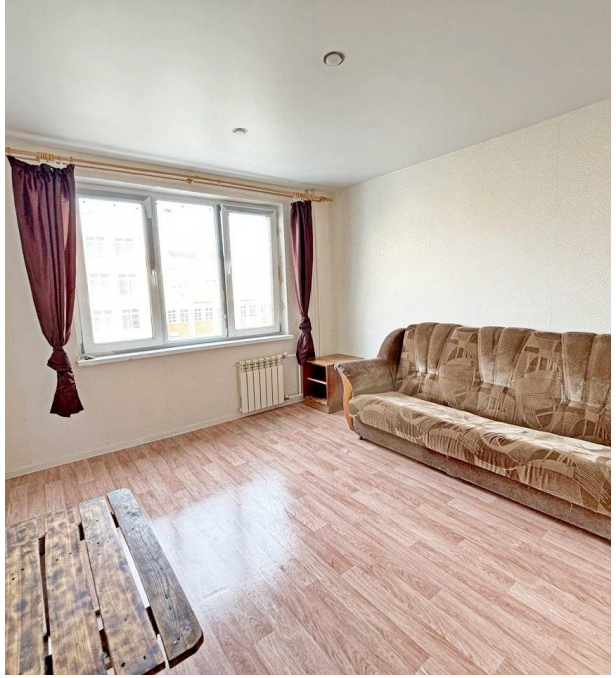
Цветовая гамма отделочных материалов в квартире подобрана в классических (универсальных) тонах, на все приборы учёта установлены счётчики.

Перед входом в квартиру просторный тамбур на 3 квартиры. Хорошие соседи. Чистый подъезд.
Деятельная УК.
Двор и придомовая территория ухожены, засажены цветами и деревьями

Очень удачное расположение дома, рядом находится вся необходимая инфраструктура: школа, детские сады, Дворец водных видов спорта, поликлиники, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Через дорогу от дома лесопарковая зона для пеших и велосипедных прогулок.

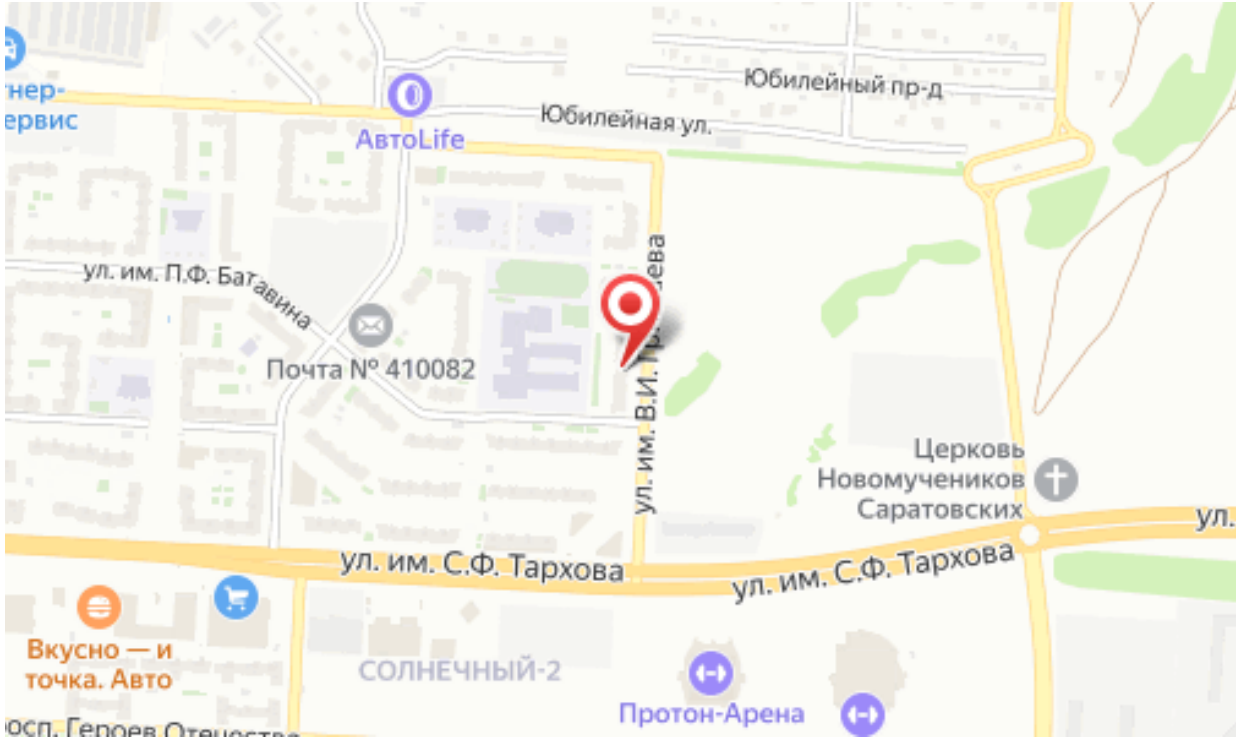
В собственности более 5 лет. Полная сумма в договоре. Подходит любая форма расчетов.

Поможем с оформлением ипотеки по сниженной ставке и реализацией Вашего объекта.



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **34 м²**
Площадь кухни: **7.8 м²**
Этажей в доме: **10**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие интернета: **нет**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Тип планировки: **Изолированная**

Год постройки дома: **2016 г.**
Жилая площадь: **18 м²**
Этаж: **5**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие телефона: **нет**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **панельный**
Тип сделки: **Свободная**


АвтоLife
Юбилейная ул.
Юбилейный пр-д
ул. им. П.Ф. Батавина
Почта № 410082
ул. им. В.И.
Церковь Новомучеников Саратовских
ул. им. С.Ф. Тархова
ул. им. С.Ф. Тархова
Вкусно — и точка. Авто
СОЛНЕЧНЫЙ-2
Протон-Арена