





Продажа

Уютная 1-к в ЖК ДОМ НА ВОЛГЕ!

Саратов,

г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., д 52Б

₽ ₽ 6 400 000

За объект внесен аванс, идет подготовка к сделке.

Продается просторная 1-комнатная квартира на 18-м этаже 25-этажного современного ЖК «Дом на Волге»! ул. Чернышевского, д. 52 Б.

Вид на город и частично на Волгу. Готовый ремонт.

Ключевые преимущества:

- + Просторная квартира площадью (по документам) 41 м² плюс 3-метровая застекленная лоджия и 2-метровый балкон.
- + 18/25 этаж в монолитном доме (2018 г.п.).
- + Ремонт «под ключ»: натяжные потолки, ламинат, обои в светлых тонах, совмещенный санузел с душем.

При продаже остается всё, что есть в квартире (см. фото). В квартире почти не жили, вся техника новая.

Особенности ЖК:

Безопасность:

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение на этажах и в лифтах.

Комендант в подъезде, домофон, закрытый двор. Комфорт: 3 лифта (пассажирский + 2 грузопассажирских). Это важно для высотных домов.

Льготный тариф на электроэнергию. Дом не газифицирован в связи с этажностью. Установлены счетчики.

Квартира не угловая.

Инфраструктура ЖК: ухоженный закрытый двор с детской и спортивной площадками, парковкой. Дополнительная гостевая парковка вне закрытого двора с другой стороны дома.

Район мечты — всё под рукой! Школы, детсады, поликлиника «РЖД-Медицина», Дворец спорта «Кристалл», бассейн, Горпарк, Набережная, пляж.

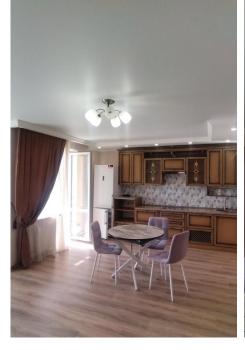
Сетевые магазины («Магнит», «Пятерочка»), кафе. Транспортная доступность: остановки общественного транспорта у дома.

Условия сделки:

Один взрослый собственник с момента сдачи дома — без долгов, обременений. Чистая история квартиры. Более 5 лет в собственности. В квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

Быстрый выход на сделку — документы готовы. Любой вид расчетов.

Оперативный показ возможен и в выходные. Звоните! Юридическое сопровождение, помощь с одобрением ипотеки без визита в банк.

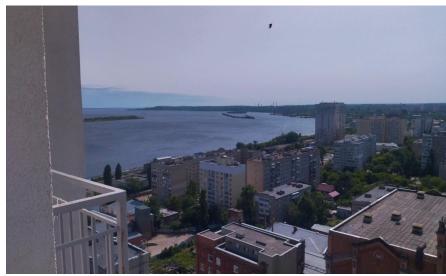












Количество комнат: 1

Общая площадь: **46 м²**

Площадь кухни: 11 м²

Этажей в доме: 25

Тип балкона: **лоджия**

Состояние объекта: отличное

Наличие интернета: да

Мусоропровод: нет

Высота потолков в метрах: **2.7 м.** Тип планировки: **Совмещенная**

Год постройки дома: 2018 г.

Жилая площадь: **16 м²**

Этаж: **18**

Тип санузла: **Совмещенный**

Ремонт: евроремонт

Наличие телефона: нет

Наличие мебели: да

Вид из окон: на улицу

Тип дома: **монолит**

Тип сделки: Свободная

