



**Продажа**

**Уютная 1-к в ЖК ДОМ НА ВОЛГЕ!**

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 52Б



**◆ ₹ 6 400 000**

За объект внесен аванс, идет подготовка к сделке.

Продается просторная 1-комнатная квартира на 18-м этаже 25-этажного современного ЖК «Дом на Волге»! ул. Чернышевского, д. 52 Б.

Вид на город и частично на Волгу. Готовый ремонт.

Ключевые преимущества:

+ Просторная квартира площадью (по документам) 41 м<sup>2</sup> плюс 3-метровая застекленная лоджия и 2-метровый балкон.

+ 18/25 этаж в монолитном доме (2018 г.п.).

+ Ремонт «под ключ»: натяжные потолки, ламинат, обои в светлых тонах, совмещенный санузел с душем.

При продаже остается всё, что есть в квартире (см. фото). В квартире почти не жили, вся техника новая.

Особенности ЖК:

Безопасность:

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение на этажах и в лифтах.

Командант в подъезде, домофон, закрытый двор.

Комфорт: 3 лифта (пассажирский + 2 грузо-пассажирских). Это важно для высотных домов.

Льготный тариф на электроэнергию. Дом не газифицирован в связи с этажностью. Установлены счетчики.

Квартира не угловая.

Инфраструктура ЖК: ухоженный закрытый двор с детской и спортивной площадками, парковкой. Дополнительная гостевая парковка вне закрытого двора с другой стороны дома.

Район мечты — всё под рукой! Школы, детсады, поликлиника «РЖД-Медицина», Дворец спорта «Кристалл», бассейн, Горпарк, Набережная, пляж.

Сетевые магазины («Магнит», «Пятерочка»), кафе.

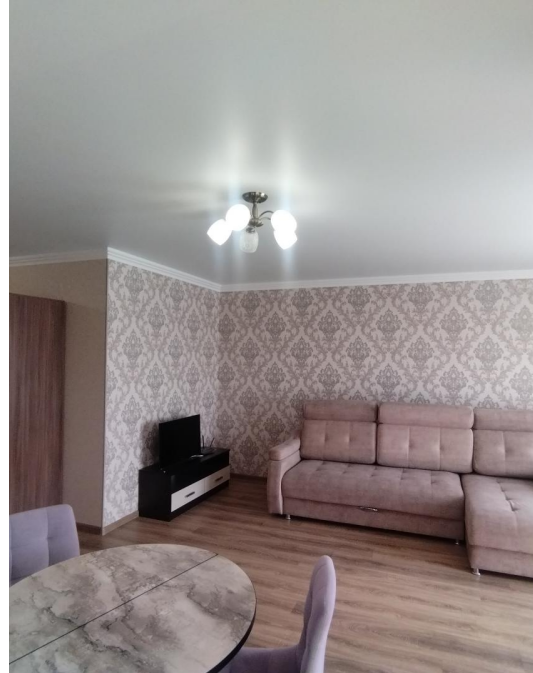
Транспортная доступность: остановки общественного транспорта у дома.

Условия сделки:

Один взрослый собственник с момента сдачи дома — без долгов, обременений. Чистая история квартиры. Более 5 лет в собственности. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

Быстрый выход на сделку — документы готовы. Любой вид расчетов.

Оперативный показ возможен и в выходные. Звоните! Юридическое сопровождение, помощь с одобрением ипотеки без визита в банк.





Количество комнат: **1**  
Общая площадь: **46 м²**  
Площадь кухни: **11 м²**  
Этажей в доме: **25**  
Тип балкона: **лоджия**  
Состояние объекта: **отличное**  
Наличие интернета: **да**  
Мусоропровод: **нет**  
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**  
Тип планировки: **Совмещенная**



Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **16 м²**  
Этаж: **18**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **евроремонт**  
Наличие телефона: **нет**  
Наличие мебели: **да**  
Вид из окон: **на улицу**  
Тип дома: **монолит**  
Тип сделки: **Свободная**

